

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i selskabslokalet

tirsdag, den 1. april 2008 kl. 19.00

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Pedro Jensen, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og – en del af mødetvarmemester Bent Dan Florentsen. - Afbud: Birthe Havslund og Vagn-Ebbe Kier.

1. Godkendelse af referaterne fra bestyrelsesmøderne - januar, februar og marts

Godkendt

2. Fra / til varmemesteren, herunder orientering om status for igangsatte tiltag:

- a. Containergård: Overslag fra VVS om vandtilførsel og afløb samt konsulentbistand fra R98 – intet nyt
- b. Beboerlokale-renovering og –økonomi – Oversigt givet til best.medlemmerne. Der er en vis usikkerhed omkring fordelingen på forsk. konti. 230.000 kroner brugt, budget ca. 160.000 – Ulla rykker for en endelig forklaring
- c. Carporte: - kontakt til udlejning – fristen for forhøjelse er overskredet i forhold til sidste referat (uge 10, reglement fra vores egen A-ordning samt fra en anden afdelings b-ordning)? Hvor blev info-skrivelsen til bestyrelsen af – udsat pga. computernedbrud
- d. Tilbud på net over boldbur (Elverdal 30. 000 inkl. 2 gynger - tjek) Tilbud kommer fra Lappset
- e. B-ordningen: Info-skrivelser til bestyrelsen: Bestyrelsen har modtaget oplysninger så sent, at vi ikke har kunnet nå at se nærmere på dem. Der holdes ekstraordinært møde om dette den 15. april efter Markvandringen – dvs. ca. kl. 18.30
- f. Graffiti – bestyrelsen har videresendt info om gratis førsteafrensning: Anmodning om tilmelding er indsendt, intet svar modtaget. Bent tegner de (ca 350m²) ind på matrikelkortet og fordeler til best.medlemmerne.
- g. Skiltning: Rygeskilte – indkøbes. Udendørsskilte udsættes. Angela og Bent undersøger hundepose-stativer.
- h. Styning og nedskæring af store træer: Der er ikke budgetteret tilstrækkeligt, ser det ud til. Styning af piletræer og nedskæring af gårdrummets store træer prioriteres. Derfor må genplantning af buske og træer 'aflyses' i år.
- i. Opmaling af p-båse Udsat indtil videre. Forventes i april måned
- j. Tørretid/vaskeri – ikke ændret pga. computernedbrud
- k. Opgange: Papiraffald – bestyrelsen opfordrer alle beboere til at forsøge at holde opgangene fri for papiraffald! - Nye dørskilte: ikke undersøgt.
- l. Kontor-computeren brød ned før påske. Derfor svært at følge op på ting
- m. Brev omdelt om at holde opgange (inkl. hall-området) i opgang BP3 fri for oplagring. Bestyrelsen opfordrer ejendomskontoret til at udsende endnu en skrivelse om det uacceptable i at bruge opgangen til oplagsplads. Manglende rydning vil kunne medføre klage til regionskontoret og i yderste konsekvens opsigelse af lejemålet.

3. Fra / til formand, herunder bl.a. status for igangsatte tiltag:

- a. Orientering om kommunens plan om to broer fra marinahjørnet / Islands Plads – se oplysninger om dette på hjemmesiden www.islandsplads.dk
- b. Tilbud om ansættelse af en fleksjobber 20 timer om ugen til aflastning på ejendomskontoret: Efter diskussion accepterede bestyrelsen tilbudet, hvis ansættelsen er inkl. tre måneders prøvetid, og Bent holder ansættelsessamtale. Ulla tjekker prøvetiden med driftsinspektør Per Hellmann
- c. Hjemmeside – diskussionsforum og 'opgangsambassadører'. Efter diskussion enedes man om at oprette et forum, men med en moderator fra bestyrelse. Pedro lover, at siden kommer op at køre inden markvandringen.
- d. Undersøgelse af vinduer, maling af døre: - tages igen op på markvandring som oplæg til tiårsplanen
- e. Beboerlokale-orientering: møbler og service. Har afventet regnskab. Da dette nu foreligger, undersøges mulighederne (jf. pkt.2.b)

