

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Susanne, Angela, Mads (mødeleder), Bent, Vagn, Elin, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret)

## 1 Beboerhenvendelser

- Forslag fra beboer om brug af skyllemidler i vaskeriet:
  - Man skal tilvælge skyllemiddel frem for at det tilsættes automatisk - alt for mange sætter sig ikke ind i, hvordan man fravælger. Mener ikke det er særlig miljøvenligt som standart at tilsætte skyllemiddel. Hertil kommer at der er parfume i skyllemiddelet, som der er en del mennesker, der er overfølsom over for.  
*Bestyrelsens svar:*
  - Det skyllemiddel der anvendes burde være uden parfume/kunstig vellugt. Det skulle være Miljømærket (Svanen) og allergimærket (Dansk Allergiforbund).
  - Opsætningen vaskemaskinerne burde være således, at man skal tilvælge skyllemiddel. Hvis det ikke er tilfældet, er det en fejl.
  - Thomas kontakter Miele for sikre at kvaliteten af skyllemiddel er som aftalt, samt for at sikre, at man skal vælge at tilsætte skyllemiddel, frem for at fravælge.
  - Samtidigt vil Thomas høre Miele, om der er mulighed for at få opsat mere udførlig vejledning om brug af vaskeriet.
  - Der er muligvis et problem med, at der er brugere af vaskeriet, der medbringer eget vaskemiddel ink. skyllemiddel, særlige dufte mv. Vi undersøger, om der kan opsættes skilte, hvor der opfordres til at bruge de forskellige sæber mv. som Miele leverer, og som automatisk tilsættes, når brugerne har valgt vaskeprogram.

## 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Ejendomskontoret satser på, at afdelingen kan have ansat en ny medarbejder fra starten af maj, så ejendomskontoret igen er på fuld bemanning

## 3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering
  - Beboerne er orienteret om projektet.
  - Der er omdelt en blanket, hvor beboerne kan bestille hvide rammer på døre og vinduer – sort er standart
  - Projektet kører som planlag – Øens Murefirma skal ind i alle lejligheder i april i pakhuset for at opmåle dør- og vindues åbninger. Man skal have adgang til ca. 10 % til lejligheder i de nye blokke, for at tjekke at alle vinduer og døre følger standart.
  - Isolering over carporte – vi skal sikre at der også isoleres over de carporte, hvor der er opsat en port, fordi carporten bruges til andet formål end parkering.
  - Vi skal have planlagt og fastsat et møde i juni, hvor beboerne orienteres om byggeriet.
- Altaner
  - Licitation er afholdt og tre tilbud er modtaget
  - Lejerbo skal beregne hvad prisen bliver pr. altan
  - Altan gruppen vil efter at have taget stilling til tilbuddet, aftale at sætte gang i næste trin, hvor beboerne skal tegne sig for en altan med tilhørende lejeforhøjelse.
  - Projektet søges gennemført parallelt med energirenovering
  - Det skal undersøges, hvilke muligheder der er for senere kommende altaner, så det ikke bliver uforholdsmæssigt meget dyrere at få altan i anden omgang.
- Cykeludvalg
  - Cyklist udvalget vil udarbejde et brutto katalog over muligheder, for at forbedre

- cykelparkeringen. Som udgangspunkt for den videre drøftelse.
- Cykeludvalget ønsker at der gennemføres en cykeloprydning, så vi kan få bedre overblik over behovet for bedre cykelparkering, og fjerne cykler uden en ejer i afdelingen. Bestyrelsen aftalte med Thomas at cykeloprydningen gennemføres i maj måned, når ejendomskontoret igen er fuldt bemandet.
- Cykeloprydningen gennemføres som tidligere, ved at beboerne skal sætte et klistermærke på deres cykler. Ejendomskontoret husstandsomdeler klistermærkerne samme med en vejledning.
- Cykler uden klistermærke fjernes af ejendomskontoret, hvorefter beboerne har en måned til at afhente fjernede cykler, inden de sendes til genbrug.
- Indkøb af nye møbler til festlokale – samt istandsætning af lokaler.
  - Thomas har bestilt lakering gulve og maling af lofter og væge.
  - Der er bestilt nye lænestole og sofaer. Forventes leveret snarest.
  - Sofa bordene sendes til istandsætning.
  - Hvis der bliver plads på budgettet kan Thomas efter aftale med udlejningen bestille nye serveringsborde – gerne af samme type som de øvrige borde.
- Kommende projekter:
  - Renovering af bolværk. Forvaltningen i Lejerbo har rykket for at komme i gang med planlægning af projektet. Bent blev valgt som bestyrelsens tovholder.
  - Renovering af stigrør m.v. Indtil videre følger hele bestyrelsen løbende projektet.
  - Begge projekter kan kun finansieres via optagelse af lån. Afbetalingen på lånet vil medføre huslejestigninger i lånes løbetid. Vi er ved at undersøge, hvad det vil koste, hvilket bl.a. afhænger af, hvilke løsninger vi vælger, samt hvad kommune, fredningsnævn mv. vil godkende. Alt efter hvor vi ender, vil projekterne forudsætte optagelse af lån mellem 10 og 20 mio. kr. og forventede huslejestigninger på op til ca. samme niveau som energirenoveringsprojektet. Vi vil herefter fortsat have en husleje under niveauet i de øvrige til Bo-Vest afdelinger på Christianshavn.

#### 4 Opsætning af skilte

- Der er indkøbt skilte. Logoet er fortsat Lejerbo, og dermed ikke i overensstemmelse med det nye navn Bo-Vita. Bestyrelse besluttede at opsætte skiltene alligevel.

#### 5 Støj fra Kanalen

- Inden foråret og sommeren kommer, skal vi arbejde for at komme nogle af støjproblemerne i forkøbet. Det handler bl.a. om støj fra højttalere i partybåde, fuldmandsråben hele døgnet samt støj fra turisbåde:
  - Vi vil bl.a. via lokalrådet etc. arbejde for at Christianshavns kanal ikke bliver "Tivoliseret".
  - Sidste år lykkedes det at få en aftale med bådarten om at skrue ned for højttalerne når de passerer forbi. Susanne kontakter de relevante selskaber.

#### 6 Næste møde

- Tirsdag d. 8. maj 2018 kl. 17-19 - Åbent for beboerhenvendelse kl. 17.00 – 17.30.

#### Evt:

- Elin rejste en række udfordringer med indførelse af de nye regler for udlejning.
  - Bestyrelsen gav dispensation til lejere der var "fanget i en overgangssituation fra de gamle regler til de nye. Fremadrettet skal de nye regler søges effektueret efter bedste evne. Reglerne står på hjemmesiden – og vil fremover blive sendt til alle der henvender sig til udlejningen pr. mail, mens de øvrige vil få udleveret en trykt version.
- Plantekasser. Vi køber nogle flere plantekasser.
- Facebook gruppen er ændret til Bo-Vita Islands Plads