

## 1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 29. juni 2010

Referat blev godkendt.

## 2 Nyt fra ejendomskontoret

Bent havde meldt afbud og Søren var blevet syg.

Bent havde dog holdt et meget kort møde med Anne ugen før. Der blev aftalt at Bent går videre med at indhente tilbud om rengøring. Skilte til gården vil blive bestilt.

Asfaltarbejder er også hårdt tiltrængt og bør igangsættes snarest. Bestyrelsen har skrevet brev til Lejerbo og bedt om en forklaring til at asfaltarbejdet skønnes at blive dyrere en først antaget.

Gulvet i selskabslokalet var blevet istandsat og så flot ud. Bent har bestilt nøgle til bestyrelsesmedlemmerne.

Punkter til næste gang: Dørtelefoner, PCB – undersøgelse, legeplads, røglemme.

## 3 Nyt fra formanden

- **Budgetmøde og årsmøde:** Vi er blevet indkladt til budgetmøde i Lejerbo d. 23. sept. Derefter er afdelingens årsmøde aftalt til 28. oktober. Det ligger tidligere end det plejer, da der er kommet en bekendtgørelse om at regnskabet skal godkendes før 1. november. Vi aftalte at mødes d. 21. september, hvor regnskabet er kommet fra Lejerbo, så vi kan se på det sammen før mødet. Anne har aftalt med Lejerbo at vi får tilsendt/uddelt en kopi hver. Vi diskuterede om hvorvidt det ville være muligt/ fornuftigt at få statusrapporter om regnskabet, f. eks. kvartalsvis. Vi vil drøfte dette med Niels på budgetmødet.
- **Broer:** Anne fortalte at kommunens Teknik- og Miljøudvalg lige havde haft møde, hvor det var planlagt at behandle lokalplanen for broerne. Men pga af at kommunen ikke har fået lov til broforslaget fra Fredningsnævnet, så blev punktet taget af dagsorden. Anne havde ellers søgt og fået lov til at få foretræde. Vi besluttede at tillade at et banner bliver hængt op på vores hjørne, hvor det vil stå "Lad havnen leve – uden broer". Det er "Lad havnen leve" der laver det og det vil i første omgang få lov til at hænge i 3 måneder.
- **Loppemarket og beboerfest:** Der vil være loppemarked d. 21. august og beboerfest d. 18. september, hvor beboerlokalet også er reserveret. Angela planlægger, sammen med andre beboere. Hun har foreslået underholdning for børn og musik for voksne. Hun arbejder videre med dette. Anne efterlyste at nogen i bestyrelsen deltager i festudvalget.

## 4 Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer og udvalg

- Ove havde bedt om at vi diskuterede **bestyrelsens arbejde og ejendomskontoret**. I februar blev der holdt møde med Lejerbo om ejendomskontorets arbejde og dette bør vi følge op på. Ove mente at der stadigvæk var problemer med at de aftalte arbejder ikke blev udført. Han nævnte asfaltarbejderne, skilte, ukrudt som ikke blev rensset osv. Vi aftalte at vi ville samle op på dette ved næste møde d. 7. september og bede Niels om at deltage, sådan som vi aftalte i februar.
- **Elevatorudvalg:** Ove havde sendt flere mails til Lejerbo, men havde ikke fået de svar han efterlyste. Anne har efterfølgende prøvet at afklare dette, og det vil være muligt for udvalget at fremlægge et forslag om elevatorer ved årsmødet.
- **Udeudvalget:** Det er vigtigt at komme i gang med at tage nogle beslutninger om

vores udearealer. Birthe vil sørge for at holde et møde med udvalget og Elin har efterfølgende skrevet referatet fra gårdturen med ejendomskontoret. Sendes til bestyrelsen.

- **Andre:** Vi talte om parkeringen. Anne rejste spørgsmålet om hvorvidt det bør blive dyrere at have en bombiz, da det jo koster en del at vedligeholde asfaltarealerne. Ove spurgte til de trailere der står i gården, om de ikke kunne stå i containergården. Anne og Vagn ser parkeringsorningen igennem til næste møde.

Angela har foreslået at det festudvalg, som hun og nogle andre beboere udgør, også tager sig af andre aktiviteter, som arbejdsdage for beboere. Vi var enige i at det lød som en god idé, men igen, det anbefales at nogen fra bestyrelsen er med i arbejdet.

## **5 Beboerhenvendelser**

Anne har fået en del beboerhenvendelser om støj, og de beboere vil få et brev. Anne vil sende kopi af brevene til hele bestyrelsen.

Vagn påpegede at opgangen i Pakhuset ud mod kajen er belastet med tis og kanyler osv. Han og de andre beboere efterlyser nogen form for låge/lukning, sådan at dette ikke bliver muligt.

## **6 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.**

Intet under dette punkt.

## **7 Evt. herunder næste møde**

Sven vil kontakte ejendomskontoret om de pumpe som vi har til at holde vandstanden nede. Han havde set at der stod vand i brøndene der ikke kom væk.

Der er en del møder at huske på i den nærmeste fremtid:

- 7. september, kl 17 - 19.: ordinært bestyrelsesmøde, hvor vi laver status på hvordan det er gået med vores aftale om ejendomskontorets arbejde. Anne ser om Niels kan komme til dette møde.
- 21. september, kl 17. Vi ser på det fremsendte budget og regnskab
- 23. september, kl 17-18.30. Budgetmøde med Niels i Lejerbo.
- 5. oktober, ordinært bestyrelsesmøde, sidste før årsmødet
- 28. oktober, kl 19. Afdelingsmøde

Referat

Anne