

Referat

Tirsdag 5. maj 2020, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Mads, Elin, Bent, Thomas (Ejendomskontoret), Susanne, Angela og Niels (referent)

Afbud: Vagn og Mathilde

1 Beboerhenvendelser

- Beboer der har bemærket at Friend Ships af og til smider affaldssække over hegnet til container gården.
 - Ejendomskontoret minder Friend Ship om at de selv har overtaget alt ansvar for håndtering af deres affald.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Det fjernvarmerør, der leverer varme til afdelingens varmecentral, er defekt, og et nyt skal graves ned. Desværre er der ikke plads andre steder end i vores have. Ejendomskontoret sørger for at haven sættes i stand igen hurtigst muligt.
- Carporte –belægning og fundament skal sættes i stand. Det betyder, at carportene på skift ikke kan benyttes, mens arbejdet på går. Plan for reparation udarbejdes, og lejerne af carporte varsles.

3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- *Bedre cykelparkering*
 - Cykeludvalget har fået et oplæg præsenteret – og nikket til det. Indebære bedre plads til ladcykler, mere overdækket cykelparkering samt udskiftning af defekte cykelstativer.
 - Bestyrelsen bevilger op til 250.000 kr. fra driftsbudgettet fra 2019/2020 til projektet. Der var sat penge af i budgettet til opgaven, men oplysningen herom var gået tabt i tilknytning til flytning fra Lejerbo til Bo-Vest.
- *Renovering af vandforsyning og afløbssystem.* Der er ved at blive indhentet tilbud på kortlægning af problemener med vores afløbssystem og vandforsyning. Bestyrelsen vil nøje følge med i projektet, så vi ikke risikerer at forvaltningen vælger den billigste og grimme løsning, hvis der skal lægges ny rør i lejlighederne. Bestyrelsen vil også søge at sikre, at renoveringen generer beboerne mindst muligt. Men hvis stigrør og kloakrør skal skiftes, kan det ikke undgå at føre til midlertidig lukning af toiletterne i lejlighederne. Nødfaciliteter vil blive etableret. Opgaven kan ikke sættes i gang, før corona-udbruddet er overstået.
- *Renovering af bolværk og kaj.* Fredningsnævn har godkendt vores ansøgning – så nu er vi ifølge forvaltningen klar til udbud. Men inden vi går i gang, skal de nærmere detaljer aftales med forvaltningen.
- *Køkkener.* Forvaltningen er ved at planlægge en proces for fornyelse af køkkener. Der arbejdes med en løsning der skal tilpasses til beboernes forskellige udfordringer og behov, bl.a. i lyset af at der er en del beboere, der selv har renoveret deres køkkener.

4 Evt. brug af fælleslokaler, legeplads mv i tilknytning til åbning af dk.

- Kommunen har kontaktet de almene boligselskaber og bedt om, at vi er hjælpsomme, hvis vi har mulighed for at stille faciliteter til rådighed for de børneinstitutioner, der er ved at genåbne, med nye krav om plads.
- Nabolagets børneinstitutioner benytter allerede vores legeplads. Det har ikke givet anledning til problemer, og er en hjælp for børnene i vores kvarter.
- Hvis der er en af institutionerne i kvarteret der henvender sig, for at låne vores beboerlokale til en mindre gruppe børn, vil vi gerne hjælpe, hvis det sker under hensyn til de retningslinjer, der er for at undgå spredning af Corona.

5 Evt.

- Elin vil sammen med ejendomskontoret sørge for, at der bliver husstandsomdelt en venlig introduktion til de regler, der er for at have hund i vores afdeling.
- Evt. kan der også opsættes bedre skiltning ol. om regler for hundeluftning.

6 Næste møde

- Tirsdag d. 2. juni kl. 17-19.