

## Referat

Afdelingsbestyrelsens møde

Tirsdag 4. september 2018, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

---

Tilstede: Susanne, Vagn (mødeleder), Mads, Bent, Elin, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret)

Afbud: Angela

### 1 Beboerhenvendelser

- Støj – se punkt 5.
- Forslag om ny anvendelse af afdelingens kajarealer

### 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Månedens vandskader. En stoppet faldstamme med oversvømmelse af to badeværelser. Der er ryddet op. Hvis du hører at kloakfløbet bobler, så kontakt straks ejendomskontoret
- Opgangene. Ejendomskontoret går i gang med at sætte håndtag på affaldsskaktene. Samtidigt efterses navneskiltene
- Ista's nye system til aflæsning af el-forbrug. En række af de opsatte el-målere er tilsluttet forkert. Det bliver desværre nødvendigt med et ekstra besøg i alle lejligheder, for at sikre at målerne virker.

### 3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
  - Forvaltningen har husstandsomdelt en orientering med en revideret plan for gennemførelse af projektet, hvor opsætning af vinduer og døre udskydes, mens isolering af carporte og loft mv. fremskyndes
  - Der stiles fortsat efter at alle vinduer og døre er udskiftet inden jul
  - Der er møde i byggeudvalget d. 18/9 kl. 8.30
- Altan projekt.
  - Rådgiver er rykket for en tilbagemelding fra møde med Københavns Kommune, om mulighed for at få tilladelse til et billigere ophængningsprincip, end det der fremgår af kommunens godkendelse af projektet
- Cykeludvalg
  - Cykeludvalget vil fremlægge et forslag til forbedrede cykelparkeringsforhold på det kommende afdelingsmøde
- Fremtiden for anvendelse af bolværk
  - Båden Roxy der gerne vil koble sit spildevandssystem til afdelingens kloakledning. Ejendomskontoret svarer, at der ikke gives tilladelse til det.
  - Forslag fra beboer om at afdelingen overtager udlejningen af vores kaj.
  - Bestyrelsen besluttede at nedsætte et "kajudvalg". Første møde er tirsdag d. 11. september. Bent sender indkaldelsen til forslagsstiller. Gruppen skal også vurdere, hvilke muligheder afdelingen har i tilknytning til a) den kommende istandsætning af vores egen kaj ud mod Trangraven, samt b) udløbet af lejekontrakten med den nuværende kaj-lejer.

- Som en del af forberedelsen af mødet er bestyrelse og ejendoms kontor ved at fremfinde alt relevant materiale inkl. de klausuler der er knyttet til vores ejendom, bolværk mv.

#### **4 Støj**

- Forslag fra beboer om at bestyrelsen sender et høringssvar til kommunen om anvendelse af Ofelias Plads
- Efter kontrakt til kommunen er det bestyrelsens vurdering, at en fælles tilbagemelding fra bestyrelsen ikke er den bedste løsning. Det der er behov for, er at så mange af beboerne som muligt, svarer på høringen
- Bestyrelsen har aktuelt gode erfaringer med at henvende sig til Københavns Kommune om konkrete støjproblemerne. Kommunen er meget hjælpsom
- Andre steder i byen inkl. Kongens Have og Havneparken ved Islands Brygge, er der indført skærpede støjkrav
- Bestyrelsen har sendt et brev til Rugbyklubben, om problemerne med meget høj musik i deres have
- Bestyrelsen har kontaktet bådudlejning om problemer med musik fra de udlejede både. Bådudlejningen har meddelt, at det fremgår af deres udlejningskontrakt, at bådlejerne ikke må have musikanlæg med i båden.

#### **5 Budget, regnskab og afdelingsmøde**

- Forvaltningen i Bo-Vita har meddelt, at man er bagefter med budgetter og regnskaber i forlængelse af skiftet fra Lejerbo Danmark til Bo-Vest
- Bestyrelsen har tidligere leveret sine ønsker til det kommende budget
- Foreløbigt stiler vi efter at holde det ordinære afdelingsmøde tirsdag d. 20. november

#### **6 Næste møde**

- Tirsdag d. 2. oktober 2018.

#### **7 Evt.**

Afdelingsfest.

- Holdes lørdag d. 22. september
- Der er hængt indbydelser op i alle opgange
- Festudvalget køber ind til grill.
- Beboerne skal selv sørge for drikkevarer.