

Torsdag den 11-7-1974



Dansk Totalentreprise har nået at rydde al bebyggelse på Islands Plads, bortset fra det bevaringsværdige pakhhus, hvor der efter det første projekt skulle indrettes små lejligheder. I kanalen foran skulle der indrettes lystbådehavn for at understrege det fashionable præg på projektet. (Foto: Erik Petersen).

# Luksusboligprojekt blev skudt i sænk

## Sociale lejligheder på Islands Plads

Beboerne på Christianshavn har på kun tre måneder skudt et luksusboligprojekt i den gamle bydel i sænk.

Byggefirmaet Dansk Totalentreprise har droppet sit planlagte byggeri med 420 ejerlejligheder med egen marina på Islands Plads, og indgået en aftale med boligselskabet Lejerbo, der vil bygge sociale boliger på området — med totalentreprise som bygmester.

— Vi har nu håb om at få familieboliger på Islands Plads, altså boliger for christianshavnerne, og ikke som planlagt, luksuslejligheder for rigmænd med egen båd, siger Erling Ekegren.

Han er med i Christianshavns Beboerforening, der for tre måneder siden blev dannet i kølvandet på christianshavnernes foragelse over at Københavns magistrat kunne stille Dansk Totalentreprise i

udsigt, at firmaet kunne bygge de mange luksuslejligheder. Bydelen mangler nemlig almindelige familieboliger, bl.a. fordi 600 familier i løbet af nogle år skal saneres ud. Det blev beboerforeningens mærkesag at få væltet projektet — og det er nu lykkedes.

Erling Ekegren: Det er et skridt i den rigtige retning. I de senere år er der efter sneringer skudt boligprojekter op, som er beregnet for alle andre end os på Christianshavn. Men nu ser det ud til at vi får sociale boliger.

Lejerbo har sendt Københavns Kommune et brev om, at selskabet har overtaget grunden, og at man, hvis kommunen og Boligministeriet godkender det, vil opføre 'socialt boligbyggeri til udleje til rimelig leje'. Lejerbo finder grunden og bydelen velegnet til socialt boligbyggeri.



Christianshavns Beboerforening markerer på lørdag sejren over luksusprojektet på Islands Plads med en plancheudstilling om foreningen og projektet på Christianshavns Torv. Aase Kristiansen og Erling Ekegren forbereder udstillingen i beboerforeningens lokaler i Dronningensgade på Christianshavn.

Skrivelsen til kommunen anfører også grunden til at Dansk Totalentreprise droppede sit projekt: DT kunne simpelt hen ikke finde støtte hos myndighederne for projektet, bl.a. på grund af beboernes protester.

Om Lejerbos boligprojekt kommer op at stå, afhænger af behandlingen af dispositionsplanen for Christianshavn. I det forslag til en plan, der fo-

religger, anføres to muligheder for udnyttelse af Islands Plads: Enten bygges maksimalt 150 lejligheder, eller også nedlægges området til rekreativt areal og til børneinstitutioner for christianshavnerne.

Planen ventes behandlet i Københavns byudviklingsudvalg til efteråret. Før kan projektering af boligbyggeriet på Islands Plads ikke begynde