

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i hos formanden

tirsdag, den 9. september 2008 kl. 17.30

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og Vagn-Ebbe Kier samt.– en del af mødet- varmemester Bent Dan Florentsen, energikonsulenterne Peder Jappe og Ruby.

1. Møde med energikonsulenterne

Energikonsulent Jappe fortalte om udviklingen i projekt med udskiftning af belysning. Afdelingen har fået et tilbud fra Dong Energy, som har en interesse i at overtage al vores fælles belysning (trapper og udearealer), når den bliver udskiftet med elsparearmatur, for på denne måde at opnå et bedre CO2-regnskab. Dette giver bestyrelsen mulighed for at vælge mellem to scenarier:

- Dong skifter hele anlægget og finansierer dele af det, overtager driften og betaler et nyt anlæg om 20 år. Dong betaler også elregningen i den periode, mens afdelingen betaler abonnementspris. Efter 20 år kan vi vælge, om vi vil fortsætte ordningen.
- Vi optager lån, renoverer hele anlægget og beholder driften af det. Her får vi fordelen ved besparelsen af strøm, men til gengæld står vi for driften og skal også sikre os at henlægge penge til nyt anlæg inden for tidsperioden.

Konsulenterne havde regnet på de forskellige alternativer og svarede på spørgsmål om hvad det betød for afdelingen. Der er fordele og ulemper ved begge. Men da energipriserne kan skønnes at stige, så kan det være størst fordel for afdelingen selv at beholde den besparelse der kommer, når anlægget bliver skiftet. Der er ingen tvivl om at afdelingen bliver nødt til at skifte det ud, da vores anlæg vil være ulovligt i 2009 pga. forældet sikringsystem.

Det blev besluttet at afslå DONGs tilbud, sådan som det lå, men konsulenten fik mandat til at forhandle og vende tilbage: Afdelingen optager lån og lovliggør anlægget, Dong udskifter armaturer etc., overtager hele anlægget og driften og betaler et nyt anlæg om 20 år. Prisen skal være højere end i deres nuværende forslag. De betaler også elregningen i den periode. Efter de 20 år kan vi så vælge, om vi vil fortsætte med ordningen.

Desuden går konsulenten i gang med at forberede en licitation, hvor fire el-installatører får lov til at give en pris på udskiftningen.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt.

3. Nyt fra ejendomskontor

-Bent har udsendt en skrivelse vedr. bombizzerne til alle ca. 145 beboere, registreret som indehaver af en bizz, blev bedt om at møde op med en gyldig registreringsattest. 20-25 beboere har returneret deres bizz og fået pengene tilbage. En stor andel (40-50) har endnu ikke reageret. De vil få et til brev, hvor de får at vide, at der vil blive lukket for deres bizz hvis de ikke møder op med attesten. Den gruppe, der har bizz på dispensation (fx fordi de bruger firmabil), skal søge om fortsat dispensation via ejendomskontoret. Ansøgningerne vil blive behandlet af bestyrelsens bizz-udvalg.

- Bent nævnte også at vaskeriet havde været "nede", totalt ude af drift. Det er anden gang siden det blev renoveret. Styrepulten døde, men blev lavet samme dag, og da reparatøren var der, ordnede han også nogle andre ting. Men det tyggegummi, der sidder fast i én af tørretumlerne, kan ikke laves. Enten skal tromlen skiftes ud (15.000 kr), ellers skal hele tumbleren skiftes (40.000 kr). Ejendomsfunktionærerne vil prøve på at køre noget gammelt, vådt tøj for at se om tumbleren kan bruges uden problemer trods tyggegummiet.

- Bent orienterede om personalesituationen

- Angela og andre påpegede, at der er kommet flere lunger/huller i asfalten langs Trangraven tæt på bommen.

4. Nyt fra formanden

- a) Det er med sorg bestyrelsen skal meddele, at bestyrelsesmedlem Pedro Jensen døde lørdag den 23. august. Anne og Angela var til stede ved begravelsen og nedlagde en buket fra afdelingen. Pedro vil blive savnet blandt kolleger, naboer og familie.
- b) Bent, vores varmemester, er blevet voksen! Han er lige blevet 50 år. Tillykke!
- c) Nyt referat fra repræsentantskab. Dette kan findes på bestyrelsens kontor.
- d) Hjemmeside: Ulla ændrer vores hjemmeside til et format, som gør det nemmere for bestyrelse og klubber at opdatere siden.
- e) Der skal snart udsendes indkaldelse til afdelingsmøde, der skal holdes 11. november klokken 19. Budgetmøde holdes 7. oktober 17-18 i Valby.
- f) Christianshavn skal have et formelt lokaludvalg - en mere medbestemmende konstruktion end det tidligere lokalråd med budget og høringsret i kommunen. Bestyrelsen har forsøgt at få nogen fra ejendommen til at stille op som repræsentat for boligområdet, men uden held.
- g) Afdelingen er blevet kontaktet af YouSee, som nu tilbyder digital tv via vores eksisterende kabelnet. Der er udbedt materiale. Evt. ændringer i nuværende kabelpakke behandles på et afdelingsmøde.
- h) En beboer har været i en utryk situation pga. svag fysik. Den boligsociale konsulent har taget fat i dette og beboeren er nu udstyret med en nødalarm i lejligheden

5. B-vedligeholdelsesordning

Sven er ved at lægge sidste hånd på forslaget til vores ordning og sender den snarest ud til resten af bestyrelsen til gennemlæsning og diskussion. Vi skal nu finde ud af hvilken standard vi skal holde fast i, og hvad der skal være frit op til beboerne at vælge.

6. Igangværende sager

Ulla har lavet en liste over igangværende sager, først og fremmest en huskeliste for alle ting mellem varmemesterkontor og bestyrelse, men også bestyrelsens egne projekter. Den vil kunne ses i bestyrelsesloklet og senere også på hjemmesiden.

7. Beboerhenvendelser

Ingen

8. Boligsociale tiltag

-Christianias Naboer har haft møde med to borgmestre, fire retsordførere fra Folketinget og tre partigruppeledere samt to Christianshavnerpolitikere fra Borgerrepræsentationen om den stadig mere belastede situation i vores del af Christianshavn - nær hashmarkedet. Angela og Vagn-Ebbe deltog. Referat bliver tilgængeligt i bestyrelseslokalet, når det foreligger.

- Det årlige loppemarked: Blev desværre ikke den sædvanlige succes, måske fordi der var kræmmermarked på skolen samtidigt.

9. Nyt fra udvalg, foreninger og medlemskaber

Udeudvalget: kommer snart med noget nyt om legeplads/det indre gårdrum

Bådklubben: har forskellige ansøgninger i gang om støtte.

Lokalrådet: Der er arbejde i gang vedrørende de foreslåede broer. Dette foregår via havnebro-udvalget (og Havneforum)

10. Evt.

Vagn Ebbe orienterede om en interessant afgørelse vedr. overdragelse af lejemål til familiemedlem, hvor Lejerbo havde tabt en sag mod en beboer, hvis mand/kone/barn havde fået lov til at blive boende efter at beboeren selv var fraflyttet. Vagn vil forsøge at finde yddeligere info og orientere om dette.

Anne/-ubo, 12. september 2008

Beboerhenvendelser er velkomne første tirsdag i måneden kl 18.30-19.00