

HUSORDEN

Husordenen er lavet, for at vi kan have det godt med hinanden. Derfor er der fornuft i at overholde nævnte minimumsregler og i øvrigt være positive og imødekommende over for hinanden. Desuden medfører ødelæggelser og unødigt slid ekstra udgifter, som kan medføre huslejestigninger.

Alle beboere er forpligtede til at overholde husordenen, som tager udgangspunkt i Lejerbos reglement. Dette får man udleveret sammen med lejekontrakten ved indflytning.

Tvivlsspørgsmål i forbindelse med husordenen skal forelægges afdelingsbestyrelsen og/eller varmemesteren. Overtrædelse af husordenen kan medføre krav om erstatning eller opsigelse af lejemålet. Klager over brud på husordenen, som ikke kan løses i mindelighed, skal fremsendes skriftligt af klager til udlejer, dvs. Lejerbo København.

Affald

Af hygiejniske grunde (lugtgener og rottefare) skal alt affald, der kastes gennem affaldsskakten være forsvarligt indpakket og lukket tæt til.

Affaldsskakten må ikke benyttes mellem kl. 23 og kl. 6. Flasker, glas, jord, væsker og papir må ikke kastes ned gennem affaldsskakten. Genanvendeligt affald skal i kommunens containere eller i storskraldsrum. I storskraldsrummene findes kasser til brugte batterier og energisparepærer.

Altaner

Altanerne skal af hensyn til boligblokkenes fremtræden fremstå pæne, rene og ikke fyldt med ting til opbevaring. Tøjtørring og opsætning af paraboler skal ske under gitterhøjde.

- Der må ikke grilles på altaner og i vinduesnicher (pakhuset)
- Fodring af fugle er ikke tilladt af hygiejniske årsager – heller ikke fra vinduerne
- Pas på med at vande for kraftigt - vandet kan lave vandfald til underboen.

Antenner / paraboler

- se TV- og radiomodtagelse.

Bad og toilet

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6. Utætte og støjende cisterner og vandhaner skal meddeles til varmemesteren. Husk, at det absolut ikke er tilladt at skylle bleer, hygiejnebind, kattegrus og lignende affald ud i toilettet.

Boldspil

Boldspil og anden støjende addfærd i gården, herunder boldburet, er kun tilladt mellem klokken 10 og 20. Boldspil er ikke tilladt i det lukkede haveanlæg ud til Bodenholffs Plads. Leg og boldspil er forbudt på havestier, i blomsterbede og omkring ejendommens parkeringsanlæg og køreveje.

Boremaskiner og andre støjende maskiner

Støjende maskiner må af hensyn til de øvrige beboere kun benyttes mandag til fredag klokken 9–19 og lørdag 12–17.

Ejendommen råder over et beboerstyret værksted, hvor der kan udføres forskellige former for hobby- og håndværkerarbejde. En boremaskine til beton kan lånes i beboerværkstedet.

Carporte

Beboere kan, hvis der er mulighed for det, leje en carport ved at underskrive en kontrakt på ejendomskontoret. Ejendomskontoret administrerer både udlejning og opskrivning til venteliste, mens lejekontrakter, betalinger etc. varetages af Fællesudlejningen på regionskontoret, Lejerbo København.

Den beboer, der lejer en carport, har også renholdningspligten.

Fyrværkeri

Begræns fyrværkeri - det skræmmer husdyrene. Fyrværkeri er kun tilladt i årets sidste uge - indtil nytårsdag. Affyring skal foregå i sikker afstand fra beboelsens mure og tag.

Fællesrum og pulterrum

Alle fælleslokaler, skralderum, hobbyrum samt hoved- og kælderdøre til ejendommen skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.

Pulterrum må ikke indeholde ting, der er brandfarlige, lugter eller på anden måde kan være til gene eller fare.

Grill

Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. I haveanlægget ved Bodenholffs Plads og på marinahjørnet må en personlig grill eller engangsgrill kun bruges på de afmærkede områder. Andetsteds på området kan man placere sin personlige grill eller engangsgrill, på underlag som en flise eller rist. Det er ikke tilladt at stille en grill på sveller, borde og bænke eller på græsplæner uden særligt underlag.

