

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 10 januar 2012

Referat godkendt. Husk at du kan få referat hos varmemester.

2 Orientering fra ejendomskontor

Anne videreformidlede information fra ejendomskontoret. Desuden kiggede varmemesteren ind og gav yderligere information.

Maling af opgange: Ca 2/3 af opgangene er malet. I kommende uge går maleren i gang med Pg 91 og arbejdet skal være afsluttet senest 25. juni. Visse opgange er fuget og det ser godt ud. Ove foreslog at vi fremover udpeger en kontaktperson på denne slags arbejder som kan følge med i hvordan det går.

Selv om der er nymalet, så bliver der tegnet graffiti i nogle opgange. Dette er meget trist og helt uacceptabelt. Hvis man kender til hvem det er, så bedes man enten sige fra til vedrørende eller kontakte ejendomskontoret eller bestyrelsen.

Udskiftning af vaskeri: Arbejdet går i gang i uge 13 eller 14. Så snart ejendomskontoret kender den præcise dato, så deler de sedler ud til alle lejligheder, da vaskeriet vil være lukket i 3 uger frem.

Ventilationsprojekt: Selve ventilerne er ved at blive monteret rundt omkring og de har nået ca 2/3 af lejlighederne. Husk at give snedkeren adgang til lejligheden for at udføre arbejdet, da vi har besluttet dette på afdelingsmøde og det er en forudsætning for at ventilationen skal fungere optimalt. Der er nogle der spørger til, hvorfor der ikke er ventiler i køkkenet. Hvis der var ventiler her, så ville luftcirkulationen kun være mellem ventil og udsug, og der ville ikke komme den nødvendige cirkulation i resten af lejligheden.

Elevatorudskiftning i Pg83: For at montere en elevator har vi været nødt til at søge om dispensation, da vores elevatorskakt ikke er højt nok til at en mand kan stå ovenpå elevatoren. Otis har derfor lavet en ny løsning, hvilket vil gøre projektet en smule dyrere men stadigvæk tæt på budgettet. De regner med at udføre arbejdet i april.

Varmetabsundersøgelse: Vi har fået tilsendt et antal billeder fra en rådgiver som har været her i ejendommen og taget et antal billeder både udenfor og indenfor af varmeudstråling. Billederne viser at der er stor varmeudstråling fra vinduer og også fra loftet, så de anbefaler at vi gør noget ved dette. Vi vil tale med driftchefen om dette ved markvandringen, og også om der kan gøres noget i det små for at reducere varmetab. Vi havde gerne set at notatet også indeholdt skøn over hvor meget vi kan spare i varmeudgifter og hvor meget de forskellige investeringer vil koste, så vi kunne bruge informationerne til at prioritere.

Containergården: Vi har diskuteret hvordan vi kan udforme containergården så den også kan benyttes af afdelingens bådeklub til at opbevare bla. kajaker. Elin har tegnet et par forslag til udformning men da det skønnes at koste mere end det beløb der fra starten var sat af til det, så skal vi tage dette op med Lejerbo.

3 Bestyrelsens arbejde

Orientering fra de forskellige undergrupper:

Parkering: Celal, lokalinspektøren, har sendt et udkast til aftale med Cityparkering. Vi

godkendte denne med nogle tilføjelser og kommentarer.

Vagn har lavet et notat om hvem der skal kunne parkere på vores p-plads. Det vil stort set blive som nu, bortset fra at vi også skal kunne bruge gæstebilletter. I starten vil det være begrænsning på brugen af gæstebilletter, sådan at man kun får 1, men man kan få flere på ejendomskontoret. Vi ønsker at sikre at pladsen kan bruges af beboere og deres gæster, men vi vil undgå snyd med gæstebilletter der bliver solgt til f. eks. beboere i andre ejendomme.

Genbrugsrum: Niels er ved at finde ud af hvordan vores affald bliver håndteret for at se på om der kan laves forbedringer. Niels og Lisa har set på det tidligere forum og vi godkendte at det fremover bliver indrettet til genbrugsrum. Det skal llige afklares hvordan det skal fungere.

Udeudvalg: Der ligger en plan for forbedring af vores udearealer, og den skal vi tage fat på nu. Anne kontakter udeudvalget.

Køkken: Ove er ved at finde ud af mulighederne for køkken. Han vil kontakte de beboere der meldte sig på årsmødet.

4 Gensidig orientering

Broer: Kommunen er nu gået i gang med at indrette byggeplads. Vi har stadigvæk en sag kørende mod projektet som kan stoppe det, men vi skal også gå ind i forhandlinger her og nu. I næste uge holder vi et møde om indretningen af stien foran Bodenoffs Plads 1.

5 Beboerhenvendelser

Bådeklubben har sendt en årsberetning ind. Den blev taget til efterretning.

En gruppe beboere henvendte sig om Pakhuset. De påpegede forskellige problemer:

- Stor problemer med varmetab, ikke kun igennem de gamle vinduer men også igennem mure. Kan det være pga det arbejde der blev lavet med fundamentet? Bestyrelsen lovede at tage dette op med driftchefen ved markvandring.
- Opgang 3: der mangler fugning ved dørrer og dørrer er i dårlig stand. Bestyrelsen vil tage dette med til markvandring da det hører ind under de problemer der er i Pakhuset med mure mm.
- Det er også grimt udenfor opgangen med grus og asfalt. Bestyrelsen vil tage dette op med varmemester men da vi kan forvente en del færdsel her pga at kajen bliver lukket medens broerne bliver bygget, så vil det ikke blive igangsat noget lige nu.
- Hvad betyder det at de to lejligheder er konverteret til ungdomsboliger? Bestyrelsen fortalte om betingelserne, og lovede at hjælpe med at rette henvendelse til nyindflyttere hvis der bliver for meget larm.
- Flere af beboerne i Pakhuset vil føle sig snydt hvis de skal betale for elevatorer men ikke selve kan få elevator. Bestyrelsen lovede at dels undersøge hvorvidt regningen kan deles op, og huskede også på, at forslaget skal igennem en urafstemning først.

6 Evt., herunder næste møde

Ulla huskede på at der skal være skilte til boldburet hvor det står hvornår man må bruge det.

Næste møde bliver d. 10 april pga påsken. Før det er det markvandring d. 28. marts, det årlige møde med Lejerbos driftchef hvor vi taler om ejendomens tilstand.

**Hilsen
Anne**