Beboerhenvendelser er velkomne første tirsdag i måneden kl 18.30- 9.00

- f. Arrangement af møde med driftsinspektør Per Hellmann og ny forvaltningskonsulent Troels Buch Christensen, bl.a. om bemanning af ejendomskontor, afløsningsordning mm (herunder tidl. skitse til brev til regionskontoret) samt de indgåede kontrakter. Forsøges evt aftalt på markvandringen.
- g. Henvendelse til organisationsbestyrelsen - udsat.
- h. Skiltning bl.a. ved indgange og på legeplads – udsat indtil der er en ny legeplads
- i. Til orientering: Markvandringen er på vores anmodning flyttet til den 15. april kl. 16.00. Denne har i det ny regi overtaget en stor del af funktionerne fra budgetmødet og er afgørende for 10-årsplan og næste års budget
- j. Henvendelse fra Christianshavns Lokalråd om evt. støtte til festligheder på Christianshavn i anledning af 40 års jubilæet den 17. april: Vi nåede ikke at diskutere anmodningen.

4. Beboerhenvendelser – herunder bl.a. om regler for

- a. Kamphunde: Bestyrelsen diskuterede også sidste år og har den holdning, at det bliver for uoverskuelig at udfærdige et reglement for det. Derfor ser bestyrelsen sig ikke i stand til at gå videre med forslaget.
- b. Opmagasiner i opgang/hall i BP3: *se pkt. 2m.*
- c. Græsplanen foran pakhuset: Beboeren foreslår at vi forsøger at undgå den mange tissende ved skiltning eller lav bevoksning ud til stien, og at plænen bliver 'hundeluftningsfri' zone'. Bestyrelsen undersøger mulighederne inden næste møde.
- d. Tre beboere foreslår uafhængigt af hinanden, at bestyrelsen forsøger at samle folk mod beslutningen om marinahjørnets to broer ved at indkalde til stormøde eller lignende: Bestyrelsen vedtog at udsætte en sådan aktion lige indtil der foreligger flere oplysninger. Formanden informerer bredt om forløbet og aktuelle tiltag/ændringer på hjemmesiden, jf. pkt. 3a.
- e. Bådklubben: Henvendelse om at få stillet plads til rådighed, når udbygningen af containergården går i gang. Klubben har dels ikke har plads til flere kajaker i carportene – dels mangler nemmere adgangsforhold. Ikke alle kan klare de mange niveauforskelle og smalle trapper: - Bestyrelsen regner med, at der bliver plads til klubben ved den snarlige udvidelse/ombygning af containergården.
- f. Altaner: Projekt modtaget fra beboer: - Denne opfordres til at forelægge et egentlig forslag til afstemning (kun mulighed for at stemme ja eller nej) ved et afdelingsmøde

5. Hjemtagelse af lån til energitiltag mm – orientering fra Sven, der oplyser, at han har kontaktet regionskontoret, men endnu ikke hørt noget

6. Opgaver og prioriteringer i det kommende år, herunder opsamling og uddelegering af opgaver fra afdelingsmødet, forventninger til best.-arbejde: - udsat

7. Hjemmeside - orientering v. Pedro, se 3c, Velkomstskrivelse med afklaring af evt. førstesprog – udkast v. Pedro: - intet nyt

8. Boligsociale tiltag, herunder ssp-samarbejde, orientering v. Angela – udsat

9. Fest – 24. maj - orientering v. Angela – udsat

10. Nyt fra diverse udvalg og foreninger

- a. **Bådklubben**, der søger om en del af en større, renoveret containergård (pkt 4), har modtaget støtte fra flere fonde og vil i løbet af sæsonen stå for et særligt ungdomsarrangement og en weekendtur - for alle beboere
- b. **Udeudvalget** (og en del af bestyrelsen) har holdt møde om udskiftning af legeplads. Der planlægges flere møder – også med forhandlere. Der er fra udvalget side (endnu) ikke taget kontakt til landbohøj- eller arkitektskolerne om evt. ideer og planer for hele det indre gårdrum.

11. Evt. – intet

-ubo, 4.apr 2008

Beboerhenvendelser er velkomne første tirsdag i måneden kl 18.30- 9.00