

## Referat

Afdelingsbestyrelsens møde

Tirsdag 4. juni 2019, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Angela, Susanne, Elin, Vagn, Mads (mødeleder), Bent, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret)

### 1 Beboerhenvendelser

- Beboer der er ked af, at vores kaj ud mod Trangraven i stigende omfang anvendes som cykelsti. I den forgangne uge var et par af beboerne blevet påkørt. Henvendelser til kommunen havde hidtil ikke ført til noget – Københavns Kommune tror ikke, at det kan være sandt, at det der på deres kort er registreret som en smal sti, er blevet en trafikeret cykelsti.
  - Bestyrelsen: på kort sigt må vi se, hvor langt vi kan nå med skiltning samt evt. afspærring af gennemkørsel. På sigt skal der arbejdes med at indrette kajen, så den ikke længere er et attraktivt valg for cyklister, der skal til og fra Trangravsbroen.
- Beboer der var utilfreds med at de lydisolerende vinduer i hende lejlighed ud mod Prinsessegade, ikke virker som forventet.
  - Umiddelbart er bestyrelsens vurdering at et af de lydisolerende vinduer i et af beboerens værelser, ikke er installeret i overensstemmelse med gældende regler. I givet fald er det en fejl, og installationen skal bringes i overensstemmelse med gældende regler.

### 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Månedens vandskade: Overløb i stuelejlighed mens beboer ikke var hjemme. Skyldes tilstoppet afløb ”neden for” stuelejlighed.
- Der er beboere i en lejlighed, der er blevet udsat af ”fogeden”, fordi vedkommende var kommet for langt bagefter med betaling af husleje.
  - Bestyrelsen vil opfordre BoVest til, at der så vidt muligt igangsættes en social indsats, inden huslejerestancen er blevet så stor, at det ikke er muligt at finde en løsning, hvor beboeren kan blive boende. BoVitas dispositionsfond forventes at dække den manglende indtægt for afdelingen.
- I den forløbne måned har der derudover været et par interne flytninger, og en enkelt ekstern flytning.

### 3 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i BoVita

- Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i BoVita med behandling af to forslag om eksklusion af medlemmer af BoVitas organisationsbestyrelse. Et, hvor et flertal i bestyrelsen foreslår at BoVitas repræsentantskab ekskluderer formanden (Jan Hyttel) fra BoVitas organisationsbestyrelse, samt et, hvor et mindretal i bestyrelsen inkl. formanden, foreslår eksklusion af ”flertallet” i bestyrelsen.
- Vores afdelings repræsentanter i BoVitas Repræsentantskab er Susanne og Niels. Begge deltager i repræsentantskabsmødet.
- Der var enighed i bestyrelsen om at bakke op om den hidtidige ledelse af BoVita inkl. formanden.
- Interesserede kan læses referatet af det ekstraordinære møde i repræsentantskabet på BoVitas hjemmeside: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

### 4 BO-Vitas oplæg til langsigtet renoveringsplan for afdelingen

- Bestyrelsen havde møde med forvaltning og organisationsbestyrelse i BoVita onsdag d. 8.

maj. Her blev det aftalt, at der er behov for i fællesskab at søge at beskrive ”virkeligheden i afdelingen” i forhold til vedligeholdelse, økonomi mv. Til dette formål nedsættes en lille arbejdsgruppe. Susanne (bestyrelsen), Barbara (beboer med byggefaglig indsigt) samt Niels (bestyrelsen) er meldt ind som beboernes repræsentanter.

- Bestyrelsen har også bedt om skriftlig beskrivelse af de juridiske rammer for gennemførelsen af BoVitas forslag, der bl.a. indebærer at de nye blokkes tagetage sælges til en privat ejer. Køberens betaling for ”byggeretten” på vores tag, skal allokeres af BoVitas organisationsbestyrelse til finansiering af vedligeholdelses- og forbedringsprojekter til gavn for beboerne i vores afdeling. Pt. har forvaltningen leveret en foreløbig skitse af økonomien samt arkitekt skitser af, hvordan tagetagen evt. kan indrettes til beboelse. Ifølge arkitektskitserne kan der indrettes 38-45 mindre lejligheder på loftet i de nye blokke.

## 5 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
  - Der skal samles op på projektet – forvaltning og rådgiver er som besluttet på sidste bestyrelsesmøde, bedt om en indkaldelse os til et møde hvor status, erfaringer og videre forløb kan blive drøftet. Mødet holdes d. 25 juni.
  - Forvaltningen i BoVita har produceret en video, der viser, hvordan de nye vinduer og døre betjenes, samt hvordan der evt. kan opsættes gardiner/persienner.
- Altan projekt.
  - BoVita har fundet tekniske problemer med den type ophæng som kommunen har pålagt os at anvende.
  - Vi forventer at de alternative muligheder for ophæng snarest undersøges.
  - Men her oig nu er konsekvensen at projektet endnu engang forsinkes.
  - Susanne tilbød at hjælpe med at ”hanke” op i BoVitas håndtering af sagen.
- Cykeludvalg
  - Planlægning er udskudt til efter energirenoveringsprojektet, idet ejendomskontoret har lovet at udarbejde en plan med udgangspunkt i cykeludvalgets ønsker.
  - Der er behov for en konkret aftale om hvordan vi kommer videre.
- Kaj
  - Der er indkaldt til møde i det nedsatte kajudvalg.
  - BoVita har meddelt at Lejerbo Danmark i en årrække, har opkrævet for lidt i leje fra Ove.
  - Ove er kontaktet og stiller sig uforstående, og beder om kompensation om en lejeforlængelse frem til og med marts 2021 – for at kunne få økonomien til at hænge sammen.
  - Bestyrelsen besluttede ikke for nuværende at forlænge lejemålet ud over det aftalte dvs. frem til og med juni 2020.

## 6 Næste bestyrelsesmøde

- Tirsdag d. 13. august 2019.

## 7 Næste bestyrelsesmøde

- Sommerfest. Arrangement udvalget er ved at planlægge en sommerfest for afdelingens beboere. Festen holdes d. 31. august.
- Selskabslokalet. De nye vinduer og døre egner sig ikke, til at der monteres persienner som hidtil. I første omgang prøver vi at, se om det kan fungere uden persienner7gardiner. Hvis det ikke fungerer, kan der opsættes gardiner, som monteres på væggen,

Bestyrelsen ønske alle en god sommer!