

1 Beboerhenvendelser

- Klage over at der bliver brugt borhammer i weekenden. Klager ønsker at husordenen husstandsomdeles. Bestyrelsen besluttede at opsætte opslag om regler for brug af boremaskine i de berørte opgange. Husordenen findes på afdelingens hjemmeside www.islandsplads.dk. Vi undersøger om husordenen sendes af Lejerbo til ny indflyttere. Niels sender et svar til klager.
- Henvendelse fra virksomhed om løsning ved fugtproblemer i kælderen. Vi har ikke væsentlige fugtproblemer i kælderen.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Michael har passet ejendomskontoret mv., mens Thomas har været på ferie og ejendomskontoret har været ramt af sygdom. Tusind tak til Micheal for indsatsen.
- Status på årets opgaver
 - Status - Carporte - belægning og fundament. Ny flisebelægning samtidigt med at fundamentet skal repareres - sandblæses der hvor armeringsjernene er rustne. Opgaven er skudt til efter energireoveringsprojektet. Der er sat en rådgiver på opgaven med at planlægge projektet.
 - Planlægning af udskiftning af stigrør mv. Er udskudt til efter energireoveringsprojekt. De mange vandskader samt gennemgang af vandinstallationer peger på, at det er en opgave, det haster at få løst. Opgaven forudsætter optagelse af lån med efterfølgende husleje forhøjelse.
 - Nyt system til forbrugsafregning. Ejendomskontoret har haft møde Clorius, og vi er klar til underskrift. Brunata kommer og foretager aflæsning til juli, og Clorius installerer det nye system i august. Clorius skal ind i alle lejligheder.
- HOFOR har oplyst at de går i gang med at installere en fjernvarmeveksler i vores afdeling i uge 18 – dvs. først i maj måned. Vi forventer ikke behov for gravearbejde.
- Status for tilbud på rengøring og renovering af fælleslokaler – vi afventer tilbud.
- Overgang til BO-VEST – orientering fra Lejerbo København:
 - Vi er midt i en overgang fra Lejerbo til BO-VEST. Det nye fællesskab er startet op i en god ånd og tegner rigtig godt for fremtiden, men der udestår et kæmpe stykke praktisk arbejde med at "få alle tandhjul til at passe" i det nye set-up i BO-VEST.
 - Bestyrelsen for Lejerbo København beder derfor afdelingerne have forståelse for, at vi i administrationen det næste ca. halve år må fokusere på denne opgave. Alle de løbende rutiner skal selvfølgelig stadigvæk passes, men vi bliver nødt til at være tilbageholdende med at starte på nye projekter og opgaver.
 - Til gengæld er bestyrelsen for Lejerbo København sikker på, at vi i BO-VEST får hidtil usete muligheder for at kunne yde en god service og drive, renovere og byggealmene boliger – med demokratiet for beboerbordenden.
 - Og det her er så nok den sidste gang bestyrelsen for Lejerbo København henvender sig til afdelingerne. Ikke fordi bestyrelsen bliver nedlagt, men fordi vi jo er i gang med at finde et nyt navn. Det blev Bo-Vita
 - Konsekvenser for projekter i vores afdeling på Islands Plads? Vi forventer ikke konsekvenser for de projekter vi har besluttet.

3 Større projekter - status

- Energi renovering.
 - Der er afholdt licitation på energirenoveringen d. 14. februar, og alle 3 indbudte entreprenører kom med deres bud.
 - Det billigste bud, holder det budget vi oprindeligt har fået godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20/8 2015.
 - Vinderen blev Øens, som også har renoveret pakhuses facade.
 - Nu skal der gå 30 dage – det såkaldte Stand Stil , hvor de to entreprenører som ikke vandt opgave, har klagefrist.
 - Herefter kan vi forhandle den endelige kontrakt på plads og entreprenøren kan bestille vinduer. Dem er der ca. 8 ugers leveringstid på.
 - Claus Borum (rådgiver) og Inkie (Lejerbo's forvaltning) udarbejder et dokument, hvor beboerne kan bestille hvid inderside på vinduesrammen.
 - Der er møde i byggeudvalget onsdag d. 14. marts kl. 8.30-10.00.
- Altaner
 - Udbudsmateriale med tegningsmateriale er nu udsendt til de 3 aftalte bydende.
 - Udbudsperiode: Den 13. februar 2018 – 7. marts 2018, kl. 13
 - Besigtigelses- og spørgemøde: Den 22. februar 2018, kl. 13
 - Udløb af spørgefrist: Den 1. marts 2018, kl. 13.00
 - Licitation den 7. marts 2018, kl. 13.
 - Altanudvalget vil i dialog med forvaltning og rådgiver udarbejde "blanket" hvor beboerne kan binde sig for at få en altan med tilhørende lejeforhøjelse – den skal udsendes hurtigst muligt efter afslutning på licitation.
- Møbler til fælleslokale
 - Der arbejdes videre på sagen.

4 Skilte

Punkt sat på dagsordenen af Vagn.

- Opsætning af skilte (så få som muligt) i forhold til tidligere beslutninger.
- Punktet sættes på dagsordenen igen på næste møde, hvor Vagn kan deltage.

5 Støj fra Kanalen

Punkt sat på dagsordenen af Vagn.

Inden foråret og sommeren kommer:

- Kan vi overfor lokalrådet etc. arbejde for at Christianshavns kanal ikke bliver "Tivoliseret".
- Støj fra højtalere i båden, fuldmandsråben hele døgnet, støj fra Turisbåde.
- Vi tager det op på næste møde.
- Henvendelse til turbåde – Susanne følge op
- Punktet sættes på dagsordenen igen på næste møde når Vagn kan deltage.

6 Næste møde

- Tirsdag d. 2. april 2018.