
1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 2. marts 2010

2 Nyt fra udlejningen

3 En rask gåtur på området (maks ½ time)

4 Nyt fra ejendomskontoret

5 Nyt fra formanden/andre i bestyrelsen

6 Orientering fra udvalg

7 Beboerhenvendelser

8 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.

9 Evt. herunder næste møde

tilstede: Anne, Sven, Birthe, Ulla, Bent. Afbud: Ida, Ove, Vagn

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 2. marts 2010

Ove havde sendt kommentar om at referatet manglede en dato for Bents udsendelse af rengøringsudbud. Referatet ellers godkendt.

2 Nyt fra udlejningen

Elin, som står for udlejningen, ønskede at tale om, hvordan de ny procedurer for udlejning skal fungere i praktiken. Lejerbo har meldt ud ny retningslinier for at håndtere penge på i forbindelse med udlejningen. Der skal oprettes en konto, som dem der ønsker at leje lokalet skal betale ind på. Elin og Anne aftalte at mødes for at ordne det praktiske.

Pengene skal fremover håndteres via bank. Mindre udlæg til rengøring etc kan tages fra bestyrelsens rådighedsbeløb eller via Bent.

Vi talte også om ting som skal ordnes i lokalerne:

- Der mangler en radio i beboerlokalet: skal den være sluk-selv, som den anden?
- Mangler piskeris (selve piskerne er forsvundet)
- Gulve skal ordnes i selskabslokalet. Dette fik OK af bestyrelsen, så Bent bestiller.
- Armlæn falder af lave stole. Bent spørger snedker om det kan ordnes.
- Yderdør bør males indvendigt (gråhvid). Bent beder maleren.
- Der mangler noget lys i beboerlokalet. Bent har bestilt dette.

3 En rask gåtur på området

Bestyrelsen og Bent gik en hurtig tur rundt på grunden for at se på skiltning og diverse andet. Anne noterede skilte mm og vil samle det sammen til Bent for udførsel.

4 Nyt fra ejendomskontoret

Bent venter på sidste tilbud om røglemmer. Det er på vej
Det samme for dørtelefoner. Han vil sende rengøringsudbudsmateriale til bestyrelsen i uge 16. Bent har modtaget rådgiverens materiale om ventilation og vil se på det til næste møde.

Elevatoren i opgang PrG 83 er i stykker og har været det i lang tid pga mangel på reservedele. Evt udskiftning vil blive overvejet ved markvandringen. Ulla havde modtaget tilbud fra elevatorfirma på udskiftning af elevator. (Elevator virker igen siden den 8. april efter at have være ude af drift siden 16. februar)

Ved sidste møde besluttede vi at der skulle opsættes video i vaskekælder. Dette viser sig dog at koste 20.000 kr, hvilket vi mener er for dyrt. Det må derfor afvente prisfald.

Legepladsen vil snart gå i gang og i den forbindelse bliver der opsat net over boldbur. En beboer har fået en bold på altanen, så det vil være godt med nettet. Træerne i gården skal ikke beskæres før november.

Bent finder priser på de store skraldebeholdere.

Anne havde modtaget invitation fra Lejerbos ny driftchef til markvandring, men det var kort varsel lige før påske, og på et dårligt tidspunkt. Bent og den ny driftchef Stig vil gennemføre markvandring uden bestyrelsen først og så laver vi en vandring til sener. Der vil stadigvæk være muligt for bestyrelsen at komme med ønsker der.

Anne havde modtaget et ønske fra Trangraven Marina, Ove Knudsen. Han ønsker at fjerne brusenichen fra badeværelset i pakhuset (som han lejer) og i stedet for opsætte ny fliser, så det bliver nemmere at gøre rent. Bestyrelsen godkendte dette.

5 Nyt fra formanden/andre i bestyrelsen

Anne kunne fortælle, at der har været landmåler teknikere på grunden for at måle op og markere broerne (som ikke er besluttet endnu...) Anne har sendt dette videre til Lejerbo, og advokaten har sendt et brev om dette til kommunen.

Kommunen har fået dispensation fra fredningsbestemmelserne til broer, men de betingelser der bliver stillet i dispensationen umuliggør det broprojekt som kommunen ønsker. Vi planlægger indsigelse mod dispensationen.

Diskussion om dørskilte blev udsat til næste møde.

6 Orientering fra udvalg

Intet nyt.

7 Beboerhenvendelser

En engageret beboer henvendte sig for at minde bestyrelsen om at igangsætte projekt om elevatorer og tagetager.

8 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.

Intet under dette punkt.

9 Evt. herunder næste møde

Næste møde tirsdag. 4. maj kl 17.

referat

Anne