

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde

Tirsdag 10. september 2019

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Vagn (ordstyre), Mads, Susanne, Angela, Elin, Bent, Niels (referent) og Tomas
ejendomskontoret

1 Beboerhenvendelser

- Ingen

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Ejendomskontoret er fuldtalligt igen. Velkommen tilbage til Lennert.
- Bedene ud mod Bodenhoffs Plads er klippet ned, for at forny af bevoksningen. Det ser ikke kønt ud LIGE nu, men kommer sig forhåbentligt igen til næste forår. Der bliver genplantet, der hvor der er beplantning er gået ud. Desuden opsættes nyt fod hegn, og vi forsøger at få bedre plads til parkering af cykler ved opgangene ved Bodenhoffs Plads 15-19.
- Lejepladsens sikkerhed er kontrolleret. Der blev ikke fundet forhold, der er til fare for børnene. Der følges op med mindre reparationer.
- Månedens vandskade. Endnu en tilstoppet faldstamme. Beboerne er genhuset, mens lejligheden sætte i stand. Suk!

3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
 - Er ved at være afsluttet.
 - Ejendomskontoret undersøger om låsesystemet kan indstilles, så dørene åbner når der er strømafbrydelse. Man kan allerede åbne dørene indefra og komme ud – også selv om strømmen svigter.
 - I pakhuset er der fortsat problemer med gummilister der ikke sidder ordentligt fast.
- Altan projekt.
 - Susanne og Anne fra altanudvalget vil endnu engang prøve, om vi kan få skub i altanprojektet.
- Cykelparkeringsprojekt
 - Ejendomskontoret er i gang med planlægning af:
 - Bedre plads til overdækket cykelparkering ved kælderindgangen til Bodenhoffs Plads nr. 7.
 - Overdækket cykelparkering foran pakhuset.
 - Bedre forhold for cykelparkering foran Bodenhoffs Plads nr. 15-19.
 - Bedre mulighed for at låse cyklen sikkert fast til eksisterende cykelstativer – inkl. låsebolte, der hvor de kan afmonteres.
 - Udskiftning af de ringeste cykelstativer.
- Kaj og bolværk
 - Der var møde i kajudvalget inden sommerferien. Første oplæg fra kajudvalget er sendt til kommentering i forvaltning.
 - Der er aftalt møde mellem forvaltning, kajudvalg og bestyrelse. Fokus er en plan for istandsætning af bolværk og kaj.
 - På baggrund af mødet vil kajudvalget, som besluttet på det sidste afdelingsmøde, fremlægge et forslag til istandsætning af boldværk og kaj på det kommende ordinære afdelingsmøde – holdes til februar-marts 2020 når afdelingens budget er klar.

- Pt. har afdelingen, i lyset af By og Havns påbud om istandsætning af vores bolværk, kun forlænget vores lejeaftale med bådpladsholder frem til sommeren 2020. Hvis der ikke er fremdrift i planerne for igangsætning af reparation af bolværket, kan vi evt. forlænge lejeaftalen.

4 Boldbur og belægnings i gård og gangarealer

- Boldburet skal sættes i stand, nu energirenoveringsprojektet er afsluttet. Ejendomskontoret undersøger mulighederne og indhenter tilbud.
- En række af de asfalterede gangstier trænger også til bedre belægning, men opgaven skal planlægges i sammenhæng med planerne for renovering af vores afløbssystem/kloak. Kloakken ligger bl.a. under vores gangstier.
- Endelig er der et ønske om at finde en god løsning, der reducerer støjen fra basket boldbanen.
- Hvis løsningerne indebærer væsentlige ændringer i forhold til nu, skal de godkendes på et afdelingsmøde.

5 Forberedelse af budget og regnskabsmøde med Forvaltning

- Bestyrelsen har modtaget en indbydelse til budget og regnskabsmøde med forvaltningen i BoVita – er efterfølgende aftalt til torsdag d. 26. september kl. 8.
- Vores nye administrator (BoVest) er ikke i stand til at udarbejde forslag til regnskab og budget samtidigt. Det giver behov for at ændre praksis i forhold til godkendelse af afdelingens regnskab, så det fremover er bestyrelsen der godkender regnskabet og ikke som nu afdelingsmødet. Denne ændring skal godkendes på et afdelingsmøde. Bestyrelsen beklager denne ændring, der er en uforudset konsekvens af skiftet fra Lejerbo Danmark til BoVest.

Ad 6 Kommende møder

- Budget og regnskabsmøde med forvaltning: Torsdag d. 26/9 kl. 8.00.
- Møde med forvaltning om kajprojektet.
- Afdelingsbestyrelsens næste møde: Tirsdag d. 8. oktober 2019.