

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 13 december 2012

Referat godkendt med ændringen at bådeklubbens vinterplads forudsættes aftalt nærmere med varmemester.

2 Orientering fra ejendomskontor

fra møde mellem Anne og varmemester fred. 6. januar:

Parkeringsdispensationer: Der er kommet nogle ny ansøgninger som vi skal tage stilling til. Bent videregiver til dispensationerne til Vagn.

Bent igangsætter Miele med *udskiftning af vaskeri*. Bent vil også igangsætte *hovedrengøringen af trapper og af fælleslokaler*.

Maling er nu nået til PrG85-87. Hver opgang tager ca 3 uger, men hen over julen har det trukket mere ud, også pga maleren også bliver sendt ud til lejligheder der skal istandsættes. Dette blev kommenteret af bestyrelsen. Var det en del af aftalen med maleren at han også skulle nå andre arbejder samtidigt som han malede trapper? Så vil det jo trække ud. Der var også et par kommentarer om et par steder hvor malingen var kommet af når teppet blev fjernet. Alle kommentarer om problemer med malingen skal sendes til Bent eller Celal, så maleren kan få besked på at forbedre det.

Elevator i Pg83: Det viser sig at da udskiftningen regnes som total ændring af elevatoren, så skal elevatoren indrettes sådan at en mand (reparatør f. eks) kan befinde sig ovenpå elevatoren når den er i top, uden at han bliver flad. Sådan er vores elevatorskakt ikke indrettet i dag, og derfor skal der søges om dispensation. Celal har søgt om dette. Vi efterlyser hvordan det går. Anne har sendt kopi til Celal og Bent af brevet fra april hvor vi klager over langsom sagsbehandling vedr. elevatoren. Celal har også beklaget dette og forklaret i mail.

Ventilation. Bent og IA-gruppen er ikke tilfreds med den underentreprenør der er valgt til at rense ventilationskanalerne, så der kommer en anden. Lige nu venter vi på en tidsplan fra entreprenøren på alle arbejder.

Anne og Bent aftalte at kontaktpersonerne i bestyrelsens undergrupper direkte kontakter ejendomskontoret hvis der skal afklares noget i forbindelse med gruppens opgave. Det er godt at tage denne kontakt så tidligt som muligt i overvejelserne.

3 Bestyrelsens arbejde

Orientering fra de forskellige undergrupper:

Affald: Niels havde beskrevet opgaven med affaldshåndtering. Han havde sendt sit skriv ud som indeholdt: Formål, Udfordringer, Virkemidler, Tidsplan, Kortlægning. Det var meget godt at få lidt struktur på opgaven. Der kom diskussion ud af dette og vi havde et par kommentarer. Niels og Bent M indgår i gruppen. Beboere er velkomne at deltage i arbejdet.

Elevatore: Ove ville undersøge nærmere hvilke betingelser der skal være til stede for at vi evt. kan få penge fra Landsbyggefonden til elevatorer. Vi har fået indtrykket af at de kun giver penge til elevatorer hvis man også laver lejlighederne om sådan at de bliver handicapvenlige. Men det finder Ove ud af.

Vi talte også om hvorvidt der var mulighed for at faktisk få støtte til nogle af de andre ting vi planlægger som varmetabsreducerende tiltag. Ove ville tage dette med i sin henvendelse.

Køkken: Det var tydeligt på afdelingsmødet at beboerne ønskede at kunne vælge mellem forskellige løsninger til køkken. Ove vil prøve på at finde ud af den bedste fremgangsmåde for at sikre valgfrihed og samtidigt kunne få nytte af mængderabatter.

Varmetabsundersøgelse: Sven vil gerne i gang med dette så Anne kontakter Lejerbo.

4 Indkomne forespørgsler

Fra Lejerbo: ændring af 2 lejligheder til ungdomsboliger

To lejligheder i Pakhuset foreslås konverteret til ungdomsboliger. Lejerbo ønsker dette for at totalt kunne komme op på et bestemt antal ungdomsboliger i København. Kriteriet for at flytte ind er at man enten skal være studerende eller være unge, som anvises af kommunen. De studerende skal flytte, når de er færdige med at læse (for par, når de begge er færdige med at læse). Vi besluttede at give lov til dette.

Ophæng i Pakhus

Der er kommet ønske om at vi i bestyrelsen hænger en seddel op om støj mm i Pakhuset. Anne vil tage sig af dette.

5 Gensidig orientering

Status for broer: Det nærmer sig snart at kommunen går i gang. Lige nu kan vi næsten kun håbe på at vores retssag medfører at byggeriet får opsættende virkning, men sandsynligheden er ikke ret stor. Der vil komme en afgørelse om dette her i januar. Vores advokat har også anket ekspropriationsbeslutningen til Vejdirektoratet.

Nytårsfest. Der blev afholdt en fest i lokalerne ved nytår. Det er stor sandsynlighed for at dem der lejede lokalet også var skyld i at en af vores affaldsbøtter ved kajen blev sprængt i stykker. Dette er beklageligt og vi håber på at den skyldige melder sig. Anne drøftede muligheden for at politianmelde sagen, men vil afklare dette med udlejningen.

6 Evt., herunder næste møde

Der kom et ønske om at høre mere til hvad der sker i andre afdelinger. Anne vil henvende sig til Celal for at høre om der kan blive tale om møder med hans afdelinger, hvor man kunne udveksle erfaringer.

Næste møde er d. 7. februar.

**Hilsen
Anne**