

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde

Tirsdag 3. december 2019

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Susanne, Vagn, Bent, Elin, Angela, Niels (referent) samt Thomas.

Afbud: Mads

1 Beboerhenvendelser

- Ingen.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Ingen nye vandskader. Vi er færdige med at sætte i stand efter vandskaden i pakhuset. Og to genhusede vandskaderamte familier fra de nye blokke kan flytte tilbage til deres lejligheder inden jul. Derefter vil der fortsat være en familie fra de nye blokke, der er genhuset, mens de venter på istandsætning efter en omfattende vandskade.
- Der er konstateret "skægkræ" i et par lejligheder. Dyrene er lidt større end sølvfisk. De gør ikke skade. Men de fleste er helst fri for skægdyr, der også er fremme om dagen. Ejendomskontoret har tilkaldt en skadedyrsbekæmper.
- Der er penge på årets budget til at gennemføre de planlagte cykelparkeringsprojekter (se neden for), ligesom der er penge til, som ønsket af udeudvalget, at efterplante der, hvor planterne er gået ud.
- Ejendomskontoret har jf. vedligeholdelsesplan bestilt en ny traktor. Samtidigt er bestilt en "sit on top" græsslåmaskine. Der indrettes overdækning til udstyret i containergården. Mulighed for at købe elektrisk udstyr er undersøgt inden køb. Det er ikke muligt inden for rammene af vores budget

3 Cykelkørsel på fortove og gangstier

- BoVitas to tryghedskonsulenter har haft en trafiksikkerhedsansvarlig i Københavns Kommune på besøg i vores afdeling, for at bese vores problemer med cykelkørsel på gangarealer.
- De problemer vi har, svare ifølge kommunens repræsentant til dem kommunen oplever mange andre steder i byen, hvor nye veje, nye skoler ol. ligesom vores "nye" bro giver anledning til ændrede valg af cykelruter.
- Aftalen blev at BoVitas tryghedskonsulent sammen med kommunen vil vurdere, om der er mulighed for at indrette de trafikale forhold omkring vores afdeling, så de giver anledning til færre cykel relaterede problemer. Udfordringen er bl.a., at der ikke er afsat penge til opgaven på kommunens budget.

4 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energirenovering.
 - En række af de udestående problemer vil blive behandlet i tilknytning til 1. års gennemgangen af energirenoveringsprojektet. Det handler bl.a. om løse gummilister og vinduer i pakhuset der muligvis ikke er monteret med tilstrækkeligt gode hængsler.
 - Oplever beboerne problemer med vinduer og døre skal de fortsat henvende sig på ejendomskontoret.
 - Der er koldere i opgangene efter vi har fået nye vinduer, samtidigt med at ventilationssystemet er rensat og indreguleret. Det skyldes muligvis, at der er undertryk i de lejligheder, hvor beboerne har lukket for deres ventilationskanaler i

vinduer og døre. I stedet suger luften ind via opgangene, fordi udedørene her ikke er lufttætte. Konsekvensen er masser af frisk og kold luft i opgangene. Undertryk i lejlighederne kan muligvis også være en medvirkende årsag til kolde gulve ved dørene, hvis der er utætheder under dørene.

- Altan projekt.
 - Vi afventer tilbagemelding fra forvaltning og organisationsbestyrelse.
- Cykelparkeringsprojekt
 - Der er sat gang i planlægning af projektet, der inkluderer bedre cykelparkering ud mod Bodenhoffs Plads, overdækket parkering ved pakhuset samt mere plads til overdækket parkering ved kælderindgangen til Bodenhoffs Plads nr. 7. Der skal indhentes tilbud på grønne tage til overdækningen ved pakhuset.
- Bolværk og kaj
 - Det er aftalt med lejeren af vores kaj, at lejemålet forlænges fra 30/6 til 30/9-2020, idet forvaltningen tidligst forventer at istandsætning af kajen går gang på det tidspunkt
 - Forvaltningen har som aftalt søgt lov til at stensætte bolværket ud mod Trangraven. Foreløbigt har Havn Og By givet tilladelse til stensætning af vores bolværk ud mod Trangraven. Herefter udestår godkendelse i Fredningsnævn og Kommune.

5 Næste møde

- Tirsdag d. 7. januar 2020.