

<http://www.islandsplads.dk>

**Tilstede:** Bent, Susanne, Angela, Elin, Vagn (mødeleder), Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret).

**Afbud:** Mads.

### 1. Beboerhenvendelser

- Henvendelse fra flere beboere om generende støj fra fester i nærområdet. Der var vedlagt et udkast til et brev til Københavns Kommune med ønske om at flytte festbåden Grønsund.
  - Se punkt 4.
- Orientering fra bådudlejer om håndtering af beboerklager over natte larm fra både der ligger ved afdelingens bolværk ud mod Trangraven.
  - Vores bådpladsudlejer skal orienteres om husordenens regler for støj på afdelingens udendørsarealer – ingen udendørs musik og stop for støj efter kl. 22.
- Forslag fra beboer om bedre skiltning:
  - Ejendomskontoret følger op på de gode forslag om bedre skiltning – efter at have vendt det med udeudvalget.
- Henvendelse fra beboer om at hunde skal være i snor.
  - Det skal de – det fremgår af husordenen.
- Henvendelse om fare for brand, fordi der lander tændte cigaretskod på altanen. Årsagen er at ”ovenboende” smider skodderne ud af vinduer og døre.
  - Det er forbudt at smide alle typer affald inkl. cigaretskod ud af vinduerne. Hvis der er konkrete tilfælde, hvor forbuddet ikke respekteres af beboere i ejendommen kan det føre til opsigelse af deres lejemål. Konkrete klager over andre beboere skal sendes til forvaltningen i Bo-Vita, som tager sig af den videre behandling af klagen. Thomas orienterer klageren om reglerne for beboerklager.

### 2. Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Flytninger: Der har været en enkelt flytning.
- Fælleslokalerne: Vi er ved at være i mål med istandsætning af fælleslokaler i pakhuset. Der mangler at blive malet varmeapparater. Der er købt en ny støvsuger.
- Varmecentralen: Ny varmeveksler er installeret og virker. Muligvis støjer den nye installation. Ejendomskontoret vil vurdere problemet.
- Afdelingens budget for 1/7-2017 til 1/7-2018: Vi er i mål med opgaverne på årets budget, bortset fra de opgaver der er udskudt til efter energirenoveringsprojektet.
- Vaskeri - status for parfumeduft i vasketøjet: Der var sket en fejlopdatering af vaskeprogrammerne, som betød at der blev tilsat skyllemiddel til alle vaske. Fejlen er rettet, så brugerne skal tilvælge skyllemiddel, hvis de ønsker skyllemiddel.
- Legeplads: Legeredskaber er malet. Det er gjort godt og grundigt.
- Basketballnet: Ejendomskontoret har bestilt istandsætning af basketballnettene - som besluttet på afdelingsmødet.
- Status for cykeloprydning: Er afsluttet. Der står ca. 80 cykler i containergården, som ikke var mærket af ejer. De bliver stående juni måned ud. Hvis man mangler sin cykel, skal man henvende sig på ejendomskontoret snarest, og senest inden udgangen af juni måned.
- Personale på ejendomskontoret: Lennert er ansat som ny ejendomsfunktionær. Lennert kommer fra en anden tilsvarende stilling i Bo-Vita. Velkommen til Lennert.
- Vandskader: Ingen alvorlige i den forløbne måned, bortset fra et sprængt vandrør i kælderen.
- Forbrugsaflysning: Beboerne skal varsles om opsætning af nyt system til forbrugsaflysning.

- Ny grills sættes op. Placering på trekanten ved containergården, aftales med udeudvalg og bådklub.
- Fugleskræmsel: Beboer har opsat en maskine, der skal skræmme fugle væk fra altanen. Den må ikke larme jf. husordenen.
- Cykler på fortovet ud mod Bodenhoffs Plads: Der er opsat skilte om at det er forbudt at cykle på fortovet ud mod Bodenhoffs Plads. Skiltningen har hjulpet, men ikke løst problemet. Vi skal finde ud af, hvem der ejer fortovet ud mod Bodenhoffs Plads.

### 3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
  - Der var et godt besøgt orienteringsmøde for beboerne tirsdag d. 29. maj.
  - Der er omdelt orientering om projektet til alle beboerne.
    - Vi kontakter forvaltningen for at høre, om der kan være rigtigt at beboerne skal tegne en ulykkesforsikring inden projektet går i gang. Der er beboere der ikke har en ulykkesforsikring. Med mindre andet meldes ud bør alle beboerne følge rådene i den udsendte orientering.
- Altan projekt.
  - I forlængelse af beslutning på det foregående bestyrelsesmøde er Københavns Kommune kontaktet, for at høre om det er muligt at ændre på deres krav til princip for ophængning af altaner, fordi kravet fordyre projektet, samtidigt med at kravet gør det vanskeligere at hænge flere altaner op senere. Københavns Kommune har i første omgang bedt om dokumentation, i form af overslag over husleje mv. Vi afventer bidrag fra forvaltningen og rådgiver.
  - Og rådgiver er endvidere bedt om at kontakte Altan.dk for at høre, hvor meget ekstra det vil koste pr. altan der opsættes på et senere tidspunkt.
- Cykeludvalg
  - Arbejder videre med oplæg til bedre cykelparkering.

### 4 Støj

- Festbåden Grønsund: Registreret til maleriudstilling. Der er mange klager klaget over støj om natten: Der er henvendelser til ejeren om sagen. Vi sender brev med ønske om at båden flyttes til en anden placering hvor den ikke er til gene for naboerne.
- Netto både: Vi kontakter Havn og By der er myndighed på området.
- Rugby Klub: Den udlejer sine lokaler til fester. Susanne skriver til rugbyklubben.
- Spørgeskema undersøgelse om støj.
  - Spørgeskema blev gjort klar sidste år – men blev ikke udsendt fordi problemerne med støj forsvandt samtidigt med sommeren. Pt. er kilderne til støj primært knyttet til fester uden for afdelingen, og den støj har vi et godt overblik over. Så spørgeskemaundersøgelsen sættes på holdt.

### 5 Sommerfest

- Sommerfesten holdes d. 22. september. Bestyrelsen bevilgede op til 10.000 kr. til festen.
- Arrangement udvalget følger op.

### 6 Næste møde

- Tirsdag d. 7. august 2018.

### Evt.

- Kursuskataloget er udsendt – medlemmer bestyrelsen der vil deltage kan tilmelde sig.
- Efterhånden er Susanne ved at drukne i beboerhenvendelser. Bestyrelsen besluttede at henvendelser fremover skal ske skriftligt via bestyrelsens postkasse/mailadresse.