

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

tirsdag, den 9. juni 2009

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Ulla Bo Skovvart (en del af mødet) og Vagn-Ebbe Kier samt varmemester Bent Dan Florentsen (en del af mødet). Afbud: Sven Ludvigsen

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 5. maj 2009

Referat fra bestyrelsesmødet den 5. maj 2009 blev godkendt.

2. Nyt fra ejendomskontoret

- a. **Vaskeri** – vi har fået et nyt sæbedoseringsanlæg med flydende sæbe gratis mod indkøb af sæbe i tre år hos JohnsonDiversity. Vaskeriet var lukket i en periode på 10 dage, men Anne kunne fortælle at beboere i hendes opgang havde tilbudt lån af vaskemaskiner i den tid, et godt eksempel på hvordan man kan hjælpe hinanden.
- b. **Energiprojektet** - Opgangene har nu fået ny armaturer og arbejdet går planmæssigt. Der har været kommentarer til de ny armaturer fra nogle beboere, som ikke synes de er pæne. Selve rørene blev skiftet ud ret hurtigt, da de første gav et for koldt lys. Efterhånden vil også følerne blive koblet til. Vi venter stadig på prøveopstillingen af ny kajbelysning, hvorefter vi skal tage beslutning om hvilken det skal være. Der er andre detaljer som afklares løbende, fx tilkobling i opgangene i pakhuset, hvor noget af opgangsbelysningen er inde i lejlighedernes entreer (officielt trappeopgang). Der er også lov om, at der skal være permanent lys ud for elevatorer, som vi har i PG83. Ulla mindede om at det kunne blive nødvendigt at flytte en stander ud for containergården da denne jo skal bygges om. Forsøger direkte kontakt til P Jappe Installatøren har også peget på muligheden for at få lidt bedre belysning på p-pladsen ved at sætte armatur der kan lyse i to retninger fra samme stander.
- c. **Indkøb af mobiltelefoner /afmelding af fastnet** - Udlejningen (Elin og Ove) og formanden (Ulla) vil snarest få enkle mobiltelefoner som de kan bruge i stedet for deres private, for at afdelingen kan undgå fastnettelefoner med abonnement
- d. **Containergården** - En gruppe (Anne og Ulla fra bestyrelsen og Ole, Stig og Mads fra kajakklubben) vil se på hvordan man kan indrette pladsen. Pladsen ser på tredje år herrens ud. Der er et ønske fra ejendomskontoret såvel som bådklubben om tilkobling af vand og toilet. Angela bad om at bommen blev holdt lukket, da der ofte kører biler ind i weekenden. Hjørnet bliver i øjeblikket brugt til almen losseplads hvilket ser ganske trist ud. Arbejdet med selve indhegningen skal iværksættes hurtigst muligt
- e. **Vandmålere** - Vi venter med dette til belysningsprojektet er færdigt
- f. **Brandmæssig gennemgang af opgange** – Bent mente nu, at vi skulle vente med at indkalde brandvæsenet, da vi mangler at få ordnet røglemmene. Han ville tage fat på dette snarest, da pengene er sat af til det
- g. **Mindre mangler og fejl i beboerlokale efter renoveringen** - Bent påtog sig at få snedkeren til at ordne hullet i loftet. Bent mener ikke, der kan klages over afskalning af gulvets maling. Der vil blive købt ny borde til beboerlokalet.
- h. **Paraboler** - Reglerne er, at man i vores bebyggelse ikke må montere paraboler på ydermuren. De må stå på altanen under gelænderniveau. Hvis man ønsker at se kanaler som ikke kan tilbydes af YouSee eller andre, så kan man spørge Lejerbo København om lov og få dispensation og derved få lov til at sætte parabol op. Det er dog altid kun midlertidigt, indtil det teknisk kan lade sig gøre på andre måder. Der er et antal beboere som har ansøgninger i gang.

Ekstra fra Bent:

- i. Trapperengøringspersonalet må ikke fjerne reklame fra papirkurvene i opgangene, da de kan komme til skade på andet der ligger der (glas, kanyler etc.). Derfor vil bestyrelsen stærkt opfordre til at alle selve fjerner deres reklamer og evt. får sat mærkater med "ingen reklame" eller "ingen gratisaviser". Bent vil som forsøg opsætte en papirkurv, som kan rumme mere.

