

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne samt budgetmøde hos Lejerbo København

tirsdag, den 10. december 2009 fra klokken 17.00

Til stede: Anne Eriksson, Birthe Havslund, Ida Devald, Ove Jensen, Sven Ludvigsen og Vagn-Ebbe Kier samt varmemester Bent Dan Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). Afbud Ulla Bo Skovvart

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 5. november 2009.

Referatet godkendt.

2 Godkendelse af referat fra afdelingsmødet 17. november 2009

Der forelå ikke et færdigt referat til mødet, men da de fleste havde været til stede ved afdelingsmødet, så blev det refereret fra hukommelsen.

3 Konstituering og fremtidige møder

Anne Eriksson blev formand for afdelingen og Vagn Ebbe Kier blev næstformand. Øvrige ordinære bestyrelsesmedlemmer er Birthe Havslund, Ida Devald og Sven Ludvigsen. Suppleanter er Ove Jensen og Ulla Bo Skovvart.

Vi drøftede muligheden for at fremover mødes kl. 17. Det kan være en fordel for at kunne slutte tidligere, men det skal koordineres med den nuværende beboermødetid som er 18:30

4 Nyt fra ejendomskontoret

Bent var tilstede og vi gennemgik de punkter der var listet op i dagsordenen.

a og b: Røglemme, dørtelefoner: Bent har skrevet til forskellige leverandører og bedt om tilbud på opgaverne. Ove påpegede at der bør være en tidsfrist for leverandørerne når de skal afgive tilbud.

c: Asfaltudlægning, og afstribning på p-plads: Gårdmændene vil lappe de værste huller og Bent vil igangsætte asfaltarbejder (kontakte entreprenør) i det ny år.

d: Ikkerygerskilte i opgange og kældre: er opsat

e Oversigt over skilte på fælles arealer: Bent vil gå i gang med dette. Senere ved mødet blev dette og ændret til at bestyrelsen overtager denne opgave, herunder skilte om hunde. Der har været henvendelser om hundeluftning på arealer hvor dette ikke er tilladt, så der er brug for bedre skiltning.

f Dørskilte: Det har været svært at finde funktionelle dørskilte til en OK pris, så alle bestyrelsesmedlemmer (og andre) opfordres til at komme med forslag.

h Nøglesystem i fælleslokaler: Bent har udleveret nøgler til bestyrelsen som går til fælleslokalerne.

i Kejserbuske: Bent vil igangsætte genplantning til næste gang. Det kan være et passende tidspunkt at plante, bare det ikke bliver for koldt.

j Rengøring: Bent er ved at beskrive præcis hvilken rengøringsydelse afdelingen ønsker, sådan at vi kan sende en forespørgsel ud til nogle firmaer. Han vil sende udkast til os når han er færdig.

k Legeplads: Kommunen har krævet ekstra membran fordi jorden er forurennet. Bent har prøvet at få fat på Copla for at høre hvor meget mere dette vil koste, før vi beordrer dette.

i Juletræ: Det glimrende tilbud med billigere gran kunne desværre ikke bruges, da det var en gran...type med meget tykkere stamme, som ikke passer i vores juletræshul. Bent prøver at bestille en rødgran før jul.

m Nøgler i omløb (håndværkere): Bent redegjorte for dette. Han skønner at der er ca 10-15 nøgler ude hos de håndværkere som afdelingen bruger fast, som elektrikere, murer, maler osv. Det har ikke...givet anledning til problemer, til gengæld giver det fleksibilitet i arbejdets udførelse.

Bent havde nogle yderligere punkter:

n Der er alvorlige problemer med eltavlen i pakhuset, Bh Pl. 5. Den vil kræve udskiftning og det vil evt. koste 50-60.000 kr. Bent vil undersøge.

o Bommen til parkeringen opfører sig lidt mærkeligt. Dette vil blive lavet. Bent foreslog også at vi...behandler dispensationer til bom bizz ved møderne. Der er få beboere som har dispensation til at...bruge en bizz, selv om de ikke har bil. Bent havde en ansøgning med, og bestyrelsen besluttede at

give en tidsbegrænset dispensation. Alle huskes på at misbrug af bizz betyder at man kan få bizzen inddraget.

