

## Referat

Afdelingsbestyrelsens møde

**Tirsdag 11. august 2020, kl. 17.00 – 19.00**

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Vagn (referent), Susanne, Angela, Bent, Elin, Mathilde, Mads, Niels (mødeleder), Anne (punkt 4. Renovering af bolværk), Annette (punkt 5. YouSee) og Thomas (ejendomskontoret).

### 1 Beboerhenvendelser

- Ønske om tilladelse til at slå et partytelt op i tilknytning til privat fest.
  - Bestyrelsen: Det er kan der ikke gives dispensation til.
- Naboen klager over støj fra radio. Naboen er støjfølsom.
  - Vi kan alle af og til høre naboen – det er uundgåeligt i et byggeri som vores. Alle har lov til at høre radio og musik i egen lejlighed, og det giver sjældent anledning til klager. Hensynet går begge veje. Hvis der er beboere, der synes de udsættes for urimelige støjgener fra naboer, og de aftale niveauet for støj med naboen, skal de sende klagen til BoVita - helst mindst sammen med en anden beboer, der har samme oplevelse. I den konkrete sag vil ejendomskontoret, tage kontakt til de to beboere for at afklare karakteren af problemet.
- Klage over gener fra tobaksrøg fra nabo, der ryger sine smøger på den franske altan.
  - Afdelingen har ingen hjemmel til at regulere beboernes rygning i egen lejlighed inkl. den franskealtan. Men bestyrelsen vil gerne henstille til at beboerne tager hensyn, når de ryger udenfor.
- Piletræerne ved Trangraven er ved at synge på sidste vers. Beboer ønsker at der plantes æbletræer.
  - I forlængelse af istandsætning af bolværk og kloak med tilhørende opgravning, er det besluttet at udarbejde en helhedsplan for arealet mellem bolværk og de to blokke ved Trangraven. Ved den lejlighed forventes de døende piletræer udskiftes med anden beplantning. Alle beboerne vil få mulighed for at deltage i planlægningen. Indtil videre fjerner vi de piletræer, der er til fare for forbipasserende, cykler ol.
- Beboer er generet af larm fra folk der kommer flasker i flaskecontaineren om nattet. Beboeren er ligeledes generet af dårlig lugt fra affaldscontainer med blandet affald. Begge problemer er knyttet til genbrugscontainerne på parkeringspladsen neden for containergården. En del af problemet er stammer fra oprydning i festlokalet - natten efter en fest.
  - Bestyrelsen: I første omgang bliver der blive indført pligt til affaldssortering i tilknytning til udlejning af festlokalet. Det betyder at den organiske affaldsfraktion inkl. madrester ol. skal afleveres i et af containerrummene i de dertil indrettede genbrugscontainere. Dermed er der ikke længere behov for den "ildelugtende container" i gården. Dernæst bliver der forbud mod at "give" glas efter kl. 22. Begge dele skrives ind som en del af lejekontrakten.
  -

### 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret løbende sager

- HOFOR har afsluttet udskiftning af fjernvarmerøret til vores varmecentral. Bestyrelsen er meget tilfredse med, at haven er sat fint sat i stand igen, ligesom vi i øvrigt er meget tilfredse med den måde projektet blev planlagt og gennemført. Skulle nogle af de genplantede planter gå ud, bliver der efterplantet.
- Istandsætning af carporte er i gang. Det kan desværre ikke lade sig gøre at genbruge de gamle SF-fliser uden det bliver urimeligt dyrt. Bestyrelsen vil fremadrettet arbejde mere systematisk for at krav om genbrug indarbejdes i udbudsmaterialet, helst på en måde så det bliver en god forretning for alle.
- Corona – indsats. Vi har en opgave med at "affedte" gelænderne efter afsprøjtning. Ejendomskontoret undersøger, hvad der kan gøres. Og tak til de beboere der gjorde en indsats, der skulle forhindre at Corona spredte sig i afdelingen. Bestyrelsen kender til tre beboere i afdelingen der er coronaramte. Alle tre har været særligt udsatte for smitte – enten i tilknytning til deres arbejde eller som indlagt på et sygehus.

