

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 7. december 2010

Referatet blev godkendt.

2 Godkendelse af brev til Lejerbos repræsentantskab om broer

Anne orienterede om brev som hun havde skrevet til repræsentantskabet om at få deres fulde støtte til at gøre alt for at forhindre at der kommer broer på vores grund. Bestyrelsen godkendte udkastet som snarest vil blive sendt frem.

3 Nyt fra ejendomskontoret

Røglemme Bent kunne fortælle at arbejdet med røglemmene stort set er færdigt. Der mangler kun at reparere en ramme i en opgang og da dette kræver en lift, vil dette blive lavet når sneen er væk. Vi har nu røglemme som fungerer. De kan åbnes af brandvæsenet ved at dreje på håndtaget bag lågen som brandvæsenet og ejendomskontoret har nøgle til.

Elevator i PG83 Bent vil rykke driftchefen Stig for at indhente endnu et tilbud. Ulla påpeger at der i lang tid har været dårlig lugt i elevatoren. Bent vil se på dette.

Dørtelefoner Det blev besluttet at anbefale det billigste tilbud, da det holder sig nogenlunde indenfor den beløbsramme der var sat af til arbejdet. Arbejdet kan gå i gang i foråret. Installatøren skal ind i lejlighederne, men selve telefonen bliver ikke skiftet i alle lejligheder, da nogle er relativt nye.

Maling af opgange Her opstod en del diskussion. Bent modtog en del gode idéer fra bestyrelsesmedlemmerne til valg af maling og teknik. Et forslag var at bruge maling der er særligt egnet til at kunne renses for grafitti. Et andet forslag var at male med særlig coating op til f. eks. 2. sal, da det altid bliver mest slidt/tegnet nederst i opgangen. Der var også synspunkter om at vælge en teknik hvor mindre reparationer nemt kunne udbedres af ejendomskontoret. Bent arbejder videre med udbuddet.

Rengøringsudbud Bent vil indhente endnu et tilbud. Han blev anbefalet at kontakte de andre Lejerboafdelinger i området for at høre om deres erfaringer med rengøringsfirmaer. Der blev anbefalet at det kommende kontrakt skal indeholde krav om egenkontrol i form af at rengøringsfirmaet ugentlig afreporterer til ejendomskontoret. Dette vil gøre det nemmere at efterkontrollere at vi har fået det vi har betalt for. Bestyrelsen mente ikke at det var relevant at indhente tilbud fra det nuværende firma.

Elmålerne og andet om forbrugsregnskabet Der blev diskuteret en del under dette punkt. Ove har foreslået at vi undersøger alternative fordelingsmuligheder for elregnskabet. Anne vil undersøge med Lejerbo. Ove var utilfreds med forløbet og foreslår at vi undersøger muligheden for at slippe for at forbrugsregnskabet skal gå via Lejerbo og Brunata, som han mener er fordyrende led. Ove mente at der ikke var særlige stordriftsfordele ved Lejerbos aftale. Det bidrag vi betaler til Lejerbo kan dog muligvis ikke ændres, selv om beboerne skulle have en direkte afregning med energiselskaberne.

Der blev diskuteret om det virkelig var hensigtsmæssigt at lave aflæsningerne i sommerferien hvor så mange er væk. Bent kunne fortælle at Brunata havde været ude 3 gange for at få adgang til så mange lejligheder som muligt, og Bent mente at det var ca 12 lejligheder som de ikke havde kunne aflæse.

Andet

Falkekasse: Bent var ikke tilhænger af at hænge en falkekasse op, sådan som en beboer har foreslået og bestyrelsen tidligere havde diskuteret. Dette punkt blev ikke færdigdiskuteret på dette møde.

