
Date: Tue, 5 Apr 2016 13:31:30 +0200
Subject: Fwd: Altaner Bodenhoffs Plads
From: ah@borumbyg.dk
To: anne-skioldan@hotmail.com; jk@borumbyg.dk

Hej Anne

Som du kan se på nedenstående korrespondance med kommunen får vi kun lov til at arbejde med en altandybde på 110 cm mod Bodenhoffs Plads, desværre, da det jo kun er under halvdelen af facaderne der har mindre end 25 meter til modstående facader.

Jeg ved ikke om I er enige med at det er det vi melder ud? måske vi lige skulle tage et morgenmøde snart for lige at få summeret op på det hele og for at aftale den videre fremdrift.

Mvh
Anders Halsteen
Arkitekt MAA

BORUM
BYGGERÅDGIVNING

Hassellunden 16, 1.
2765 Smørum
Tlf. +45 2685 5451
E-mail: ah@borumbyg.dk
Web: www.borumbyg.dk

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: **Suna Sirek Uldbjerg** <sunuld@tmf.kk.dk>
Dato: 5. april 2016 kl. 12.57
Emne: SV: Altaner Bodenhoffs Plads
Til: Anders Halsteen <ah@borumbyg.dk>

Hej Anders

Man er fri til at arbejde med forskellige dybder, såfremt det vurderes at bebyggelsens helhed kan bære det. Det mener forvaltningen umiddelbart ikke at bebyggelsen på Bodenhoffs Plads kan.

Såfremt det skal vurderes om bebyggelsen kan bære forskellige altan dybder skal der sendes et forslag frem til vurdering.

Jeg er enig i at det er ærgerligt når sund fornuft bliver overtruffet af regler. Det er p.t. den politiske udmelding og beslutning at der ikke skal dispenseres.

Med venlig hilsen

Suna Sirek Uldbjerg

Arkitekt

Almene boliger

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13, 4. sal, 4085
Postboks 348
2300 København S
Mobil 2157 4937
Email sunuld@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: Anders Halsteen [mailto:ah@borumbyg.dk]**Sendt:** 5. april 2016 11:43**Til:** Suna Sirek Uldbjerg**Emne:** Re: Altaner Bodenhoffs Plads

Hej Suna

Skal det forstås på den måde at i godkender at vi arbejder med to forskellige altan dybder på samme facade?

Syntes det er lidt ærgerligt når regler overtrumfer sund fornuft, hvilket altid er svært at forklare dem der bliver berørt af den beslutning,

Mvh

Anders

Mvh
Anders Halsteen
Arkitekt MAA

BORUM
BYGGERÅDGIVNING

Hassellunden 16, 1.
2765 Smørum
Tlf. +45 2685 5451
E-mail: ah@borumbyg.dk
Web: www.borumbyg.dk

Den 5. april 2016 kl. 11.02 skrev Suna Sirek Uldbjerg <sunuld@tmf.kk.dk>:

Den 5. april 2016

Hej Anders.

Vedr. altandybder kan der ikke dispenseres fra retningslinjerne. Det betyder, at hvor der er mindre end 25 m til modstående bebyggelse skal altanerne reduceres i dybden til 1.1 m.

Jeg har ingen bemærkninger til det fremsendte referat.

Med venlig hilsen
Suna Sirek Uldbjerg
Arkitekt
Almene boliger

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13, 4. sal, 4085
Postboks 348
2300 København S
Mobil 2157 4937
Email sunuld@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: Anders Halsteen [mailto:ah@borumbyg.dk]
Sendt: 29. marts 2016 16:55
Til: Suna Sirek Uldbjerg; Jakob Kron; Anne Skjoldan
Emne: Altaner Bodenholfs Plads

Hej Suna

Jeg har vedhæftet et lille referat af vores samtale som jeg håber du kan godkende.

Med hensyn til til de nye retningslinjer i har udarbejdet vedr. altandybder, hvor i arbejder med en skillelinje ved 25 m til modsatte bygning for om altanerne må have en dybde på 110 cm eller 130 cm.

Generelt for bebyggelsen er der mere end 25 meter til modsatte bygning, kun mod Bodenholfs Plads er der partielt under 25 meter, se vedlagte skitse. Kan du ud fra det vurdere om der vil blive stile krav om en altandybde på 110 cm eller man vil kunne dispensere i de områder så altandybden kan blive den samme på hele bebyggelsen?

Mvh
Anders Halsteen
Arkitekt MAA

BORUM
BYGGERÅDGIVNING

Hassellunden 16, 1.
2765 Smørum
Tlf. +45 2685 5451
E-mail: ah@borumbyg.dk
Web: www.borumbyg.dk