Ved brug af grill skal der tages fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs og på altaner.

Husdyr

Op til to husdyr per lejemål er tilladt i ejendommen. Indehaveren af husdyr er ansvarlig for, at husdyrene ikke er til gene for de øvrige beboere; der må fx ikke forekomme lugtgener i opgangene. Hunde skal altid føres i snor. Katte, marsvin, kaniner og lignende bør luftes under opsyn og efterladenskaber fjernes.

Husdyr må ikke medtages i ejendommens vaskeri eller færdes på legeområderne samt i haveanlægget ved Bodenhoffs Plads, og afdelingens grønne arealer (græsplæner og bede) må ikke bruges som hundetoilet. Husdyrhold skal altid ske i henhold til gældende politibekendtgørelse.

Parkering

I vores afdeling gælder en parkeringsordning for hele byggeriets parkeringsareal med carporte og den åbne parkeringsplads. Det gør det nødvendigt at erhverve en parkeringstilladelse og en fjernbetjening til den elektroniske bom. Begge dele fås på ejendomskontoret mod visning af bilens registreringsattest og betaling af depositum for bombizzen. For at undgå kontrolafgift må også beboeres gæster forsyne bilen med gyldig parkeringsbillet. Gæstebilletter udstedes på ejendomskontoret.

Se i øvrigt afdelingens regler og priser for parkering.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i opgange og kældre, det fælles vaskeri, fælleslokalerne og elevatorer.

Selskabs-, beboer- og klublokaler

Benyttelse af ejendommens fællesrum, selskabslokale, vaskeri og hobbyrum m.v. må kun finde sted i overensstemmelse med særlige regler gældende for de enkelte lokaler. Der er rygeforbud i alle fælleslokaler.

Skiltning

Bestyrelsen kan i dialog med ejendomskontoret og de relevante udvalg i afdelingen opsætte skilte, der er i overensstemmelse med gældende husorden, når dette skønnes nødvendigt.

Støj

Der må ikke spilles musik udendørs.

Høj afspilning af musik af enhver art og anden støjende adfærd, der er til gene for de øvrige beboere, må ikke finde sted. Det må slet ikke finde sted for åbne vinduer.

Kun ved afholdelse af fælles afdelingsarrangementer og i ganske særlige tilfælde, hvor opgængens øvrige beboere er orienterede, kan der spilles musik indtil klokken 24 og i alle tilfælde for lukkede vinduer.

I haveanlægget ved Bodenholfs Plads må der ikke være støjende adfærd efter klokken 22.

Trappeopgange og fælles udearealer

Trappeopgange og indgangspartier må ikke bruges som pulterrum. Barnevogne, klap- og legevogne, cykler m.v. skal anbringes i de rum, der er indrettet til det.

Ved forurening af trapper, opgange, skralderum, stier og fællesarealer skal den beboer, der har ansvaret for forureningen, straks sørge for rengøring.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller ridse på ejendommens træ-/murværk, borde og bænke eller på anden måde beskadige ejendommen. Overtrædelse kan medføre krav om erstatning.

TV- og radiomodtagelse

Bebyggelsen er forsynet med hybridnet. Tilknytning til fælles antenneanlæg må kun ske med anerkendte stik og kabler. Konsultér eventuelt varmemesteren.

Opsætning af paraboler eller andre private antenner må kun ske efter *skriftlig* tilladelse fra Lejerbos regionskontor og kun når andre muligheder ikke er tilstrækkelige. Lejeren skal oplyse, hvor parabolen ønskes opsat, og skal inden opsætning have tilladelse fra regionskontoret. Parabolen skal opsættes under gitterhøjde, og lejeren skal på ejendomskontoret forevise forsikringspolice, der dækker beboerens erstatningsansvar for skader, der kan forvoldes af parabolen.

Tilkobling af en digitalboks eller lignende tilrådes.

Udearealer

I fælles interesse bør alle beboere udvise hensyn og respekt over for beplantninger og græsarealer ved brugen af disse. Arealerne kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når det efterkommes.