

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

tirsdag, den 4. november 2008

Til stede: Anne Eriksson, Birthe Havslund, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og , og Vagn-Ebbe Kier samt varmemester Bent Dan Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). I en del af mødet deltog også Angela Baccalini. Afbud: ingen

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 7. oktober 2008

Afventer næste møde

2. Nyt fra ejendomskontoret

- Graffiti: Ejendomskontoret har fået et tilbud langt billigere end kommunens på førsteafrensning af og serviceaftale med et andet firma, Rengøringsagenterne. Bestyrelsen accepterede. Arbejdet kan muligvis gå i gang allerede i uge 47. Bent sender bestyrelsesmedlemmerne tilbudet til orientering.
- Hundeposestativer: Kontoret har indkøbt fire hundeposestativer. To er ophængt
- Skraldespande: Kontoret har indkøbt yderligere tre affaldsspande 'i pizza-størrelse' – og ønsker yderligere fem. Bent sender kopi af fakturaer ti Ulla, som ansøger lokaludvalget om støtte
- Der er endnu ikke afhentet skriftlige kopier af 'det store budget', der ligger til afhentning i ejendomskontoret.

3. Nyt fra formanden,

- Beretningen udsendt
- Hjemmeside: Bestyrelsen ønsker ikke at købe en dyr løsning på problemet. Siden skal være så enkel, at stort set alle kan vedligeholde den. Ulla forsøger at finde hjælp personligt
- Opsamling af forhold præsenteret for bestyrelsen i årets løb. Disse blev diskuteret og tages måske op igen på afdelingsmødet
- Der er indkommet to signerede referater fra de sidste repræsentantskabsmøder. For første gang per mail som pdf-filer, der har været fordelt til alle. En papirkopi sættes i mappen
- Kommunen har kun henholdende reageret på henvendelsen om det klaprende kloakdæksel.

4. Beboerhenvendelser

En beboer henvendte sig som følge af forslaget til optagelse af lån til energibesparende foranstaltninger og udtrykte ønske om at bestyrelsen ansøger fonde om støtte til disse, så huslejen ikke behøver at stige så meget. Dette tages til efterretning og videregives til næste bestyrelse, men vil også kunne komme på bane under punkt 4 på det kommende afdelingsmøde.

5. Energiltag

Det sidste tilbud nåede lige akkurat med, så låneoptagelsen kunne blive helt konkret og komme til afstemning på afdelingsmødet. Konsulenten møder op ved afdelingsmødet for at bistå med forklaringer.

6. Containergård

Der er ikke gjort noget ved arbejdet med caontainergården, og bestyrelsen mener ikke, at det kan udsættes længere. Bent indhenter de lovede informationer og skitserer snarest et evt. forløb på den praktiske proces, mens Ulla snarest får bådklubens forslag, måske med en skitse fra en beboer.

7. Afdelingsmøde

- Sven henvender sig for at få bekræftet, at forvaltningskonsulent Troels Buch Kristense møder op fra regionskontoret.
- Sven oplyser, at konsulent Peder Jappe vil deltage i mødet under punktet med lån til energibesparende foranstaltninger.
- Birthe har ikke kunnet svare, om hun ville genopstille inden deadline for omdeling. Birthe genopstiller til bestyrelsen, men ikke til repræsentantskabet
- Alle møder 18.30, opstiller borde, laver kaffe etc. Ulla køber kaffe og evt. sukker, Sven køber øl og vand, chips samt småkager og mælk til kaffen
- Der bestilles ikke automatisk rengøring efter mødet.

8. Nyt fra udeudvalget

Udvalget havde møde dagen inden, hvor man havde diskuteret mulighederne for lyddæmpning omkring boldspil. Bent påpegede, at der skal være adgang til brønddækslerne i boldburet, så her kan ikke lægges en ubrudt flade. Udvalget går videre med arbejdet. Referat fra det tidligere møde med bestyrelsen ændres inden det lægges som bilag til en henstilling til ejendomskontoret. Udvalget håber på at kunne invitere til ekstraordinært afdeling møde om legepladsen den 14. januar.

9. Igangværende sager i øvrigt

Se separat ark med nyoprettede og status for igangværende sager

10. Nyt fra andre udvalg, foreninger og medlemskaber

- Angela oplyste om arbejdet i Christianias naboer. Politiet findes mere lydhør over for problemerne, og SSP-samarbejdet vil blive genoplivet. Siden mødet med politikerne 1. september har en pædagogisk været tilknyttet. På fortræde hos kommunen viste der sig velviljehos politikere.
- Ulla oplyste, at afdelingsmødet skal udpege en repræsentant til lokaludvalget.
- Ulla oplyste, at Kystdirektoratet har givet sin principgodkendelse til A. P. Møllerfondens broprojekt, der omfatter to broer på vores marinahjørne.

11. Evt Anne

Anne oplyser, at den foreliggende lokalplan foreløbig spærrer for broerne. Denne kan dog ophæves og en ny vedtages.

-uba, 8.november 2008