

Tilstede: Angela, Mads (dirigent), Niels (referent), Elin, og Michael (ejendomskontoret)

Afbud: Susanne, Bent, Vagn og Thomas (Ejendomskontoret)

1 Beboerhenvendelser

- *Henvendelse om støjende vejarbejde om natten på Trangravsvej.* Kommunen har oplyst: Den støj I har oplevet er opstået på grund af en akut kabelfejl på elforsyningen. Det er en ledning til elforsyning ud til Gladsaxe, hvor samlingsmuffen er gået op. Da skaden er opstået akut, har der desværre ikke været mulighed for at advisere områdets beboere.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- *Carporte mv.:* Der er gennemført en første test af hvordan belægningerne af carportene bedst kan renoveres. Hvordan skaderne på fundamentet samtidigt kan repareres, skal nærmere undersøges med bistand fra en byggerådgiver. Der er aftalt møde med Lundens arkitekter om dette. Samlet set betyder det, at opgaven ikke forventes igangsat inden energirenoveringsprojektet.
- *Basketballnet:* Bestyrelsen godkendte at basketballnettene sænkes til 2,60 m. - det er den "officielle" børnehøjde. Ejendomskontoret hyrer en smed til opgaven.
- *Nyt system til aflæsning af forbrugsregnskab fra sommeren 2018.* Aftalen med Brunata er opsagt – og afdelingen har sendt accept af tilbud fra Clorius.
- *Affaldsskakte i opgange:* Ejendomskontoret vil teste om vi kan "lime" eksisterende løse håndtag på skaktene i opgangene – så vi slipper for "klaprende" skakte. Det er gjort i andre afdelinger med held.
- *Istandsætning af Fælleslokaler:* Ejendomskontoret indhenter tilbud på maling af vægge og loft samt lakering af gulve. Ligeledes indhentes tilbud på ugentlig rengøring af festlokalerne. Økonomien skal nærmere afklares inden der tages beslutning.
- *Affaldssortering:* Ejendomskontoret er i dialog med Københavns Kommune, for at undersøge muligheden for at indrette containergården, så den kan bruges til sortering af storskrald.
- *Vedligeholdelse af lejeplads.* Ejendomskontoret er ved at gennemgå lejepladsen for at sikre at den er up-to-date. Vi skal have fundet den vedligeholdelsesplan, som vi fik i tilknytning til etablering af lejepladsen.

3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering - status
 - Udbudsmaterialet er færdigt, og der er indhentet tre tilbud.
 - De tre tilbud "åbnes" onsdag den 14. februar kl. 10.00 i Valby. (Tilbuddet fra virksomheden "Øen" vand licitationen – og tilbuddet holder sig inden for det budget, som er godkendt af afdelingsmødet)
 - Når det vindende tilbud er fundet er der stand-still-periode i en måned, hvor de øvrige tilbudsgivere har mulighed for at klage over valget.
 - Om alt går vel går processen med den praktiske gennemførelse i gang herefter. Det inkluderer at vinduer og døre skal bestilles og produceres.
 - Etablering af byggepladsen kan forhåbentligt starte inden sommerferien.
 - Vi skal forvente at projektet kommer til at strække sig over 8-10 måneder.
 - Beboerne vil blive inviteret til orienteringsmøde inden start på projektet.
 - Beboerne vil få mulighed for at vælge mellem sorte og hvide vinduer og døre.
- Altaner - status:
 - Udbudsmaterialet er klar – og 3 virksomheder inviteres til at byde på opgaven

- Udbudsmateriale udsendes til de bydende den 9. februar 2018
 - Besigtigelses- og spørgemøde den 16. februar 2018
 - Licitation den 2. marts 2018
 - Stand-still periode til og med 2. april 2018
 - I stand-still perioden har administration og afdelingen mulighed for at afklare økonomi i form af huslejekonsekvens og indhentning af bindende tilsagn.
 - Projektgennemgang og kontraktforhandlinger til medio april 2018 med fastlæggelse af tidsplan. Bemærk at statiske beregninger og kommunalgodkendelse heraf, samt byggeansøgninger har betydning for tidsplanen.
- Cykeludvalg
 - Har holdt møde og er ved at kortlægge a) hvor mange cykler der er i afdelingen (fordelt på almindelige cykler og ladcykler), eksisterende "cykelstativer". Kortlægningen skal danne baggrund for at udarbejde et forslag til forbedring af cykelparkeringen.
 - Bestyrelsen besluttede på den baggrund, at der skal gennemføres en cykelracia, hvor alle beboere i afdelingen skal afhente en mærkat på ejendomskontoret. – en slags til almindelig cykler og en anden til andrelad cykler.
 - Hvis cykeludvalget mener der er behov for på kort sigt at forbedre parkeringsforholdene for cykler, vil bestyrelsen tage stilling til dette – herunder om det er ændringer, der skal godkendes på et afdelingsmøde.
 - Indkøb af nye møbler til festlokale
 - Vi er ved at få tilbud på nye stole og sofaer.
 - Har fået tilbud på at sætte sofabordene i stand.
 - Bestyrelsen godkendt møbeludvalget arbejder videre på dette grundlag.

4 Eventuelt

- Hunde i på vores arealer. Der er behov for en indsats der sikre at reglerne for hunde på vores grønne arealer overholdes. Der skal opsættes bedre skiltning, som er i overensstemmelse med reglerne. Niels aftaler med ejendomskontoret.
- Det er aftalt med Billardklubben, at udlejningen undersøger muligheden for at lejerne af beboerlokalerne, kan anvende billardbordet. Bestyrelsen godkendte at der arbejdes videre med ideen.

5 Næste møde

- Tirsdag d. 6. marts 2018.