5 Nyt fra/til formanden

- a) effektuering af beslutninger fra afdelingsmødet
Der forelå som nævnt ikke et referat fra afdelingsmødet endnu, men et af de vigtige punkter der blev diskuteret på mødet var beboernes utilfredshed med pasning af ejendommens fællesarealer. Vi aftalte at prøve på at få et møde d. 12. januar, kl. 17.30. Anne undersøger med Niels A fra Lejerbo og med Bent. Fremover vil vi også prøve en ordning med at en fra bestyrelsen mødes jævnligt med varmemesteren for at opdatere arbejdslisten (arbejdslisten er den liste der står under punkt 4)
- b) Ny udvalg:
Der blev talt om udeudvalg ved afdelingsmødet og der var flere der var interesseret. I øjeblikket er Birthe med fra bestyrelsen og alle der ønsker at være med opfordres at kontakte hende.
- c) Udvalg om elevatorer og loftsetager. Ulla ønsker at være med og undersøge dette, og Ove meldte sig også til. Andre interesserede er velkomne.
- d) Fællesspisningens brug af lokalerne. En beboer har tidligere holdt i fællesspisningen, men da hun er flyttet ønsker Angela at overtage ansvaret for dette. Det vil foregå på samme måde som før, alle kan melde sig til og det afholdes hver 1. onsdag i måneden. Bestyrelsen gav lov til brug af lokalerne. Ove ønskede at der skulle oplyses mere om hvilket formål pengene går til. Der kan ses mere om dette på www.danmarksindsamling.dk
- e) Afskedsreception for Lejerbos organisationsformand Tina Waldorff, . Ove vil tage derhen, da han kender hende. Han finder selv ud af hvornår på dagen det er. Afdelingen har sat penge af til fællesgave.
- f) Problemer med reklameaffald i opgange. Vagn-Ebbe laver et opslag som husker beboerne på, at vi er selve ansvarige for at smide reklameaffald ud i papirscontainerne. Det er ikke i orden at lade det flyde i opgangene.

6 + 7 Beboerhenvendelse om hundeluftning. Der er mange hundeejere som ikke er klare over hvilke regler som gælder på området. Vi skal blive bedre til at få vist dette med skiltning (se pkt 4 e)

8 Altanprojekt. Anne orienterede om at der ikke er sket noget nyt. Ove vil gerne være med i et udvalg.

9 Kabel TV og bredbånd

Den 1. januar udløber afdelingens kontrakt med Yousee. De har foreslået en ny kontrakt på en lang periode, men dette er ikke af interesse for os. Vagn Ebbe er ved at undersøge hvilke andre muligheder der er, evt. en løsning der kan kombinere bredbånd og kabeltv. Vagn Ebbe oplyser at vi vil blive ved med at have kabelTV fra Yousee indtil videre.

10 Igangværende sager

Containergård: En lille gruppe arbejder med dette. Anne vil kontakte dem.

Beboerlokale: Ulla har stået for det og vil se arbejdet til ende

Belysningsprojekt: mangler visse ting, som Bent rykker for.

11 Nyt fra udvalg, foreninger og medlemskaber

Status for hvem der er med i de forskellige:

Lokaludvalget: Ulla; Lokalrådet: Renate og suppl. Steen Himmer, Christianias Naboer: Angela –suppl.

Vagn Ebbe (mødes hver 2. måned); Havneforum: Ulla

Se i øvrigt under pkt. 5.

12 Evt.

Vandmålere, køkkener: Dette er punkter som vi har aftalt at skyde til fremtiden, men er er mange der er interesseret i ny køkkener, som evt. kan laves under den kollektive råderet. Ove oplyste at HTH giver rabat ved køb af køkken, hvis man oplyser at man bor i Lejerbo.

ae/-ubo 31. december 2009

**Beboerhenvendelser er velkomne
første tirsdag i måneden - i tidsrummet 18.30 - 19.00**