

## Dagsorden

### **1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 2. februar 2010**

### **2 Nyt fra ejendomskontoret**

### **3 Nyt fra formanden**

### **4 Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne**

### **5 Orientering fra udvalg**

### **6 Beboerhenvendelser**

### **7 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.**

### **8 Evt. herunder næste møde**

\*\*\*\*\*

### **1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 2. februar 2010**

Referatet godkendt.

## **2 Nyt fra ejendomskontoret**

Vi diskuterede det årshjul og de arbejdsplaner som Bent har udarbejdet. Årshjulet vil blive lagt på internet. Anne og Ulla vil tage fat på at lave vedligeholdelsesplaner til diskussion, planer hvor bestyrelsen beskriver hvad vi forventer udført af ejendomskontoret.

Bent gav status på forskellige aktiviteter: Røglemme, skal ordnes. Dørtelefoner er teknisk vanskeligt men Bent vil gå videre med dette. Rengøring: Bent sender udkast til udbud til os for gennemlæsning. Legeplads: der er kommet tilbud ind for jordarbejdet som er lidt billigere end Copla, så dette igangsættes snarest. Rulle er fikset.

Elprojektet er nu helt afsluttet og alle lamper er på plads. Eltavlen, som er i dårligt skik skal skiftes ud. Bent kontakter den ny driftschef om at reservere penge til dette.

Bent forventer at få tilbud ind om ventilation fra AI-gruppen, som er det konsulentfirma der hjalp med elprojektet. Bent mener, at hvis beboerne skal kunne tilvælge at opsætte emhætter på ventilationsanlægget, vil det medføre bygningsændringer (rørføringer med større diameter) og prisen på disse er endnu ukendt.

Bent fortalte at der havde være tyveri af tøj i vaskekælderen. Det er meget beklageligt. Alle opfordres at ikke lade værdifuldt tøj være uden overvågning. Evt. vil forsikringsselskabene kunne benytte sig af registrering med kort af dem der er kommet i tidsperioden. Men vi besluttede også at få videoovervågning af vaskekælder. Dette kan tages fra konto 118.

Bent har fået et tilbud på stygning, men forventer mindst et til, hvorefter dette arbejde kan igangsættes så hurtigt som muligt. Det lille skur ved gavlen ved B. PI 7 skal fjernes, da det ikke benyttes mere. Arealet kan bruges til cykelparkering. Bent påpegede, at vi har pladsproblemer for ladcykler og scootere der ønsker at stå overdækket. Vi talte også om at carportlejen bør stige, sådan at den følger stigningen i husleje. Bent sørger for dette.

De store skraldespande som vi har, er gode. Ejendomsfunktionærerne ønsker at afdelingen køber flere og sætter op. Bent finder priser til næste møde. De er også glade for den ny lille traktor, som lige er købt. Den kostede 456.000 kr.

Der ligger stadigvæk reklamer på trappen, men situationen er blevet bedre. Alle beboere skal huske at selve fjerne reklameaffald, og ikke forvente at andre gør det for dem.

Mange beboere spørger til, hvad de kan betale via de penge der er ved at samle sig på vedligeholdelseskontoen. Bent vil huske os på, at det eneste man kan få penge til er:

- Maling, tapet, og værktøj til dette (pensler osv)

- Slibning og lakering af trægulve
- Evt arbejds løn til momsregistreret firma.

### **3 Nyt fra formanden**

Anne orienterede om broerne. Lokalplanen er stadigvæk i høring, indtil d. 8. marts, og alle bedes sende protester ind, enten på hjemmesiden eller direkte til kommunen. Hvis broerne bliver bygget kan vi forvente at vores hjørne bliver eksproprieret. Lejerbo har en sagfører der er knyttet på denne sag. Kommunen ønsker også ændret den nuværende fredning af kanalerne, så at man muliggør etablering af f. eks. broer. Advokaten hjælper Lejerbo at protestere mod det ny forslag. Der var møde om dette d. 4. marts.

Anne sender ansøgning til Lejerbo om støtte til beboeraktiviteter. Hun foreslår en beboerfest, måske i anledning af at legepladsen bliver færdig, i kombination med sommerfest. Vi kan maks få 8500 kr. Ulla mindede om muligheden for at søge Lejerbos initiativpris, ligesom sidste år. Vi beder Sven om at gøre dette, da han gjorde det sidste år.

Vi diskuterede dørskilte igen. Ulla mener at vi kan få lavere priser og ville undersøge dette. Det vil blive pænere når alle har samme skilte.

Vi har ikke taget en beslutning endnu mht havemøbler. Vagn vil hente materiale hos Paustian til sammenligning med de bænke som Bent har foreslået.

Anne undrede om nogen var interesseret i Lejerbos kurser? Der var ingen interesse i øjeblikket.

### **4 Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne**

Ulla er blevet valgt som fast medlem i lokaludvalget. Det er personligt og for 4 år, og giver os en god kontakt i lokaludvalget.

Vores fælles lokaler bliver brugt til spiseklub hver 1. onsdag i måneden. Der blev diskuteret hvor mange af de spisende der bør være beboere før det kan kaldes en beboeraktivitet og således være gratis. Anne undersøger med Angela, som står som kontaktperson.

### **5 Orientering fra udvalg**

Intet nyt.

### **6 Beboerhenvendelser**

Der kom en beboer i besøgstiden og påpegede at de var generet af støj. Anne skriver brev til den støjende beboer.

Der er også kommet to beboerhenvendelser om manglende renhold på fortovet ud for Bodenholfs Plads. Ejendomskontoret er blevet orienteret om dette og bedt om at feje.

En beboer meldte sig til udvalget vedr. elevatorer.

Der er efterfølgende også kommet en beboerhenvendelse om ventilation. Status for dette står under pkt. 2.

### **7 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.**

Intet.

### **8 Evt. herunder næste møde**

Næste møde bliver den tirsdag d. 6. april kl17.00 og vi starter med en lille gåtur på området. Vi skal kigge på skilte og cykelparkeringer bl.a. /anne ref.