

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde

Tirsdag 13. august 2019

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Vagn, Mads, Elin, Bent, Susanne, Angela, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret og mødeleder)

1 Beboerhenvendelser

- En beboer spurgte til status for afslutning af energirenoveringsprojektet. Baggrunden var at der fortsat ikke var fulgt op på den mangelliste beboeren havde afleveret.
 - Thomas: Entreprenøren har mistet en række mangellister i opgangene 91-93. Der bliver omdelt nye mangellister til alle lejligheder i disse opgange.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Der er vikar på ejendomskontoret på grund af sygdom.
- Bundplanterne ved Bodenhoffs plads 13-17 skal beskæres, fodhegnet skiftet og nye cykelstativer sættes op.
- Der er sat gang i skiftning af sveller. Vi skifter dårlige sveller en sektion ad gangen.
- Der indhentes tilbud på overdækket cykelparkering – evt. med ”grønt” tag.
- Boldburet skal sættes i stand, og vi vil gerne udskifte belægningen med en støjdæmpende, og skal have undersøgt, hvad forskellige løsninger koster.
- Udeudvalget har holdt møde, og har en række forslag beplantning, hegning mv. Ønsker bl.a. en forlængelse af træhegnet ved Kongens have, på det hjørne hvor det hidtil ikke har været muligt at få den plantede bøgehæk til at gro – der er for mange store træer der snupper vand og næring.
- Der har været to vandskader – begge skyldes tilstoppede kloakrør. Det er ærgerligt og besværligt hver gang. Når beboerne bemærker forhold der indikerer at afløbet er ved at stoppe til, skal de straks kontakte ejendomskontoret. Når ejendomskontoret ikke er bemandet, kontaktes kloakkompagniet - telefonnummer er hængt op i opgangene, eller kan findes på afdelingens hjemmeside www.islandsplads.dk.
- Der har være en flytning. Bestyrelsen synes at lejlighederne er begyndt at stå tomme i længere tid end hidtil ved flytning. Ikke fordi der ikke er lejere, men fordi BoVest er for langsomme med sagsbehandlingen i tilknytning til flytninger. Det er beboerne der betaler.

3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
 - Der er aftalt særskilt kvalitetstjek af alle vinduer og døre i pakhuset.
 - Der bliver indgået aftale med en håndværker om årlig servicegennemgang af alle vinduer og døre.
 - Første service gennemgang inkluderer et kvalitetstjek af Øens installation af vinduer og døre.
 - Bestyrelsen ønsker at gennemgangen om muligt kobles med et tjek af vandinstallationerne under køkkenvasken, for at forebygge vandskader. Thomas undersøger den mulighed.
 - Beboere der har problemer med de nye døre og vinduer, skal henvende sig på ejendomskontoret.
- Altanprojekt
 - Intet nyt udover at organisationsbestyrelsen har sat håndtering af kollektive råderetsprojekter på dagsordenen.

- Susanne har snakket med BoVita om vores grundstødte altanprojekt. Tilbage meldingen er, at det er en opgave, som vi skal søge at få løst sammen med vores faste kontaktperson i forvaltningen dvs. Inkie.
- Cykeludvalg
 - Ejendomskontoret er i gang med at følge op på forslagene fra cykeludvalget – se referatet punkt 2.
- Kaj
 - Der har været møde i kajudvalget
 - Udvalget har udarbejdet et første oplæg til beboernes ønsker til den fremtidige indretning af kajområdet.
 - Næste skridt er at vende vores ønsker med forvaltningen, hvorefter der skal udarbejdes et oplæg til beslutning på det kommende afdelingsmøde.
 - Afdelingen aftale om udlejning af kajen løber til og med 31. juni 2020.
 - Vi satser på at BoVest kort derefter er klar til at gå i gang med renovering af bolværk og kaj.

4 Cykler på fortov

- Vi har haft en tryghedskonsulent fra BoVita på besøg. Han har en række forslag til forbedringer, som han vil følge op på:
 - Der er mangelfuld skiltning fra kommunen, både på Bodenhoffs plads, Trangraven og ved brostart/slut
 - Entreprenøren på papirøen skal ved tydelig skiltning henvise til anden rute, når de spærre trangravsvej for gennemkørsel (og det er ikke over til os, der skal henvises til). Pt. er der ingen skiltning.
 - Politiet skal inviteres til at håndhæve vores cykelregler. I givet fald gælder de også for beboerne – så vi kan også risikere at få bøder, hvis vi cykler på kajen ud mod Trangraven eller på fortovet ved Bodenhoffs Plads.

5 organisationsbestyrelse

- Susanne er valgt til suppleant i BoVitas organisationsbestyrelse. Den holder møde en gang hver måned – i sept, okt, nov, er møderne sammenfaldende med møderne i afdelingsbestyrelsen. Det vil de ikke være fremover. Bestyrelsen besluttede at dens kommende møder holdes den anden tirsdag i hver måned, i stedet for den første tirsdag.

6 Kommende møder i bestyrelsen

- Tirsdag d. 10. september.
- Tirsdag d. 8. oktober.
- Tirsdag d.12. november.