

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 14 august 2012

Referatet blev godkendt.

2 Gensidigt kort opdatering om aktuelle sager

Vores lokalinspektør Celal havde udsendt en status for igangværende arbejder og varmemesteren havde supplerende oplysninger:

Maling af opgangene. Alle trappeopgange er i store træk malet færdige undtagen lys skakterne til røglemmene mangler i trappeopgangene. Rådgiver og maleren er ved at finde en løsning (Stilladsmæssigt), hvordan lysskakterne kan males samt der skal foretages en kontrolgennemgang af trappeopgangene efter skader og reparationerne inden der foretages en afleveringsforretning. Hvis beboerne kan se mangler eller fejl i malearbejdet bedes de snarest kontakte varmemester så dette kan komme med i den udbedring som bliver lavet til sidst.

Ventilationsprojekt. Der er afholdt licitation i sidste uge omkring ventilationsprojektet. Celal vil holde møde med rådgiveren om det videre forløb i projektet og vil orientere os.

Elevator i PG 83. Der er afleveringsforretning på onsdag d. 5 sept. af elevatoren i PG 83, og hvis alt går vel sættes elevatoren i drift samme dag. Varmemesteren siger at den er blevet meget flot.

Elevator i alle opgange. Under dette punkt brugte vi en del tid på at tale om hvordan vi skal stemme om dette projekt. Skal der elevator i Pakhusets midteropgang? Skal alle beboere betale for projektet selv om der bliver valgt en løsning hvor nogle lejligheder ikke får elevator? Og hvis de beboere ikke skal betale fordi de ikke får glæde af elevatorer, hvad med dem der bor i stuen i alle andre opgange, slipper de også? Idéen om udvendige elevatorer i Pakhuset kom op og Anne vil høre rådgiveren om dette er muligt.

Containergården Lejerbos rådgiver har fremsendt et nyt projektforslag. Varmemester forklarede at der er behov for at man skal kunne vende med den lille traktor og trailer foran containergården. Ulla pegede på at kommunens plan for affald og genbrug er kommet i høring. Den foreslår at mere affald skal genbruges. Bør dette afspejle sig i containergårdens udformning? Anne indkalder til møde med bådeklubben, bestyrelsen, Elin (som har tegnet et forslag) ejendomskontor og rådgiver så snart som muligt. Ulla, Vagn og Niels ønsker at deltage.

Parkeringsordning Parkeringsordningen træder i kraft fra 3.september 2012. Skilte er på plads. Varmemester oplyser at ca 75 beboere har fået beboerlicenser. Der er flere der har søgt om dispensation (se senere punkt). Vi aftalte med Bent at dem der indtil nu har haft lov til at parkere vil kunne få en gæstebillet i 30 dage medens deres dispensationssag bliver afgjort.

Pakhuset og fugning Der er foretaget forundersøgelse af pakhuset "omfugning af nederste del af facaden" og der er afholdt licitation. Lige nu afventer mange af denne slags projekter, da den tidligere driftchef Stig er fratrådt sin stilling og de øvrige Lejerboansatte er ved at overtage de projekter han havde startet op. Der var også kommet et tilbud på opsætning af en port i opgang BPL1 for at undgå ophold, tisseri og hærværk. Arbejderne i

Pakhuset skal finansieres ved lån.

Varmetabsundersøgelse og økonomi Der er kommet et termografisk notat og tilstandsrapport af vinduer, altandøre og indgangspartier i facader og tilstandsrapport af klimaskærm samt isolering af tag-etagedæk. Notaterne beskriver økonomien og løsningsforslagene. Bestyrelsen vil se på dette.

Køkkener Der er ikke nyt i denne sag.

Udearealerne

Lejerbos administration vil finde ud af hvordan vi vil kunne financiere en forbedring af vores udearealer, sådan at dette kan blive præsenteret ved afdelingsmødet.

