

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne
Tirsdag 7. maj 2019, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Vagn, Susanne, Bent, Elin, Mads (mødeleder), Niels (referent) samt Thomas (ejendomskontoret).

Afbud: Angela.

1 Beboerhenvendelser

- Problemer med at bruge vores Falkabonnement – se punkt 5.
- Hvornår det igen bliver muligt for at få bragt varer via BeKey – se punkt 6.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Månedens vandskabe: se punkt 4.
- Tilbagevendende problemer med lavt tryk på det varme vand i bruserne. Ejendomskontoret vil teste en ny type blandingsbatteri, som er mere driftssikker.
- Nu, hvor sommeren står for døren, skal vi have sat den grill op, som afdelingen fik af BoVita da afdelingen fyldte 40. Den sættes op i Kongen Have. Samtidigt flyttes en grill til trekanten ved containergården.
- Vaskeriet – det trænger til at blive passet bedre i det daglige. Det vil ejendomskontoret tage sig af.
- Vi får besøg af en gruppe beboer fra Mjølnerparken. Her er der 104 familier, der skal genhuses i BoVitas andre afdelinger.

3 Falk abonnement

I forbindelse med det kraftige regnskyl d. 27. april, havde flere beboere i Pakhusets vandskader, som følge af manglende afslutning af inddækning omkring tagvinduerne. Ved henvendelse til Falck (som er i afdelingens kontaktiliste) blev det meddelt, at afdelingen ikke har et abonnement. Årsagen viste sig at være at vores afdelings abonnement med Falck ved en fejl ikke blev fornyet, da vores beboerorganisation skiftede administrationsselskab fra LejerBo Danmark til BoVest. Det vil snarest blive bragt i orden, og beboerne vil blive orienteret om, i hvilke situationer abonnementet skal bruges, samt hvordan vi bruger det.

4 Udleje til AirBnb.

- Folketinget har besluttet at tilladt at udleje til AirBnb op til 70 dage om året. (Det forventes at blive brugt af ca. 10% af lejerne)
- Bestyrelsen ønsker klare retningslinjer udleje fra BoVita. Det er vigtigt, at beboerne ved, hvilke regler der gælder her i afdelingen.
- Evt. kan vi tage det op på det kommende afdelingsmøde, medhenblik på et forslag til organisationsbestyrelsen / repræsentantskabsmøde i BoVita.

5 BO-Vitas oplæg til langsigtet renoveringsplan for afdelingen

- Bestyrelsen forberedte møde med Bo-Vita onsdag d. 8. april, om deres forslag om at indrette lejligheder på tagetagen i de nye blokke. Enighed om vi langt fra er nået dertil i afklaringen af muligheder og problemer i projektet, til at bestyrelsen kan tage stilling til forslaget.

6 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering:
 - De problemer der har været, med at lukke nogle af de store tofløjede altandøre,

skyldes i nogle tilfælde, at Ø'ens ikke har kilet dem op i bunden, sådan som vejledningen fra vinduesproducenten foreskriver. Det vil blive bragt i orden, men det betyder, at de berørte beboere skal have endnu et besøg.

- BeKey, der bruges af eksterne vareleverandører, skulle virke igen, så beboerne kan få bragt vare op, selv om de ikke er hjemme.
 - Reparation af tapetskader ved udskiftning af døre og vinduer, skal som udgangspunkt finansieres af beboernes opsparing til vedligehold på B-ordningen. Hvis der er tale om skader, der er udover det, der med rimelighed kan forventes, vil der være mulighed for at få hjælp fra afdelingen til reparationen.
 - Bestyrelsen vil bede forvaltningen om at indkalde til et byggemøde, så vi kan få en status for afslutning af projektet.
- Altan projekt.
 - BoVita har fundet tekniske problemer med altanophæng, som rådgivere har valgt.
 - Vi afventer tilbagemelding fra BoVita.
 - Cykeludvalg
 - Planlægningen er udskudt til efter energirenoveringsprojektet, idet ejendomskontoret har lovet at udarbejde en plan, med udgangspunkt i cykeludvalgets forslag.

7 Udleje fælleslokaler til konfirmationer ol

- Hvis er flere beboere der samtidigt søger om at holde konfirmation samme dag, og der ikke er mulighed for at finde en praktisk løsning, så begge parter kan holde konfirmationen i løbet af weekenden, så skal der trækkes lod.

Næste møder

- Onsdag d. 8 maj er der arbejds møde med BoVita deres forslag til tagprojekt
- Bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. juni 2019.

Evt.

- Københavns Kommune er ved at fjerne det nedknuste byggemateriale, der var brugt til at vedligeholde de brolagte veje, bl.a. for at gøre det lettere at cykle på brostenstrækningerne. Løsningen har vist sig at give for mange støvgener.