- Vores borde og bænke på udearealerne trænger til at blive frisket op. Ejendomskontoret vil undersøge, hvad det koster at få dem slebet. Hvis det kan lade sig gøre vil Angela undersøge muligheden, for at flittige beboere giver dem en gang olie.
- Støj. NCC har orienteret om, at virksomheden snart vil gå i gang med at pilotere som en del af byggeriet på papirøen. Larmen er i særlig grad til gene for de beboere, der er hjemme hele dagen. Beboere der har meget svært ved at leve med larmen bør overveje, om de skal finde en anden lejlighed i de kommende 2-3 år, idet vi i større og mindre omfang må forvente at leve med byggestøj i den periode. Der er bl.a. også planer om at bygge nyt, hvor Streetfood ligger – med tilhørende opgravninger og pilotering osv.  
Vagn vil på beboernes vegne kontakte støjende virksomheder og borgere i vores nærmiljø.
- Vores nye ”mand” i forvaltningen Hans Henrik har indkaldt bestyrelsen til det årlige afdelingstjek d. 28 om morgenen.

#### **4 Større projekter – status og evt. opfølgning**

- Bedre forhold for cykelparkering
  - Ny overdækket cykelparkering ved pakhuis er færdig. Bestyrelsen er meget tilfredse med resultatet. Det set flot ud – og det larmer ikke når det regner. Vi vil søge at få en tilsvarende løsning, når der indrettes overdækket cykelparkering andre steder i afdelingen.
  - De øvrige planlagte opgaver med at etablere bedre cykelparkering fortsætter.
- Renovering af vandforsyning og afløbssystem. Rådgiver er sammen med forvaltning og ejendomskontor, ved at kortlægge udfordringer og muligheder i tilknytning til den kommende renovering af vandforsyning og afløbssystem/kloak. Bestyrelsen vil følge projekt tæt.
- Renovering af Bolværk. Fredningsnævn m.fl. har godkendt vores projektoplæg med stensætning af bolværk. Der er holdt tre møde i kajudvalg med deltagelse af rådgiver og forvaltning inden sommerferien. Der er udarbejdet en plan for udnyttelse af vandet. Det er også aftalt, at rådgiver udarbejder forslag til ”langtidsplan” for istandsætning og indretning af arealet mellem bolværk og de to blokke ved Trangravnen. Pt. arbejdes der i øvrigt med projektet således:
  - Der er ved at blive udarbejdet forslag til vedtægter for et bådelaug i afdelingen, der skal have ansvaret for udlejning og drift af de fremtidige bådpladser.
  - Den eksisterende lejeaftale med Trangravens Marina udløber pr. 30 september. Trangravens Marina har opsagt deres lejekontrakt med bådejerne pr. 31. august.
  - Der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde i september/primus oktober.
- Køkkener – Forvaltningen arbejder videre med forslag til rammer for renovering.

#### **Ad 5. YouSee – ny aftale**

- YouSee har i juni opsagt vores TV-aftale med 12 måneders opsigelse. YouSee’s begrundelse er, at vi betaler mindre end ”kostprisen”. Det er ifølge konkurrencelovgivningen ikke tilladt.
- Anette Thede har tilbudt at undersøge afdelingens muligheder, inkl. alternativer til YouSee. Bestyrelsen takkede ja til tilbuddet.

#### **Ad. 6. Altaner – forvaltningens oplæg**

- Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til altaner i afdelingen, der tager udgangspunkt i at alle lejligheder forberedes til altaner.
- Dette ikke i overensstemmelse med det hidtidige oplæg som har dannet baggrund for beslutning i afdelingen.
- Altanudvalget har nogle spørgsmål til det modtagne oplæg vil blive søgt afklaret.
- Under alle omstændigheder vil beboerne for forelagt oplægget til godkendelse på et afdelingsmøde.

#### **Ad 7 Næste møde**

- Tirsdag d. 1. september 2020.