- j. Der er modtaget en faktura fra bådklubben vedr. materiale til carport-skydedøre, som bestyrelsen tidligere har givet forhåndstilsagn om at betale. Beløbet var større end det skønnede (ca. 3800 i stedet for 3000). Bestyrelsen vedtog undtagelsesvis at acceptere overskridelsen..
- k. Der er klager over rotter på området. Bent mener, at det er de forskellige gravearbejder i nærheden, der har fået rotterne til at bevæge sig over jorden, men forsikrer at vore rottefælder virker.
- l. Der er ønsker om at bedene bliver rensede bedre. Nogle af bedene er fulde af ukrudt. Bent vil se på dette. Han har i øvrigt ryddet en lille "gang" ved husmuren langs pakhuset for at kunne passere, når man skal rense ukrudt. Der var bekymring over om dette kunne gøre det lettere at foretage indbrud i lokalerne.
Ekstra - forskellige ting til Bent:
- m. Bommen ved Bodenholms Plads fungerer nogle gange ikke så godt. Mangler desuden forankringsholder efter uheld ved asfaltarbejde (er ordnet)
- n. P-pladsen mangler afmærkning og der er problemer med belægningen. Bent lover at det bliver ordnet når vi kommer ind i det ny regnskabsår (1. juli)
- o. Genplantning af træer: Efter ønske fra nogle medlemmer i bestyrelsen kommer der Kejserbuske op i stedet for de fjernede træer i gården ved pakhuset
- p. Bord på Trekanten: Dette kom op efter ønske fra beboer, men er flyttet igen. Skal genetableres. Der mangler generelt borde, men der er afsat penge til indkøb.
- q. Skiltningen på området er mangelfuld - dette bør ses efter: ikke-rygerskilte i opgange, skiltning udendørs osv. Desuden er dørskiltene ringe.
- r. **Ekstra fra udlejningen:** Der var kommet beboerklager ved en fest forleden. Deltagerne havde koblet I-pod eller lign. til stereoanlægget, hvilket ikke er tilladt da det kan forstærke lyden. Bent vil sætte et opslag op ved siden af stereoanlægget om at dette ikke er tilladt. Han vil også få tilbud på "lyseslukker", et system der reagerer på højt lyd ved at slukke for strømmen.

3. Nyt til/fra formanden

- a. **Initiativ- og aktivitetspriserne:** – vi fik ingen
- b. **Altaner:** Anne vil aftale møde med Lejerbos kontakt om finansieringsmuligheder.
- c. **Legeplads:** Bestyrelsen besluttede (igen) at optage lån, selv om Lejerbos forvaltningskonsulent Niels Andersson nu har anbefalet muligheden for at lade legepladsen blive betalt over driften, fordi så mange andre ting er planlagt finansieres over driften.
- d. **Broerne:** Kommunen har modtaget de 10 bidrag til arkitekt-konkurrencen. De behandles nu i TM-forvaltningen og skal i løbet af sommeren vurderes af et dommerpanel. Ulla har sammen med Christianshavns Lokalforsamling, Havneforum og Dansk Sejlunion været til møde med TM-forvaltningen. Det bliver højst sandsynligt tale om at kommunen skal ekspropriere marinahjørnet for at kunne etablere broerne. Lejerbo København følger sagen på sidelinjen. Men vi er ikke færdige med at protestere. Alle beboere opfordres at skrive til kommunen, via mail eller brev, og klage. Se mere på <http://islandsplads.dk/>
Lokalrådet har indbudt til møder om broerne, både i vores lokaler og i Det Hvide Snit. Mødet her den 25. maj var velbesøgt med omkring 100 Christianshavnerne.
- e. **Husorden:** Lejerbo København har bedt om udtalelse om hvorvidt vi selv ønsker at behandle beboerklager, dvs selv kontakte beboere som har brudt husordenen. Ingen i bestyrelsen ønskede at påtage sig en sådan 'politibetjent'- rolle. Før har Lejerbo haft socialkonsulenter, men disse er nu kun tilknyttet problemafdelinger.
- f. **Gave.** På skriftlig opfordring besluttede vi at bidrage til forretningsfører Steffen Boel Jørgensens 50 års fødselsdag med 250 kr.

- g. Den 16.6 kl 16 er der 'markvandring' (gennemgang af 10-årsplan) med vores Lejerbo-driftsinspektør, Rolf Rasmussen. Ikke alle i bestyrelsen kan komme, men så mange som muligt forsøger at møde op.

4. Beboerhenvendelser, herunder

- a. Røg i lejlighed i Pakhuset. En beboer klager over røggener i lejligheden. Vagn-Ebbe talte om at man kunne arrangere et særligt møde for beboerne her for at diskutere denne slags gener. Beboeren har fået svar.
- b. En handicappet beboer har fået af ejendomskontoret fået afslag på at få en permanent parkeringstilladelse til hjemmehjælp/familie. Det henvises til at man altid kan låne bom-bizzer til gæster og i øvrigt til gadeparkering.

5. Igangværende sager i øvrigt

Udover ovenstående, se separat ark med nyoprettede og status for igangværende sager

6. Nyt fra andre udvalg, foreninger og medlemskaber

- a. Christianias naboer (Angela):intet nyt.
- b. Havneforum, Christianshavns Lokaludvalg, Christianhavns Lokalmråd: Her foregår meget aktivitet i forbindelse med broerne - Ulla er aktiv og lægger løbende information på <http://islandsplads.dk/>

7. Evt.

Angela sender forslag til dato for det traditionelle loppemarked – og sommerfest - ud til bestyrelsen. Ulla har modtaget en indkaldelse til møde i Lejerbo om kontaktpersoner (Bent har denne rolle nu). Angela kan være interesseret i at deltage.

Anne Eriksson /[-uba], 20. juni 2009