

## 1 Beboerhenvendelser

- 2 Der ligger en forældet vaskeanvisning på [www.islandsplads.dk](http://www.islandsplads.dk).
  - Ejendomskontoret finder de aktuelle oplysninger, og sender dem til hjemmesideredaktøren.
- 3 Basketballspillet larmer; er det ikke besluttet, at asfalten skal udskiftes med støjdæmpende underlag?
  - Da spørgsmålet blev behandlet sidste gang på et afdelingsmøde, blev det besluttet, at nettene skulle sættes i stand og højden sænkes, til de regler der gælder for børn. Dernæst blev det aftalt, at muligheden for støjdæmpende underlag skulle undersøges – både i forhold til boldburet og basketballbanen. Det viste sig at være meget dyrere end, hvad der er plads til i det eksisterende budget.
  - Ejendomskontoret vil undersøge, hvad det vil koste at installere støjdæmpende belægning ved nettene – der hvor det meste spil foregår.
  - Dernæst vil ejendomskontoret opsætte skiltning om, at boldspil er forbudt efter kl. 20.
  - Bestyrelsen vil forsat undersøge mulighederne for at reducere støjgenerne.
- 4 Kan der komme røgalarmer i opgangene? Spørgsmålet stilles i lyset af en mindre brand, der gav anledning til udvikling af røg i en opgang.
  - Bestyrelsen synes principielt det er en god ide.
  - Det skal undersøges om den eksisterende aftale med Ista kan bruges – og hvad det i givet fald koster.
  - Ligeledes undersøges om vores ventilationssystem indeholder en "brandalarm".
  - I første omgang skal alarmer blot være tilstrækkelig til at beboerne bliver advaret, idet røgalarm med automatisk melding til central er meget dyr, og let vil give anledning til falske udrykninger med tilhørende regning.

## 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Opgravning af have til nye fjernvarmerør
  - Arbejdet er sat i gang, og har vist sig at være ganske omfattende.
  - Det hele forventes at tage mindst to måneder.
  - Nationalmuseet er tilkaldt, da der er fundet rester fra tidligere bebyggelse.
  - De opgravede planter søges holdt i live med vanding.
- Nye vinduer og døre:
  - Der husstandsomdeles mangelliste til et års gennemgang.
  - De udfyldte lister gennemgås af entreprenør, vores rådgiver og forvaltningen for at afgøre, hvordan der skal følges op.
  - Herefter får beboerne besked om konklusionen – og der varsles besøg af entreprenøren i lejlighederne.
- Carporte
  - Der er indgået kontrakt om istandsætning af belægning og fundament i carportene.
  - Der etableres byggeplads i uge 30, hvor i første omgang carporte ved Prinsessegade 89-95 afspærres. Lejerne vil blive varslet om dette.
  - Herefter følger de øvrige opgange på lignende vis.

- Vi får parkeringsforhold som under energirenovierungsprojektet.
- Adgangsforhold til vaskeri skal løses inden arbejdet når hertil. Ejendomskontoret finder en løsning.
- Det er planen, at hele arbejdet slutter i uge 41.
- Støjgener vil blive søgt minimeret – men støjgener kan ikke undgås.
- Det mest støjende arbejde starter først efter kl. 9.00.
- Genbrugsrum er ved at blive sat i stand
  - Der mangler at blive malet.
  - Herefter opsættes bedre skiltning, om regler for sortering.
- Corona-regler
  - Ingen ændring.
  - Udlejning af festlokaler åbner når, BoVita melder, at det er ok.
- Vandskader
  - Ingen væsentlige.
- Parkering
  - Afdelingens ”parkeringsvagtsselskab” har meddelt, at de ønsker en opstramning af reglerne, hvis afdelingens kontrakt med selskabet skal fortsætte.
  - Umiddelbart er bestyrelsen ikke glade for forslagene – men vi kan ikke undvære parkeringsvagten, hvis der skal være ordnede parkeringsforhold i gården.
  - Ejendomskontoret vil undersøge mulighederne nærmere.

### 3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Bedre forhold for cykelparkering
  - Arbejdet i gården ved Prinsessegade 7 går i gang i uge **33-34**
  - Overdækningen bliver åben.
  - Samtidig skiftes svellerne.
  - De øvrige arbejder sættes i gang hurtigst muligt.
- Renovering af vandforsyning og afløbssystem.
  - Der er fortsat ved at blive indhentet tilbud på kortlægning.
  - Bestyrelsen prioriterer det højt at holde kort snor i de løsninger, forvaltningen vil foreslå, så de tager udgangspunkt i beboernes ønsker til løsning og byggeproces.
- Renovering af Bolværk.
  - Fredningsnævn har godkendt vores ansøgning – så nu er vi ifølge forvaltningen klar til udbud.
  - Bestyrelsen og kajudvalg er inviteres til et møde med forvaltning og rådgiver, om den endelige udformning af anlægget.
  - Vores eksisterende lejemål knyttet til vores bolværk ophører pr. 30. september.
  - De eksisterende både skal væk fra d. 1. september. Herefter fjerner lejer sine installationer.
  - Lejer har tilbudt at afdelingen kan overtage en række effekter – el-tilslutning, møntkast i badeværelse, flydebro mv. Bestyrelsen ønsker ikke at tage imod dette tilbud.
  - Ejerforhold til flydebro og tilhørende gangbro skal afklares. Oplysningerne er ved at være 17 år gamle, så vi håber de stadig findes, idet afdelingens bådklub dengang fik tilskud fra Friluftrådet til indkøb af ponton.
  - Spørgsmålet om den fremtidige anvendelse af afdelingens kaj og bolværk besluttet på det afdelingsmøde, hvor renovering inkl. finansiering heraf besluttet.
  - Der arbejdes bl.a. på at etablere en forening i afdelingen, der skal så for at forvalte det anlæg, som vi har fået tilladelse til opføre.
- Køkkener.
  - BoVita arbejder med et koncept for istandsætning af alle køkkener i afdelingen.
  - Der er afsat midler i budgettet for vores afdeling til istandsætning over 5 år – men det er uklart for bestyrelsen, hvilke konsekvenser det evt. får for huslejen.

#### **4 Evt.**

- Yousee har meddelt at den eksisterede aftale, ikke kan videreføres.
- Vi har bedt om yderligere oplysninger.
- Ejendoms kontor og bestyrelse vil kontakte BoVest for at bede om deres rådgivning.

#### **5 Næste møde**

- Tirsdag d.11. august 2020.