

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne
tirsdag 6. september 2011, kl. 17.00

Du kan få din egen kopi af referatet på ejendomskontoret

Til stede: Anne, Ulla, Bent M, Vagn, Ove Afbud. Sven, varmemester. Ikke til stede: Dan

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 9. august 2011

Referat godkendt.

2 Opsamling på møde d. 23. august (i stedet for separat referat)

Ventilation: Vi havde besøg af en ingeniør, Robert, fra AI-gruppen, som er det firma som laver de tekniske specificationer for ventilationsudbuddet. Vi diskuterede forsøgsmonteringen af de luftventiler i vinduerne som er en del af forudsætningerne for at vi skal få et velfungerende ventilationssystem. Det kan være at de ventiler der blev sat op som forsøg hos Ulla ikke kan bruges, da de ikke passer med vores vinduers hængsler. Robert fortalte at omkostningen for at montere ventilerne er en lille del, ca 1/5, af de totale omkostninger for hele udskiftningen af motorer osv. De vil finde en bedre løsning og gå videre med projektet.

Der var overvejelser om, hvorvidt man bør vente til en evt. vinduesudskiftning, men der er akutte problemer med ventilationsanlægget og en vinduesudskiftning kan ligge mange år frem i tiden.

Udeudvalg og udearealer: Udeudvalget ved Elin og Anne fremlagde et ændringsforslag for vores grønne arealer. Vi diskuterede dette og blev enige om at tage dette med på afdelingens årsmøde, for at finde en finansiering. Evt. kan vi få støtte til noget af dette, specielt kan man få gratis træer fra kommunen.

Forslaget kan deles op, men er først og fremmest at forbedre vores grønne område ved kanalen og Bodenhoffs Plads. Også fliseområdet ved legepladsen skal forbedres og beddet langs svellerne mod Prinsessevej. 89-95. Et vigtigt element er at afskærme vores område mere end i dag, da det er vores indtryk at mange tror at vores områder er hundetoilet. Vi foreslog derfor en type havelåger for at styrke dette indtryk.

3 Containergården

Vi havde besøg af en bygningskonstruktør, Steen, fra det firma som skal igangsætte arbejdet med containergården. Han havde spørgsmål til projektet og vi fik fat i Elin som har tegnet ændringsforslaget og derfor kunne afklare detaljerne med ham.

4 Opgaver før afdelingsmøde d. 25. oktober

Vi har budgetmøde med Lejerbo d. 4 oktober kl 20 og vil prøve at holde bestyrelsesmøde samme dag, hvor vi spiser noget mellem møderne. Men indkaldelse til årsmødet skal sendes før det. Anne havde lavet et udkast som hun retter til og sørger for bliver delt ud.

På valg er Vagn (genopstiller), Ove (genopstiller) og Sven (genopstiller?). Vi skal have fundet suppleanter. Evt genopstiller Ulla. Flere var enige om, at der var en fejl i referatet fra sidste årsmøde, sådan at det faktisk var Ove der overtog Idas plads, og derved er på valg, og ikke Bent M som det står i referatet.

Bestyrelsens forslag til afdelingsmødet vil være (der kan komme flere):

Varmetabsundersøgelse: vi vil foreslå at vi får lavet en undersøgelse for at se, hvilke

forbedringer vi bør foretage for at mindske vores ejendoms varmetab.. En undersøgelse er ikke så dyr, men de investeringer der skal foretages for at isolere osv kan blive dyre.

Steen bygningskonstruktøren, havde fortalt os om et interessant svensk system der kunne spare meget varme ved at det automatisk regulerede fjernvarmen vha meteorologiske data.

Forbedringer af udearealer: Vi har brug for finansiering ud over vedligeholdelsesbudgettet for at lave en større forbedring af vores grønne arealer. Vi vil gerne præsentere dette på afdelingsmødet.

Ændring af parkeringsordning: Dette vil først og fremmest dreje sig om at få et firma til at tage sig af parkeringskontrollen. Vi har hørt fra andre afdelinger at de får 10% af de afgifter der bliver kradset ind fra bilister der ikke har licens eller holder der hvor man ikke må. Vi mangler at afklare hvordan vi gør med biler på gule eller gulhvide plader, som er registreret på beboere med adresse her.

Ændringer af husorden: Vores husorden skal justeres, da der er visse ting der er uaktuelle.

Vi vil gerne minde alle om, at det er frit for beboere at komme med forslag. Forslag skal indsendes til bestyrelsen i tide og man skal kunne stemme ja/nej til dem.

5 Ekspropriation for broerne: Kommunen har indkaldt os til "åstedsforretning", som er det møde hvor man ser på det område der skal eksproprieres. Vi vil være flere fra bestyrelsen der deltager og vi vil sende info ud til alle beboere, sådan at alle der vil/kan være til stede. Datoen er **onsdagen d. 28. september kl 15** (men det kan godt blive på et senere tidspunkt da de gennemgår alle grunde hvor der skal eksproprieres).

Udeudvalget har set på kommunens forslag til indretning af pladsen hvis broerne kommer. De har mange kommentarer.

Vagn foreslog at undersøge om vi kan søge penge fra fonde om at få lavet gennembrud for at sætte vinduer i gavlerne, sådan at de ser mere levende ud. Han vil undersøge dette.

6 Elevatorundersøgelse: Vi vil få besøg d. 13 september kl 17 af Jan Skuldbøl Tang fra Niras, som arbejder med den tekniske rapport. Vi har modtaget en rapport om de tekniske undersøgelser og Anne har efterfølgende sendt en mail hvor vi beder om at de laver økonomisk overslag for at der kommer elevator i Pakhusets midterste opgang.

Vi har aftalt at elevatorerne skal stemmes om via urafstemning. Det kan også være at vi skal have et særligt infomøde om elevatorerne.

7 Orientering om elmålere og aflæsninger: Der er nu skiftet ca 75 elmålere og vi vil snart modtage varme/elregnskab. Anne vil lave en seddel til alle beboere om dette.

8 Øvrigt

Vi havde sommerfest d. 27. august, men vejret var meget dårligt, så det var svært at trække folk til. Nogle få holdt dog ud og grillede mad (mellem bygerne). Aktiviteten med at male en væg blev udskudt til en dag med bedre vejr.

9 Næste møde mm

Vi holder møde d. 13. sept, hvor vi hører om elevatorer, d. 4 oktober, både bestyrelsesmøde og budgetmøde med Lejerbo. Vi holder åbent for beboerhenvendelser nogen aften før afdelingsmødet og så er selve afdelingsmødet d. 25. oktober
Referat: anne