

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

tirsdag, den 3. februar 2009 klokken 19.00

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og Vagn-Ebbe Kier.

Afbud: varmemester Bent Dan Florentsen.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet fra 6. januar 2009

Referatet er ikke komplet, da rettelser til formulering i december-referatet fortsat mangler fra varmemester. Referat - udover det manglende pkt. 1 - blev godkendt.

2. Nyt fra ejendomskontoret, herunder

- a. indkøb af mobiltelefoner – status: - Der er ikke sket noget i sagen.
- b. containergården – status: - Der er ikke sket noget i sagen.
- c. undersøgelse ifm. tilskud til vandmålere - er undersøgt, og der ikke noget nyt: - Bestyrelsen besluttede dog - da det er omkring 18 år siden, det sidst blev undersøgt - at bede ejendomskontoret om snarest – via energikonsulenten - at iværksætte en undersøgelse af forholdene som baggrund for en aktuel vurdering ang. grundlaget for opsætning af vandmålere. Sven påtog sig at være kontaktperson til ejendomskontor og energikonsulent.

3. Nyt fra formanden, herunder

- a. Nye krav om udbedring af bolværk fra By og Havn: Der er ved en undersøgelse konstateret huller i betonoverbygning i vandlinjen og at en redningsline mangler. - Ifølge besked fra regionskontorets Rolf Rasmussen foretager ejendomskontoret det fornødne og der skulle være afsat penge til vedligeholdelsen.
- b. Høring om fredning af kanalerne: - Vi er som de to andre Christianshavnerafdelinger af Lejerbo blevet indbudt til at komme med kommentarer og forslag i forbindelse med en revision af fredningslovgivningen. Ulla har holdt møde med de to andre afdelinger samt Tina Waldorf fra organisationsbestyrelsen og er blevet enige om at besvare henvendelsen med breve, stort set enslyden. Vores svar, der i store træk ikke ønsker ændring af fredningen, kan ses på hjemmesiden.
- c. Arkitektkonkurrence om broerne over kanalerne: Konkurrencen udskrives meget snart, og vi er ikke som ellers lovet blevet hørt. Udgangspunktet kan ses på kommunens hjemmeside: <http://kk.dk/inderhavnen>. Anne pointerede, at vi skal påpege og vi skal visualisere vores egne, lokale problemer og ikke stille forslag vidt og bredt... Anne foreslår, at vi beder om foretræde for T&M udvalgets møde, i marts måned, iført gode (fx visuelle argumenter. Anne og Vagn-Ebbe begynder processen og vi andre supplerer med yderligere argumenter...
- d. Det Hvide Snit er i gang med at give tilbud om nye køkkener under reglerne for den Individuelle, kollektive råderet.. Dette kan give beboere mulighed for gode priser. For at undersøge, om også vi skal gå i gang, påtog Angela sig at være tovholder og vil indhente flere oplysninger via forvaltningskonsulent Niels Andersson.
- e. Regnskab og budget kan nu ses af bestyrelsesmedlemmer på www.lejerbo.org. Det kræver password, som kan opnås ved henvendelse til regionskontoret. Ulla undersøger, om man kan få læse- og ikke skriverettigheder til dette.
- f. Henvendelse fra YouSee: For tiden har vi aftale om kabel-tv fra TDC fra 1991. Der er kommet tilbud om at ændre denne og give mulighed for digital tv-modtagelse og bredbånd via tv-kablerne. Ulla og Vagn-Ebbe er tovholdere. Tilbuddet gælder til 27. april.
- g. Henvendelse fra Nordtec vedr. vaskemaskiner – venter til næste møde.

- h. Angela har arrangeret den årlige middag til den 20. februar. Det bliver nok i Krudthuset. Nærmere besked følger.
- i. Løn til havearkitekt. Bestyrelsen har i forbindelse med udeudvalget arbejde ekstraordinært givet mulighed for at udbetale løn til en havearkitekt. Udbetalingen går gennem ejendoms- og regionskontor.
- j. Demonstration – Sikker Prinsessegade: Der er indkommet opfordring om at deltage i et møde ang. Prinsessegade. Mødet finder sted den 17. februar på Christianshavns Skole. Angela foreslår, at opslag om mødet kommer på opslagstavler i opgangene.
- k. BL- kredskonference 28.-29. marts: Der er indkommet invitation til den årlige konference. Papirer fås via Ulla/lægges i bestyrelseslokalet.
- l. Kontaktperson på vores nuværende energiprojekt, Sven, har via Troels Buch på regionskontoret udbedt sig respons på vores forespørgsel om optagelse af lån fra kommunen. Kommunen har tilsyneladende svaret den 20. januar. Vi afventer nyt, så lånet kan optages og arbejdet kan sættes i gang.

4. Beboerhenvendelser

Der er indkommet forslag fra en beboer, Susanne Staffeldt, om en ny madklub med fællesspisning første onsdag i hver måned. Forslaget hilses meget velkomment. Ansvaret er forslagsstillerens, som foreslår, at det biver til fordel for fx en landsindsamling. Angela tilbød sig som bestyrelsens tovholder.

5. **Legeplads** – status efter det ekstraordinære afdelingsmøde. Referat fra X-afdelingsmøde er på trapperne og kommer via Angela snarest til underskrivning og registrering. Når aftalen er på plads skal der ansøgning til kommunen om optagelse af lån samt byggeansøgning til kommunen med plantegning og produkttegning. Firmaet Copla bedes udfærdige papirerne, der skal til kommunen.

6. Igangværende – og evt. nye - sager:

Se i øvrigt separat ark med status for igangværende sager: Bestyrelsen beklager, at beslutningen på sidste møde ikke er blevet gennemført og mangler fortsat overblik over ejendomskontorets status på sagerne.

7. Opfølgning på sidste mødes vedtagelse om 'arbejdsmetoder':

Dette kører – til dels pga. ovenstående liste – fortsat ikke helt som ønsket. Vi vil arbejde på uddelgering, løbende intern rapportering og individuel opfølgning med ejendoms-kontoret senest en uge inden bestyrelsesmøderne.

8. Nyt fra udvalg, foreninger og medlemskaber

- a. Fra Lokalråd//Lokaludvalg:
Vedr. havnen: Begge instanser har fået henvendelse om udtalelser om
1) Bryghusgrunden, 2) Fredning af kanalerne, 3) fire historiske både krævet flyttet, 4) ny pendulfærge til operaen
 - b. Christianias Naboer, hvor Angela og Vagn-Ebbe er repræsentanter holder næste møde den 14. marts. Der komme opslag, når vi nærmer os.
 - c. Bestyrelsen vedtog at forny medlemskabet af Havneforum
Disse udtalelser og visse referater fra Christianias Naboer kan ses på hjemmesiden.
9. **Evt.** Vi har fået en henvendelse fra et firma om mulighed for evt. opbevaringsplads ved containergården. Ulla henvender sig til Lejerbo for at klarlægge evt. betingelser/juriske aspekter mht. en sådan virksomhed.

-ubo, 7. februar 2009