Beboerhenvendelse om støj ved affaldshåndtering: En beboer har henvendt sig om støj tidligt om morgenen ved håndtering af affald. Bent kunne forklare det tidlige tidspunkt med at dette arbejde skal gøres om morgenen når ejendomsfunktionærerne er friske. Det er også svært at vide hvor lang tid det tager, da skakterne ofte er tilstoppede. Desuden er man afhængig af at materiellet fungerer, så hvis noget går i stykker skal man kunne nå at tilkalde nogen der kan reparere. Hvis alt

ellers fungerer godt, så er det kun kort tid som traktoren skal stå ud for hver opgang. Bestyrelsen tog dette til efterregning.

Ønske om sliske for cykler ved trapper tæt på containergård: Bestyrelsen bad Bent undersøge muligheden for en sliske til cykler ved trappen ved Prinsessegade 83.

Ønske om dør ved Bodenholfs Plads 1: Vagn kunne fortælle at hele postkassen ud for BPI1 var blevet sprængt væk i nytårsfestlighederne. Det kunne have været alvorligt hvis nogen var kommet ud samtidigt. Der er ønske om en port eller dør til opgangen, specielt som der ofte også er problemer med urinering i porten.

Problemer med varme i selskabslokaler. Bent har fornylig tætnet døren, så forhåbendlig er det blevet bedre nu.

4 Bestyrelsens igangværende opgaver

P-ordning: diskussion: Der kom forskellige synspunkter på hvordan dette bør fungere, bla. på hvordan vi gør med gæsteparkering. Skal det være muligt for gæster at parkere i gården? Der kom også en beboerhenvendelse om en bil hvis ejer helt klart ikke bor i ejendommen men som åbenbart har adgang til parkeringen. Anne og Vagn vil samle op på de forskellige input.

Urafstemning om ventilation: Anne og Bent M ser på dette.

Medlemskab i LLO: Vi besluttede at indkalde dem til et møde for at høre hvilke fordele vi kan have ved at gå med. Vi talte om at det kunne være relevant at høre om der er andre afdelinger som er medlemmer i LLO og hvad de har fået ud af dette.

Roxy: Dan havde grundigt undersøgt hvad der gælder for husbåde og hvad der står i kontrakten med marinaen, og der kan ikke tillades at pladsen følger med ved et evt. ejerskift. Anne skriver et brev til Roxys ejer om dette. Dan kunne i øvrigt orientere om, at det sorte skib ud for Pakhuset vil blive flyttet indenfor kort tid.

Affaldshåndtering: En beboer, Per, er også interesseret i at arbejde med dette.

Bredbånd: Vagn er blevet kontaktet af et andet firma.

Revision af husorden mm: Afventer.

Andet: Der kom en diskussion om hvorvidt referater skal ligge åbent på hjemmesiden da information fra referater kan misbruges. Ulla vil undersøge om det kan gøres som en form for lukket rum, med nem adgang for beboere.

5 Nyt fra udvalg

Intet nyt.

Ulla spurgte igen til økonomi til stole til lokalet. De som ønsker at se de foreslåede stole kan se dem i show room på Holmen.

5 Gensidig orientering

Busslusen på Holmen: Anne orienterede om, at hun havde sendt en protest tidligere mod det politiske forslag om at nedlægge busslusen. En nedlæggelse af busslusen kræver en ændring af lokalplanen og dette er nu ved at blive forberedt i kommunen.

Belysning af kanalbund. Dan kunne fortælle om et spændende lysprojekt hvor kanalens bund vil blive belyst. Vi vil modtage en orientering/høring om dette.

Aviser ud for Bodenholfs Plads: Bent M vil kontakte beboeren direkte.

6 Beboerhenvendelser og lignende

Ud over de nævnte henvendelse kom en påmindelse om nettet på boldburet. Bent har senere bemærket, at dette vil blive lavet når træerne bliver beskåret (inden længe)

7 Evt., herunder næste møde

Anne undersøger mulighed for at invitere Jan Hyttel med til ekstra bestyrelsesmøde d. 18. januar. Ellers er næste møde d. 1. februar kl 17.00

referat

Anne