

Til stede: Anne, Sven, Ulla, Ove, Varmemester. Afbud. Vagn, Bent M. Ikke til stede: Dan

## 1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 1. marts 2011

Referat godkendt.

## 2 Nyt fra ejendomskontoret

Status på forskellige arbejder:

**Elevator i PG83:** Bestyrelsen har sendt et brev til Lejerbo fordi vi har været utilfredse med den lange tid det har taget at få ordnet elevatoren i PG83. Varmemester kunne oplyse at der nu er kommet i alt 4 tilbud fra elevatorfirmaer. Da Ulla er nærmest berørt af elevatoren, så vil hun se på tilbuddene og kommentere til Bent.

**Elevatorundersøgelse:** Varmemester oplyste at Niras (ingeniørfirma) kommer i næste uge for at gå i gang med undersøgelse af elevatorer i de 14 opgange. Det vurderes ikke være muligt at få elevator i Pakhuset.

**Ventilation:** Kører.

**Maling af opgange:** Resultat af afstemning:

*Lys grå farve uden prikker:* Prinsessegade 85 og 89

*Lys grå farve med prikker:* Bodenholfs Plads 9 og 13, Prinsesseg. 81, 83, 91, 93 og 95

*Lys beige farve uden prikker:* Bodenholfs Plads 11

*Lys beige farve med prikker:* Prinsessegade 87

*Lys blå farve uden prikker:* Bodenholfs Plads 15

*Lys blå farve, med prikker:* Bodenholfs Plads 7 og 17

Pakhusets opgange bliver malet i den samme farve som før, da det passer bedst til opganges karakter. Der kommer sedler op om at vi skal fjerne ALT fra opgangene når de går igang.

**Net over boldbur.** Til sidst er det kommet op, til glæde for dem der ellers har risikeret at få bolde på altanen.

**Pumper:** Grundvandspumperne som holder grundvandsniveauet nede er ved at blive skiftet. Dette har medført at der er skåret i asfalten for at trække kabler.

**Asfalt, dørtelefoner:** som planlagt i maj. Varmemester oplyste at det kan blive nødvendigt at lægge sten om i visse af carportene for at det ikke skal blive for stor niveauforskel efter at der er lagt ny asfalt. Varmemester kunne også fortælle at vi har fået tilbudt at få sat en særlig chip ind i de ny dørtelefoner, sådan at post og avisbud kan komme ind uden nøgler. Det koster os ikke noget og vi kan opsige det, hvis det giver problemer.

**Containergård og ny affaldsordning:** Varmemester sørger for møde mellem lokalinspektør, Elin og varmemester for at overdrage projektet med containergården til lokalinspektøren Celal, så snart som muligt. Ulla efterlyste en opgørelse over hvor meget mere kommunens ny affaldsaftale vil koste os. Vi har efterfølgende fået oplyst af Lejerbo at afdelingens affaldsgebyr for 2011 vil stige med ca 30% i forhold til 2010 (stigning med ca 100.000). Lejerbo vil tage dette op og henvende sig til kommunen. Sammen med den tvungne omkostning til renhold af fortov så bliver det ca 170.000 kr mere pr år til renhold.

**Markvandring:** Finder sted onsdag d. 4.5 kl. 8.00. Anne, Ulla og Sven har mulighed for at deltage. Vi havde ikke behov for at forberede.

**Trapperenhold:** Ove spurgte til hvordan det går med udbud af trapperengøring. Varmemester lovede at sende en opgørelse ud til os.

## 3 DONG og målere

**Elmålere:** Vi har modtaget en redegørelse fra energikonsulenten om konsekvenser ved at gå over til individuelle målere i stedet for de bimålere som vi har i dag. Ifølge konsulenten

er det dyrere for afdelingen som helhed at skifte. Ove har senere peget på uklarheder i opgørelsen. Da vi skal have ny målere på plads til 1/7 så er det dog for sent at gå videre med at tilslutte os til individuel afregning. Varmemester og driftchef arbejder på at få skiftet de defekte målere ud ( ca 50-60 stk) så snart som muligt.

#### **4 Bestyrelsens igangværende opgaver**

**Parkering:**, Anne havde sendt en liste over dispensationsansøgningerne og vi holdt fast i at give dispensation for 1 år..

**Nettokapitaludgiften:** Sven havde set på vores forhøjede nettokapitaludgifter og formuleret nogle spørgsmål som er blevet sendt videre til Lejerbo.

**Broer:** Kommunen er tæt på at have alle beslutninger færdige sådan at de kan gå i gang med byggeprocessen.

#### **5 Gensidig orientering, udvalg, beboerhenvendelser**

Der kom en beboerhenvendelse om støj fra hunde og også med et ønske om hundeforbud i vaskekælderen. Vi aftalte at bede varmemester om at opsætte et skilt om at hunde ikke må komme i vaskekælderen.

#### **6 Evt., herunder næste møde**

.

**Referat**  
**Anne**