Brobyggeri Der var igen larm fra byggeriet i weekenden. Anne fik fat i den pladsansvarlige, Steen, som lovede at det ikke ville ske mere. Alle opfordres at ringe til ham 40 32 97 40 hvis byggeriet larmer udenfor de aftalte tidspunkter,

3 Beboerhenvendelser

Der var mange beboere der benyttede sig af lejligheden til at komme forbi og tale med bestyrelsen kl 18.30. Der var henvendelse om hundetisseri og om parkeringsordningen, herunder om gæstebilletterne som der var utilfredshed med. Bestyrelsen har modtaget et antal dispensationsansøgninger, både skriftligt, på mail og muntligt. Disse blev behandlet senere på aftenen og de berørte får direkte besked. Der var også kommet en skriftlig henvendelse der ønskede at det blev tilladt at spille bold til senere på aftenen. En beboer klagede over cyklister der nu cykler på gangstierne pga byggeriet. Anne vil bde om forbedret skiltning. Der kom også henvendelse fra Pakhuset om status for forbedringer med hensyn til kuldeproblemer.

4 Opgaver i bestyrelsen

Affald: Vi talte om hvordan vi kunne forbedre affaldshåndteringen. Niels har skønnet at afdelingen bruger godt 1 mio. kr. pr år på affald, dels ved ejendomsfunktionærernes tidsforbrug når de skal samle alt dagligt affald og tømme storskraldsrummene og bære alle flaster til flaskecontainerne og dels det vi betaler kommunen for at håndtere affaldet. Vi kan forvente at kommunen vil stille mere krav til sortering af affald fremover. Vil dette påvirke udformningen af containergården?

Vi besluttede at begynde med at bede beboerne at fremover selve bære glas til glascontainerne, enten på Bodenoffs Plads eller ved Netto på Holmen.

Bestyrelsen modtager gerne gode idéer til hvordan vi kan forbedre håndteringen.

Genbrugsrum: Der er kommet forslag til en ordning med genbrugsrum. Det foreslås at der dannes en forening af dem der er interesseret og at medlemmerne får nøgle til det foreslåede rum, nemlig det tidligere fotorum. Det er medlemmerne der bestemmer hvad der må stå i rummet. Der var diskussioner om dette da rummet foreslås kun være åbent for medlemmer. Men alle i bebyggelsen kan være medlemmer, bare de køber en nøgle, så et flertal i bestyrelsen støttede initiativet. Niels retter forslaget til.

Husorden: Ove havde set husorden igennem for at se om der var ting vi skal blive bedre til at følge op på. Husorden kan læses på vores hjemmeside www.islandsplads.dk eller fås på ejendomskontoret. Der findes også praktiske oplysninger om afdelingen i øvrigt. Anne vil kontakte ejendomskontoret vedr. paraboler der står op over altanrækværk. Vi diskuterede også cykler. Ordningen med at cykler bliver samlet sammen fungerer ok men de bør ikke stå helt så længe nede i gården. Ove efterlyste ikkerygerskilte i opgangene efter at det er blevet malet. Anne undersøger med ejendomskontoret hvordan hundeluftestativerne fungerer. Anne ville også dobbelttjekke husorden med de praktiske

oplysninger og se om der mangler information eller om det er noget der skal opdateres. Hvis beboere har forslag til ændringer af husorden bedes de sende forslag om dette ind til afdelingens årsmøde.

Budgetmøde. Vi skal til møde med Lejerbos administration for at se på det kommende års budget. Mødet er kl 17, d. 18. september i Valby. Vi har ikke fået budgetudkast endnu. Anne kontakter Lejerbo om dette.

Opgaver til afdelingsmødet d. 23. oktober.

Der vil være gode chancer for beboere der ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet. Både Anne, Ove og Bent er på valg og ingen af de tre stiller op igen. De to suppleanter er også på valg. Det vides ikke om de stiller op igen. Anne vil tage fat i indkaldelse og årsberetning og efterlyser input fra de øvrige medlemmer.

5 Evt., herunder næste møde

Næste møde er d. 2. oktober.

Hilsen

Anne