

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

tirsdag, den 2. december 2008 klokken 19.00

Til stede: Angela Baccalini, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og Vagn-Ebbe Kier samt varmemester Bent Dam Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). Afbud: Anne Eriksson.

1. Konstituering

Ingen ville være formand. Efter diskussion om at indføre kollektiv ledelse med en kontaktperson besluttede bestyrelsen dog at benytte sig af et tilbud fra Ulla om igen at påtage sig posten som formand for en tid., da hun ikke ønsker at være kontaktperson, og da ingen andre ville være kontaktperson.

Sven blev genvalgt som næstformand,

2. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde 4. nov + afdelingsmøde 11. nov 2008

Begge godkendt

3. Nyt fra ejendomskontoret

- Der er i Lejerbo København begyndt en ny ordning med to (nyudnævnte) lokalinspektører, der sammen bestyrer fire lokalområder. Derfor forsvinder vores driftsinspektør gennem kort tid, Per Hellmann, allerede igen for at blive lokalinspektør, og han erstattes af en tidligere driftschef, Rolf Rasmussen. Lokalinspektøren skal tilsyneladende overtage mange af varmemesterens opgaver omgående. Økonomisk gælder ordningen først fra 1. januar 2010.

Bestyrelsen afventer yderligere besked fra Lejerbo om ordningen, der umiddelbart virker uigennemskuelig.

-Graffiti: Første afrensning er foretaget og vedligeholdelsesordningen gået i gang, kontrakten modtaget. Uhyre billigt i forhold til kommunens tilbud. Bestyrelsens afventer resultaterne inden evt. nye graffiti-tiltag overvejes.

4. Nyt fra formanden,

- a. Der er repræsentantskabsmøde 16. december kl. 17. Desværre kan hverken Sven eller Ulla deltage den dag. Andre bestyrelsesmedlemmer opfordres til at stille op i stedet.
- b. Hjemmeside: Det er ikke muligt at overføre de mange oploade filer til et nyt sms. Interesserede opfordres til at melde sig med henblik på at hjælpe med at lave et nyt. Tovholder er Ulla.
- c. Henvendelse fra bådklub (sendt som bilag) om at deltage i udvalg ved ombygning af containergården. - Bestyrelsen ønskede efter diskussion ikke at udvide kontaktgruppen (Ulla og Bent) med andre end bestyrelsesmedlem Vagn-Ebbe Kier. Det blev besluttet, at Bent omgående udmelder en mulig dato for et møde i uge 50 mellem disse samt en repræsentant eller flere fra bådklubben.
- d. Det har vist sig, at Lejerbo har ændret reglerne for intern opskrivning, uden at vi/Lejerbo-beboere generelt nogensinde er blevet informeret. - Ulla henvender sig til udlejningschefen for at få udredet, hvad der er sket og hvorfor, idet dette lægger en stærk bremse på at flytte til en anden afdeling som hidtil.
- e. Bestyrelsen har fået afslag på de to ansøgninger om puljepenge fra Christianshavns Lokaludvalg – én om indkøb af store skraldespande og den anden via udeudvalget om bænke til at adskille plænen ved pakhuset fra det asfalterede, offentligt tilgængelige område. Udvalget støtter ikke anlægsarbejder, og det tolker tilsyneladende, at disse tiltag vil være betegnet som sådan.

5. Beboerhenvendelser

Ingen

6. Arbejdsfordeling / uddelegering / nye arbejdsmetoder i bestyrelsen

Udsat til næste møde

7. Energiltag – status fra Sven

Sven har været flittig tovholder på projektet og meddelte, at forvaltningskonsulenten nu havde afdelingsmødereferatet med accept af forslag om låneoptagelse til energiprojektet forelagt på afdelingsmødet. Derfor kan det nu sendes til accept hos først kommunen og derefter Lejerbo Københavns organisationsbestyrelse. Efter accept fra disse parter søges lånet, og arbejdet sættes i gang.

8. Afdelingsmøde – opfølgning

Flere forhold blev taget op under evt. på afdelingsmødet, herunder bl.a. altaner, elevatorer, arv af lejligheder, Disse tages op ved et senere møde.

9. Containergård

Bent har igen (tidl. 2005) haft møde med leverandøren, nu Københavns Affaldsservice, der styrer R98, der er i udfasning.

Selskabet mente, at vi havde et uhensigtsmæssigt affaldssystem med to 300 liters containere, 13 400-liters containere og ti 600-liters containere. Vi har altså i alt ca. 36.000 m³ affald (der mases to en halv gang inden afhentning en gang om ugen). Komprimator-containeren koster ca. 60.000 kroner om året.

Københavns Affaldsservice tilbyder et nyt system, der vil indebære dels indkøb af nye 500-liters containere, dels ombygning af de enkelte opganges affaldsrum med evt. indgriben i elevatorskakten, der p.t. er ubrugt i alle opgange, undtagen PG 83.

Bådklubben har et ønske om at få indbygget plads i den renoverede containergård, hvilket afklares ved kommende møde (se pkt. 4c).

Vagn-Ebbe mente, at formanden var inhabil i udvalget pga. medlemskab af klubben. Regler viser ikke umiddelbart, at medlemskab skule være en hindring. Ulla er ikke medlem af klubbens bestyrelse og betragter ikke sig selv som inhabeil. Dette tages derfor op senere,

Vagn-Ebbe ønskede desuden indsigt i tidligere udvalgsarbejde og at se planer for bådklubbens ønsker, hvem der skal betale for hvad – og mente som alle andre gennem mange år - at renoveringen af containergården skulle i gang hurtigst muligt. Han anførte endvidere, at beboerne måske ville have alternative planer for trekantsområdet. Dette har der dog fra bestyrelsens side været opfordret til i samme antal år uden resultat, hvorfor udvalget er nedsat. Vagn-Ebbe ønskede optagelse i udvalget og indtrådte derfor.

Bestyrelsen besluttede, at arbejdet med containergårdens rammer iværksættes hurtigst muligt, mens selve den indre indretning tages op ved kommende møder. – En løsning med jernprofiler med indsat træværk anses på nuværende tidspunkt for at være den bedste løsning, som der derfor arbejdes videre med indtil videre. Et møde mellem udvalg, varmemester og bådklub sættes op snarligst, hvorefter arbejdet med rammerne iværksættes hurtigst muligt.

10. Igangværende sager i øvrigt

Se separat ark med nyoprettede og status for igangværende sager

11. Nyt fra udvalg, foreninger og medlemskaber

- Udeudvalget holder møde 8. december med henblik på at afholde afdelingsmøde om ny legeplads og indre gårdrum i januar 2009.

- Bådklubben har modtaget 50.000 kroner fra Christianshavns Lokaludvalg til indkøb af klubkajakker. Klubben holder snart sin årlige generalforsamling, og den har visse vedtægtsændringer på programmet. Klubbens forslag om at deltage i et udvalg om ombygning af containergården blev afslået - se pkt. 4c.

12. Evt

Bestyrelse besluttede af økonomiske årsager at opsigte abonnementet til telefonen i bestyrelseslokalet/udlejningen og erstatte dette med indkøb af mobiltelefoneringen til hhv. bestyrelsen og udlejningen. De to telefoner indkøbes omgående af ejendomskontoret.

-uba, 10. december 2009

**Beboerhenvendelser er velkomne
første tirsdag i måneden - i tidsrummet 18.30 - 19.00**