

## 1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 1. marts 2011

Referat godkendt.

## 2 Nyt fra ejendomskontoret

Status på forskellige arbejder:

Anne og varmemester havde holdt statusmøde for de forskellige igangværende aktiviteter.

**Elevator i PG83:** Bestyrelsen har efterlyst at der sker noget og varmemester har også rykket driftchefen. Vi har fået at vide at det er i gang, men det har det været i lang tid nu, og det er utilfredsstillende for beboerne i opgangen at elevatoren er i så dårlig skik.

**Elevatorundersøgelse:** Også vedrørende denne har vi fået at vide at det er i gang, men ikke mere.

**Ventilation:** Al-gruppen er i gang med at udarbejde projektet for ventilation, sådan at det kan sendes i udbud. Når Lejerbo ved hvor meget det vil koste så søger de om lån. Det kan tage nogle måneder. I mellemtiden vil varmemester prøve på at få repareret de motorer som er i stykker og få dette ind i projektet, sådan at pengene ikke skal tages fra almindelig drift.

**Vaskekælder:** Miele har afleveret et tilbud med ny maskiner, opdatering af tørretumblere, nyt styresystem, som holder sig indenfor det budgetterede. Rullen er i stykker og skal udskiftes/repareres, hvis vi stadigvæk skal have en rulle. Varmemester vil undersøge hvor meget det kan koste. Hvis det bliver meget dyrt, så bliver rullen muligvis fravalgt.

**Maling af opgange:** Varmemester har talt stemmer sammen. Det alternativ der fik flest stemmer i hver opgang vandt. Hvis det stod lige mellem to alternativer, så vægtede det ind hvor mange der også havde stemt på samme farve med/uden prikker. Varmemester vil sende orientering ud og igangsætte arbejdet. Det skal i ny udbudsrunde, da de forskellige bud var meget tæt på hinanden.

Når det skal males SKAL vi beboere flytte ALT der står i opgangene og som i øvrigt ikke må stå der pga brandfare. Varmemester sender besked ud om dette i god tid før.

**Net over boldbur.** Varmemester har rykket og firmaet har meddelt at det først kan blive ca 18 april. Varmemester rykker også for skilt på boldbur. Vi diskuterede om det var en god idé at helt lukke dørren fra boldburet ud til parkeringen, men blev enige i at det var godt med en dør her. Den bør repareres sådan at den kan holdes lukket. Desuden er trappen ned til boldburet i dårlig stand. Varmemester vil sørge for at den bliver repareret.

**Pumper:** Grundvandspumperne som holder grundvandsniveauet nede bliver skiftet ud i uge 16.

**Asfalt, dørtelefoner:** som planlagt i maj.

**Opgang PG15:** Alt der hænges op på opslagstavlen i denne opgang bliver fjernet med det samme af nogen. Det er utilfredsstillende for de beboere der bor her og der bør sættes et glasskab op, sådan at beboerne kan læse de meddelelser som alle andre beboere kan: om udlejningen, bestyrelsen osv.

**Containergård:** Varmemester sørger for møde mellem lokalinspektør, Elin og varmemester for at overdrage dette til Celal, så snart som muligt. Som tidligere nævnt, så skal vi selve overtage service af kompressor. Heldigvis fik lokalinspektøren fat i et firma der laver denne slags service og som kunne konstatere at affaldskompressoren var i så dårlig skik at den skulle skiftes ud. R98 bliver derfor nødt til at udskifte den før vi skal overtage den.

**Markvandring:** Anne havde lige modtaget en invitation til markvandring, dvs gennemgang af driftsbudget og behov for tilpasninger af denne. Datoen og tidspunktet passede ikke, da

vi ønsker at så mange som muligt fra bestyrelsen kan deltage. Anne kontakter om en anden dato.

### **3 DONG og målere**

**Elmålere:** Vagn og Ove har været i gang med at undersøge muligheden for at overgå til individuelle målere. Vagn vil lave en redegørelse for hvad de har fundet ud af, men det tyder på at fordelene er begrænsede. Varmemester arbejder videre med ny fordelingsmålere til dem der er i stykker.

### **4 Bestyrelsens igangværende opgaver**

**Parkering:** Anne og Vagn havde set på dispensationsansøgning og Anne ønskede en kort drøftelse af problemstillingen. Vi blev enige om at være fleksible med dispensationer men at kun give dem for 1 år ad gangen, og under forudsætning af at forholdene ikke ændrer sig. Vi har mulighed for at undersøge hvor meget det bliver brugt ved at se registreringerne af brug af biz.

**Aktivitetsdag:** Anne efterlyste aktiviteter som kunne bruges ved en aktivitetsdag hvor beboerne hjælper med diverse forbedringer. Der er kommet følgende forslag:

- rense grafitti (udenfor, f. eks ved døre)
- slibe og male borde af træ
- plante det store bed med sommerblomster
- rydde bede for affald, der hvor det er svært at nå
- passe de individuelle bede (langs Trangraven)

Anne og Bent M vil se på dette.

Anne har reserveret lokalerne d. 27 august. Det kan blive beboerfest og/eller loppemarked.

**Bredbånd:** Som tidligere omtalt har vi haft en udbyder af bredbånd på besøg for at høre om mulighederne. Den nuværende aftale med YouSee kører videre endnu, men vi er ikke bundne til at blive ved hvis vi finder et bedre alternativ. Bestyrelsen efterlyser interesserede beboere der evt, vil undersøge mulighederne på markedet.

**Broer:** Lejerbos advokat planlægger at indsende en stævning til kommunen med opsættende virkning. Dette er nok vores sidste mulighed for at slippe for broer på vores grund. Anne har markeret brofæstet på pladsen, og det kontrolhus der skal stå på kajen, ud fra de tegninger som vi har fået af kommunen. Advokaten vil også sende en klage til ombudsmanden om den måde vores afdeling er blevet forbigået i kommunens håndtering af sagen. Anne, Ulla og Jan Hyttel (formand for Lejerbo Kbh) har deltaget i et møde med to personer fra kommunen om deres forslag til indretning af pladsen og deres bud på hvor meget de planlægger at ekspropriere. Vi har ikke taget stilling til forslagene, kun stillet spørgsmål og hørt om tidsplanen. Om det går som kommunen ønsker, så starter de med at bygge i december 2011. De to broer som skal kobles på på vores hjørne vil koste kommunen ca. 3,5 mio kr/år i drift og vedligehold.

Ulla har samlet meget materiale om broerne på vores hjemmeside.

### **5 Gensidig orientering, udvalg, beboerhenvendelser**

Der er kommet en beboerhenvendelse om uforklarlige resultater fra varmemålere.

### **6 Evt., herunder næste møde**

Næste møde er den 3. maj.

**Referat  
Anne**