

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne samt budgetmøde hos Lejerbo København

tirsdag, den 6. oktober 2009 fra klokken 17.00

Til stede:, Anne Eriksson, Sven Ludvigsen og Ulla Bo Skovvart samt ved budgetmødet varmemester Bent Dan Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). Afbud: Angela Baccalini, Birthe Havslund, Vagn-Ebbe Kier

1. Nyt fra/til ejendomskontoret, herunder

- a. Røglemme
- b. Dørtelefoner (>1. juli)
- c. Asfaltudbedring og opmaling af parkeringsbåse (>1. juli)
- d. Ikke-rygning-skilte i opgange og kældre (elevator)
- e. Oversigt overskilte på fælles arealer
- f. Dørskilte – forelæggelse af muligheder
- g. Låsesystem fælleslokalerne
- h. Kejserbuske – genplantning
- i. Gulv i selskabslokalet

Bent ikke til stede. Intet input fra ejendomskontoret.

2. Nyt fra/til formanden, herunder

- a. Henvendelse fra ejeren af husbåden Roxy: - Udsat
- b. Lejerbo-årsmøde på Ravelinen (med gæst Frank Jensen) – møde holdes den 8. oktober
- c. Mobiltelefoner bestyrelse/udlejning – modtaget! Mangler endnu telefonsvarernumre
- d. Legeplads – status. Legepladsfinansiering tages trods bemyndigelse til lån over driften og lånefinansieres ikke. Det er billigere og vi har 'fået lov' af forvaltningen til at 'låne af os selv'.
- e. Internet bestyrelseslokalet - Udsat
- f. Støttemulighed – tilgængelighed/elevatorer - udsat
- g. Borde selskabslokalet – På vej. Pris forhandles p.t.
- h. Containergård – intet nyt
- i. Boremaskiner – en afleveret til Værkstedsgruppen, en til formanden. Den tredje gik i stykker.
- j. Beboerfest - udsat (Angela)
- k. Kursuskataloger ankommet - ligger i bestyrelseslokalet

3. Budget

- Budget: Oplægget fra Lejerbo ville medføre en huslejestigning på 5,83%. Vi endte efter at have set, hvor der kunne skæres, på 4,99% Heri indgår også første afdrag på 110.000 kroner til legepladsen. Der er endnu usikkerhed omkring tilbagebetaling til Landsbyggefonden – se herunder/regnskab.

- Regnskab: Sven havde adskillige spørgsmål til regnskabet. Mht. Løn til ejendomskontoret har det senere vist sig, at en refusion på 112.000 kroner. Staten/Landsbyggefonden har krævet godt 512.000 kroner retur for meget udbetalt rentesikringsstøtte, hvilket er med til at give underskud på budgettet. Svens spørgsmål har medført, at Lejerbo sender opkrævningen til Landsbyggefonden for yderligere forklaring.

4. Beboerhenvendelser

- a. Hundeluftning – udsat
- b. Bil vandaliseret af ridser

5. Altanprojekt (tovholder Anne) – udsat

Anne har indhentet planer. Repræsentanter fra kommunens Center for Bydesign har set på dem. Der er flere muligheder for finansiering og fordeling af altaner, i pakhuset skal ALLE have altan, hvis projektet skal godkendes. Anne fortsætter undersøgelser, og tjekker mulighederne for procedure og finansiering med forvaltningskonsulenten

6. Kabling til TV og bredbånd (tovholder Vagn-Ebbe) – udsat

7. Igangværende sager, herunder

Containergården, beboerlokalets færdiggørelse, energiprojektets færdiggørelse (herunder skotlamper, valg af lysstandere), nye køkkener. - Udsat

8. Nyt fra udvalg, foreninger og medlemskaber

-Lokaludvalget, Lokalrådet, Christianias Naboer, Havneforum.

- Der er borgermøde, især om en MULTIHAL den 4. november i Beboerhuset. – Resten udsat

-Udeudvalg, parkeringsudvalg, havneudvalg. - Udsat

9. Evt.

Intet

-ubo, 30 oktober 2009

**Beboerhenvendelser er velkomne
første tirsdag i måneden - i tidsrummet 18.30 - 19.00**