

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde

Tirsdag 7. januar 2020, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Vagn, Mads, Bent, Elin, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret)

Afbud: Susanne og Angela.

1 Beboerhenvendelser

- Beboer ønsker at opsætte en el-ladestander til egen bil i den carport han lejer – for egen regning.
 - Bestyrelse: Principielt positiv – men det tekniske skal undersøges. Ejendomskontoret kontakter BoVita/BoVest for at høre, hvordan det kan lade sig gøre i praksis. Fremadrettet skal der findes mere generelle løsninger, så elbilejere i afdelingen får mulighed for at oplade deres biler – for egen regning.
- Beboer henvendelse om fortolkning af forbrugsafregning.
 - Blev løst på mødet.
- Beboerforespørgsler om det tilbud om billig grøn el fra ”Vindstød”, som BoVest har omdelt til beboerne.
 - Det er en fejl, at tilbuddet er omdelt til beboerne i vores afdeling, fordi afdelingen køber el på vegne af alle beboere. Afdelingens elregning fordeles herefter mellem alle beboerne – principielt på linje med betaling af afdelingens regninger for varme og vand. Der arbejdes løbende på at sikre, at afdelingen køber el til en konkurrence dygtig pris. Bestyrelsen har aftalt med BoVest, at den sender en orientering til alle beboerne i ejendommen, om at tilbuddet ikke er relevant for afdelingens beboere.
- Beboer der ønsker mere venlig tone i meddelelser beskeder til beboerne på opslagstavler mv.
 - Bestyrelsen synes generelt at tonen er god. Det konkrete tilfælde, hvor der opfordres til ikke at efterlade reklamer og ugeblade oven på postkasserne, var et opslag, som en beboer havde sat op i egen opgang. Og som virkede godt der. Derfor kopierede ejendomskontoret det til de øvrige opgange. Men ejendomskontoret er enig i, at vi skal gøre en indsats for at gøre tonen venlig, og tager kontakt til beboeren herom.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Status for vandskader – ingen nye vandskader i december. Der arbejdes dog fortsat med at sætte en lejlighed i stand efter en vandskade. Lejligheden forventes klar til indflytning ved udgangen af januar.
- Beplantning og cykelparkering ud mod Bodenhoffs Plads samt nedgangen til nedgangen til parkeringspladsen er ved at blive sat i stand. Det inkluderer opsætning af nye cykelstativer, ved indgangene til Bodenhoffs Plads 13-17.
- Ejendomskontoret vil tage initiativ til en gennemgang, af de cykler der står i vores afdeling. Formålet er at få fjernet cykler der står og fylder uden at blive brugt, og som ikke har ejere i vores afdeling. Om cykelparkering i øvrigt se neden for.

3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi reovering. Projektet er afsluttet. Det endelige byggeregnskab afsluttes i forlængelse af et års gennemgang af projektet. Husleje stigninger til finansiering af projektet blev gennemført fra 1/7-2019.
- Altan projekt.
 - Altanudvalget m.fl. er inviteret til møde med vores konsulent i BoVita.
- Cykelparkeringsprojekt
 - Når i stansætning ud mod Bodenhoffs Plads er afsluttet arbejdes videre med

etablering af bedre cykelparkering i gården ved opgangen til Bodenhoffs Plads 7, foran pakhuset samt ud mod Trangraven.

- Bolværk og kaj
 - By og Havn har givet tilladelse til at vi stensætter kajen. Herefter udestår godkendelse i Københavns kommune og i fredningsnævnet.
 - Vi har aftalt med vores lejer af kajen, at lejemålet kan forlænges fra 30/6-2019 til 30/9-2020, idet byggeafdelingen i BoVest tidligst forventer at ombygning går gang på det tidspunkt. Vi vil bede BoVita om at tage initiativ til forlængelse af lejekontrakten.

4 Budget 2020 - 2021

- BoVitas forslag til Budget for 2020-2021 er fremsendt til bestyrelsens kommentarer.
- Umiddelbart har bestyrelsens ikke aktuelt yderligere ønsker til budgettet, bl.a. i lyset af at vi fortsat har en del uløste budgetlagte opgaver, som bør afvikles inden nye projekter sættes i søen. Ligeledes bør nye initiativer helst afvente, at vi har overblik over, hvordan vi skal løse de større renoverings- og forbedringsprojekter, som afdelingen står over for i forhold til bolværk og forebyggelse vandskader. Budgettet indebærer en lille lejestigning der er med til at polstre afdelingens økonomi så den er bedre forberedt inden vi skal i gang med nogle større nødvendige vedligeholdelses opgaver.
- Bestyrelsen har møde med forvaltningen om budgettet tirsdag d. januar 2020 kl. 8-9.
- Herefter forventes forslag til budget udsendt til beboerne i februar, med henblik på endelig godkendelse på det ordinære afdelingsmøde – se neden for.

5 Ordinært afdelingsmøde

- Bestyrelsen vil indkalde til ordinært afdelingsmøde tirsdag d. 10 marts kl. 19-21.
- Foruden budget, bestyrelsens beretning og valg til bestyrelsen, ønsker bestyrelsen følgende punkter til dagsordenen:
 - Kaj udvalgets oplæg til fremtidig anvendelse af kaj og bolværk
 - Orientering ved Yousee om de muligheder som afdelingens aftale giver beboerne
 - Evt. oplæg fra BoVita om plan for fremtidig renovering og forbedring af vore afdeling. Under forudsætning af at oplægget er klar.

6 Næste møde

- Tirsdag d. 4. februar 2020 – mødet starter ekstraordinært først kl. 18.30.