

- 1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 7 april 2010
 - 2 Nyt fra ejendomskontoret
 - 3 Nyt fra formanden
 - 4 Punkter til diskussion
 - 5 Orientering fra udvalg
 - 6 Beboerhenvendelser
 - 7 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.
 - 8 Evt. herunder næste møde
-

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 7 april 2010

Referat godkendt.

2 Nyt fra ejendomskontoret

- **Orientering om diverse tilbud:** Søren (som kom i stedet for Bent) havde priser med fra de tilbud der er kommet ind vedr. røglemme og dørtelefoner (vi har valgt videoovervågning fra). Røglemmene er ikke så meget at sige om, ejendomskontoret må tage det billigste. Men bestyrelsen ønskede mere info om dørtelefonerne: udseende (ude og inde), funktion, garanti, serviceaftale etc. Vi bad Søren om at få tilsendt kortfattet info om dette.

De billigste tilbud koster mere end der i sin tid var reserveret til opgaverne. Vi håber at Stig (driftchef) kan forklare hvordan arbejderne skal finansieres ved næste bestyrelsesmøde, hvor han også deltager.

- **Rengøringsudbudsmateriale:** Søren havde skemaer med som Bent havde lavet over hvad der indgår/bør indgå i rengøringsaftalen. Det var lidt svært at forstå, så vi har bedt om lidt uddybende kommentarer, helst pr mail mellem bestyrelsesmøderne.
- **Ventilation:** Det kan blive meget dyrt at forbedre ventilationen, mener ejendomskontoret. Vi håber på at få en snak om dette med Stig ved næste møde.
- **Status for beplantning:** Søren kunne fortælle at de lige havde fået et antal kejserbuske. Angela fra udeudvalget var til stede under dette punkt, så hun ville aftale placering med Søren. Udeudvalget vil gå i gang med at aftale hvad der skal stå i de bede der er blevet ryddet ved basketbanen. Der skal en del arbejde til før man kan plante i disse bede.
Søren foreslog at man plantede et kirsebærtræ på gavlen ved nr 17 i stedet for det tidligere træ. Dette vil først være muligt til efteråret.
- **Udearealer:** Anne og Ulla havde mødtes for at se på pleje af vores områder, men det er svært at beskrive. Anne vil diskutere dette sammen med Bent. På baggrund af den lille rundtur vi gik ved sidste møde, havde Anne lavet en skilteplan for området, som nu er sendt til ejendomskontoret.
- **Legepladsen:** vil blive færdig indenfor et par uger. Da vi har fået 8.500 kr fra Lejerbo til støtte til beboeraktiviteter, så vil vi lave et mindre arrangement som indvielse. Anne vil stå for dette. Ida vil hjælpe til og andre interesserede kan melde sig. Evt dato sidste lørdag i maj. En beboer har bedt om at sandkassen ikke bliver dækket over, og vi besluttede at imødekomme dette. Ejendomskontoret bedes aftale med Copla om at fjerne denne ydelse fra tilbuddet og tilsvarende reducere prisen.
- **P-pladser:** Søren havde medbragt ansøgninger om dispensation, som blev behandlet af bestyrelsen. Desuden efterlyste han regler om sanktionsmuligheder for dem der parkerer ud for ejendommene langs brandvejene. Anne og Vagn vil se på dette.
- Søren kunne også fortælle at vi har fået et fordelagtigt tilbud på **maling af branddøre** i

kældere, som bestyrelsen støttede.

- **Nøgler:** Bestyrelsen mangler nøgler og Bent vil bestille, når han får besked på hvad der mangler. Ulla og Birthe mangler at melde tilbage. Vi andre 5 mangler: 5 nøgler til 81/83, 4 nøgler "M" og 2 nøgler "9".
- Ejendomskontoret havde modtaget et tilbud om gratis **stole til selskabslokalet**, brugte stole. Men vi modtog ikke tilbuddet da de ikke kunne stables og ikke passede i stilen.
- **Markvandring:** Ved næste møde d. 1. juni laver vi en markvandring sammen med Stig, dvs en gennemgang af ejendommens stand og planlagte arbejder for de kommende år.

3 Nyt fra formanden

- **Bidrag fra aktivitetspuljen på 8.500 kr:** Vi har fået penge og holder som sagt en indvielse af legepladsen. Desuden planlægges det årlige loppemarket til 21. august og en sommerfest til 18 sept. Angela vil komme med et forslag til aktiviteter og et overslag over omkostninger. Vi nåede ikke at tage stilling til, hvor mange penge vi ønskede at bruge ud over det bidrag vi har fået.
- **Møder med varmemester og formand, orientering:** Anne og Bent har mødtes for at afklare diverse ting. Planen er at mødes mellem bestyrelsesmøderne for at få styr på, hvad der skal med til møderne og andet der skal afklares. Anne udsendte et referat fra mødet. Det handlede om den planlagte markvandring, om udarbejdelse af mål for hvordan vi ønsker vores udearealer, orientering om legepladsen, nøgler til bestyrelsen og om containergården.
- **Pris fra lokalrådet:** Vores afdeling har fået pris fra lokalrådet på Christianshavn. Anne og Ulla var til prisoverrækkelse sammen med Jan Hyttel, formand for Lejerbo Kbh. Prisen fik vi for afdeelingens engagement i lokalområdet i gennem tiderne, og aktuelt i forbindelse med broerne.
- **Broer, aktuelt:** Lejerbos advokat har skrevet indsigelse mod den dispensation som kommunen har fået fra fredningen. Anne planlægger at skrive en invitation til grillfest på vores hjørne for politikerne i Teknik- og miljøudvalget.

4 Punkter til diskussion

- Dørskilte: Vi behandler det ved markvandringen.
- Havemøbler: Vagn havde set på Paustianmøbler, men vi besluttede at lade ejendomskontoret købe dem som Bent har foreslået, i sort komposit. De er billigere og ikke så følsomme for hærværk.

5 Orientering fra udvalg

Elevatorudvalget havde holdt møde, og Ove havde også talt med Stig, driftchefen, om dette. Elevatorudvalget indstillede til bestyrelsen at de kunne gå videre med arbejdet, med henblik på at forberede en forundersøgelse og derefter tage en beslutning på et afdelingsmøde. Vagn og Sven huskede på at det ikke gør noget hvis der er lidt tid at løbe på, da det er muligt at søge og evt få støtte fra Landsbyggefondet og andre for at gennemføre projektet. Lejerbo havde søgt og fået støtte for os den gang da Pakhuset skulle funderes.

6 Beboerhenvendelse

En beboer kom forbi med ønske om at vi får skiltet ordentligt. Vi kunne oplyse om at det var lige på trapperne.

7 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.

Inget nyt.

8 Evt. herunder næste møde

Næste ordinære møde, tirsdag 1. juni kl 17.00, starter med møde/markvandring med Stig. Vi aftalte at vi i bestyrelsen skulle gå en runde i ejendommen for at se os om, tirsd. 18. maj kl 17.