

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde på varmemesterkontoret

tirsdag, den 31. marts 2009 klokken 19.00

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og Vagn-Ebbe Kier.

Afbud: varmemester Bent Dan Florentsen.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet fra 11. marts 2009.

Der er endnu ikke udsendt referat. Det er på vej ifølge Anne.

2. Nyt fra ejendomskontoret, herunder:

- a. indkøb af mobiltelefoner: Intet nyt (mødet 2. december)
- b. containergården: Tilsyneladende overdraget til driftschefen siden februarmødet. Ulla forsøger at samle op mhp. det dertil nedsatte udvalg og få sat renoveringen igang.
- c. undersøgelse ifm. tilskud til vandmålere (som til toiletter): Intet nyt (fra mødet 3. februar) – *"bestyrelsen besluttede dog - da det er omkring 18 år siden, det sidst blev undersøgt - at bede ejendomskontoret om snarest – via energikonsulenten - at iværksætte en undersøgelse af forholdene som baggrund for en aktuel vurdering ang. grundlaget for opsætning af vandmålere. Sven påtog sig at være kontaktperson til ejendomskontor og energikonsulent."*). For at få gang i mere presserende sager besluttede bestyrelsen dog nu at udsætte denne igangsættelse til efter sommerferien, dvs til september.
- d. Der er inkommet til tilbud på ventilationsanlæg, dyrere end forventet. Bent informerer nærmere snarest.

3. Nyt fra formanden, herunder

- a. Markvandring – indkaldelse fra regionskontoret til 20/5 kl. 9.00. Vi beder om en anden dag- om eftermiddagen, evt. mandag 25. Ulla formidler.
 - b. Energiprojektet: Kommunen har kun godkendt en del af projektet og afslået placering af udendørs standere samt armaturer på disse. Sven kontakter Jappe med henblik på klarlægning af spørgsmål vedr. låneoptagelse og igangsættelse af den indendørs del af projektet.
 - c. Individuel kollektiv råderet – køkkener. Der er inkommet tilbud om HTH-køkkener via forvaltningskonsulent Niels Andersson. Bestyrelsen ønsker ikke at gå videre med dette tilbud, da det er for dyrt. Ulla formidler videre, at vi ikke er interesseret, men lægger selve køkkenopstillingen ud til kommentar igen.
 - d. Henvendelsen fra YouSee: Vagn-Ebbe mente ikke, at tilbuddet var godt nok. Så vi skriver ikke kontrakt. Tilbuddet giver telefoni, kabel-TV og bredbånd langt billigere end i dag, men binder os os til YouSee i seks år.
 - e. Initiativpris: Sven har lavet et oplæg, der priser vores energiprojekt. Ulla videreformidler. – Der er også opfordring fra Lejerbo om tilskud til aktiviteter – Angela er tovholder på denne
 - f. Demonstration: Der er lokal 'fest-demonstration' ved bussluse 1. april – Angela sætter gerne sedler op i opgange.
 - g. Støjklage fra beboer til Lejerbo Kbh. – der er brev om modtagelse samt svar
 - h. Parabolansøgning til Lejerbo Kbh. – Ulla skriver til Lejerbo at vi vil have kopi af svar.
 - i. Legeplads: Tovholder Angela-ntet nyt omkring låneansøgning. Angela tjekker med Anne R fra udvalget samt får klar besked fra Niels Andersson fra regionskontoret vedr. nyt om ekstra støttemulighed.
-

- j. Aktiviteter omkring kanal-broerne: Vi skriver til de ti arkitektfirmaer udvalgt til konkurrencen af kommunen. Anne laver pakke til videre forsendelse til disse – Ulla videreformidler.
 - Ulla er nu suppleant i Havneforum, der forbereder demonstration på vandet 16. maj.
- k. Bestyrelsen overvejen at holde beboermøde om de to broer på vores marianhjørne ifm. havnebroprojektet – se islandsplads.dk for detaljer.

4. Beboerhenvendelser, herunder

- Der er igen klage over den blå container foran bommen. Anne finder ud af hvor i kommunen, vi skal klage over placeringen.
- En beboer henviser til støttemuligheder ifm. istandsættelser som fx gulvafslibning på www.boligforbedringer.dk – her kan opnås tilskud på 40%. Bestyrelsen gør opmærksom på, at den enkelte beboer må søge selvstændigt – gælder resten af året efter først til mølle-princippet i forhold til puljemidlerne.
- Klage over støjgener fra en beboer (samme som 3g) – Ulla skriver til klager.

5. Igangværende – og evt. nye - sager:

Se separat ark med status for igangværende sager. Proceduren er ikke kommet i gang. Sidste uge i april sender Ulla opdateret igangværende-liste til Anne, som gennemgår med Bent op til kommende møde.

6. Nyt fra andre udvalg, foreninger og medlemskaber

- Bådklubben har fået nøgle til beboerlokalet samt et skab her. Der har været afholdt flere ture til svømmehal med kajaktræning
- Madklub - onsdagsspisning: Det forlyder, at der er godt fremmøde til fællesspisning.
- Ulla er blevet suppleant i Havneforum
- Angela er med i det lokale arbejdet for sikker Prinsessegade, der annoncerer 'fest-demonstration' ved busslusen den 1. april – Angela sætter sedler op i opgangene.

7. Evt.

Anne har undersøgt mulighed for at få rigtige altaner i stedet for de franske. Går videre med undersøgelserne.

-ubo, 6.april 2009

<p>Beboerhenvendelser er velkomne første tirsdag i måneden - i tidsrummet 18.30 - 19.00</p>
--