

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde
Tirsdag 2. april 2018, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Susanne, Vagn, Angela, Bent, Elin, Thomas (ejendomskontoret), Niels (referent)
Afbud: Mads

Ad 1 Beboerhenvendelser

- Der har været en henvendelse fra ejere af både der ligger i Trangraven. De er utilfredse med de nuværende lejeforhold.
 - Niels sender et svar.
- Henvendelse fra beboer i opgang ud mod Prinsessegade om problemer med ”truende personer”, som har taget ophold i kælderen.
 - Ejendomskontoret er ved at følge op
 - Politiet har fået nøgler til opgange og kælder, og har lovet at kikke forbi med jævne mellemrum
 - Ejendomskontoret svarer beboeren

Ad 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Månedens vandskade. Endnu et kloakoverløb i en stuelejlighed.
- Ghettoplan. Opfølgning på Folketingets ghettoplan betyder at der er en række beboere fra Mjølnerparken, der skal genhuses i andre af Bo-Vitas afdelinger inkl. vores. Indtil der kan opføres erstatningslejligheder i den almennyttige sektor i København, betyder behovet for genhusning, at det bliver endnu sværere at få en almennyttig lejlighed i Københavnsområdet. Afdelingsbestyrelsen bad ejendomskontoret om at undersøge, hvad behovet for genhusning kommer til at betyde for muligheden for intern flytning i afdelingen.

Ad 4 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
 - Der er en række steder, hvor det ser ud til, at håndværkerne har haft for travlt med opsætning af vinduer og døre.
 - Det er besluttet, at når Øens har fulgt op på beboernes ”mangellister”, så gennemfører forvaltning og rådgiver en gennemgang af alle vinduer og døre i alle lejligheder, for at sikre at alt er i orden.
 - Bestyrelsen godkendte, at der afsættes penge til, at de beboere der passer bede, får penge til at købe planter til at genoprette beplantningerne efter byggeriet.
 - Ejendomskontoret sørger for, at det følges op på istandsætning af andre ”skader” efter byggeriet.
- Altan projekt.
 - Det er aftalt med Forvaltningen, at vi gå videre med planlægningen af altanprojektet, nu Københavns Kommune har godkendt huslejestigningen.
 - Rådgiver vil snarest kontakte altanudvalget.
- Cykeludvalg
 - Planlægning er udskudt til efter energirenoveringsprojektet, idet ejendomskontoret har lovet at udarbejde en plan med udgangspunkt i cykeludvalgets ønsker.
 - Samtidigt er det planlagt at sætte indgangspartierne Bodenhoffs plads 13, 15 og 17

bedre i stand, samtidigt med at skabes bedre plads til parkering af cykler.

Ad 6 Opfølgning på afdelingsmøde

- Niels og Susanne blev genvalgt som henholdsvis formand og næstformand.
- Susanne og Niels blev valgt som afdelingens repræsentanter i BoVita's repræsentantskab.
- Kajudvalget indkaldes til opstartsmøde til maj.

Ad 7 Næste møde

- Tirsdag d. 7. maj 2019.