

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde – beboerlokale + skype
Tirsdag 14. april 2020, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Susanne, Vagn, Mads (dirigent), Bent, Elin, Mathilde, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret)
Afbud: Angela og Vagn.

1 Beboerhenvendelser

- Henvendelse fra beboer der gerne vil deltage i kajudvalgets arbejde.
 - Bliver indkaldt til næste møde, der afventer en tilbagemelding fra ansøgninger om tilladelse til istandsætning af bolværk.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Cykel oprydning er gennemført. Det var to år siden sidste gang, og der var mange cykler. Beboere der havde glemt at sætte BoVitas mærkat på deres cykler, kan hente deres cykel i containergården efter aftale med ejendomskontoret.
- Istandsætning af bede mv. ud mod Bodenholfs Plads og ved nedkørslen er afsluttet.

3 Økonomi

- På baggrund af indhentet tilbud godkendte bestyrelsen at budgettet for opretning af carportbelægning og renovering af betonfundamentet i carportene hæves fra 1,1mio. kr. til 1.7 mio. kr. ekstraudgifterne dækkes af egne midler.
- På baggrund af foreløbigt overslag over udgifter til istandsættelse af skralderum godkendte bestyrelsen at udgiften på ca. 120.000 kr. finansieres af afdelingens konto for uforudsete udgifter.
- Indkøb af traktor med ny garage bygning i containergården koster ca. 65.000,00 kr over de budgetteret 400.000,00 kr det godkendte bestyrelsen ligeledes. Beløbet tages fra kontoen til løbende vedligeholdelse idet håndværkerudgifterne er mindre end forudsat fordi ejendomsfunktionærerne har løst flere opgaver på egen hånd.

4 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Bedre forhold for cykelparkering
 - Ejendomskontoret og Elin har et oplæg klar de gerne vil præsentere for bestyrelse og cykeludvalg. Der første initiativer er taget med opsætning af nye cykelstativer ud mod Bodenholfs Plads.
 - Der er indhentet tilbud på overdækket cykelparkering foran pakhus. Ejendomskontoret udvider overdækningen over cykelparkeringen ved bagindgangen til
- Renovering af vandforsyning og afløbssystem. Bygge afdelingen i BoVita er ved at indhente tilbud fra en rådgiver.
- Renovering af Bolværk. Intet nyt.
- Afslutning af energirenoveringsprojekt. Lofterne i skralderum mv. er ved at blive isoleret. Samtidigt males vægge mv.

Opfølgning på afdelingsmøde og konstituering af bestyrelse

- Mads blev valgt som næstformand.
- Niels blev valgt som formand.

- Susanne og Niels blev valgt som afdelingens repræsentanter i BoVitas organisationsbestyrelse.
- Bestyrelsen stiler som hidtil efter at bestyrelsen holder den første tirsdag i hver måned kl. 17-19. Beboerhenvendelser er som hidtil mellem kl. 17.00 og 17.30. Pt. kan beboerne kun henvende sig til bestyrelsen via mails, på grund af Corona udbruddet.
- Opfølgning på beslutninger på afdelingsmøde (referat er vedlagt)
 - Sigtelinjer for reovering af bolværk og kaj
 - Forlængelse af lejeaftale med Ove – til 1. september 2020 – forvaltningen er bedt om at forlænge lejeaftalen.
 - Maling af gulve i kælderindgange. Sættes i gang efter sommerferien.
 - Andet?
- Opfølgning på budget 2020/2021
 - Der er afsat godt 1,8 mio. kr. til reovering af køkkener de kommende 4 år – dvs. ca. i alt knapt 8 mio. kr. Bestyrelsen vil drøfte hvordan midlerne skal bruges på sine kommende møder.

6 Næste møde

- Tirsdag d. 5. maj 2020.