

Forslag til afstemning:

Forslag 1 (stillet af bestyrelsen):

Forbedring af udearealer

Afdelingens udeudvalg har udarbejdet et forslag til forbedring af vores udearealer, se bilag. Bestyrelsen indstiller at udeudvalgets plan gennemføres og at arbejdet, som skønnes at koste ca. 1,2 mio. kr, finansieres af afdelingens egne henlagte midler. Forslaget giver således ikke en stigning i husleje.

Forslag 2 (stillet af Ove Jensen, lejl. 187):

Ændring af regler for fordeling af varmeudgifter

Der er i bekendtgørelsen om individuel måling af el, gas, vand og varme beskrevet reglerne for korrektion (reduktion) i varmeudgifterne for yderligtliggende lejligheder.

Reglerne er som følger:

- | | | | |
|----|--------------------------------|---------|--------|
| 1) | Lejligheder beliggende nederst | m/gavl: | - 40 % |
| | | u/gavl: | - 15 % |
| 2) | -"- i mellemetager | m/gavl: | - 30 % |
| 3) | -"- beliggende øverst | m/gavl: | - 60% |
| | | u/gavl: | - 40 % |

Det er den enkelte afdeling der selv beslutter om korrektionen skal ske i de forbrugsafhængige eller de forbrugsuafhængige dele af betalingen.

I afdeling 204, sker korrektionen alene i den del af betalingen der er forbrugsafhængig.

Da mange kun kan opnå et rimeligt varmeniveau hvis de fyrer kraftigt, vil jeg foreslå, at årsmødet beslutter, at korrektionen fremover skal ske i den del der er forbrugsafhængig. Såfremt man er enig i forslaget skal der stemmes JA og hvis ikke skal der stemmes NEJ.

Forslag 3 (stillet af altanudvalget v. Frederikke og Thomas Borge, Bodenhoffs Plads 1):

Teknisk forundersøgelse for opsætning af altaner

Forslag: På vegne af altanudvalget fremsættes der hermed forslag om at afsætte midler (40.000 kr. plus moms) til tekniske forundersøgelser af bygningerne med henblik på at opsætte altaner i afdelingen.

Baggrund Det har længe været et ønske blandt flere beboere i afdelingen at få en altan. På sidste ordinære afdelingsmøde meldte sig et par beboere til at undersøge mulighederne og interessen for at opsætte altaner i afdelingen. Det første skridt i processen er at få afsat midler på et afdelingsmøde til at få foretaget tekniske/statiske beregninger som skal ligge til grund for en vurdering af, om det er muligt at få opsat altaner. Denne statiske forundersøgelse vil også gøre det nemmere at komme så tæt som muligt på en endelig pris på altanerne og dermed hvor meget det vil koste for den enkelte lejer at få etableret altan i deres respektive lejemål.

Udkast til den videre proces :I alt skal vi regne med, at processen vil tage 12-18 måneder, fra denne beslutning til altanerne kan tages i brug. På baggrund af de statiske beregninger vil der blive udarbejdet priser for altaner og herefter kan der beregnes omtrentligt hvor meget det vil koste den enkelte lejer. Herefter vil der blive foretaget en interesseafklaring hos alle lejere, om hvorvidt de ønsker en altan eller ej. Derefter skal opgaven i udbud og der skal søges om endelig byggetilladelse. Når byggetilladelsen er i hus, igangsættes produktion af altaner, der anslås til at være tre måneder. Først herefter kan opsætningen begyndes.

Forslag 4 (stillet af Frederikke og Thomas Borge, Bodenholfs Plads 1, 1. sal):

Rygeforbud i selskabs- og beboerlokalerne

Forslag: Der etableres et rygeforbud i selskabs- og beboerlokaler og der opsættes udendørs askebægre ved indgange.

Baggrund: Da der siver røg i vores lejlighed over beboer- og selskabslokalet, når der holdes fester og lignede i disse lokaler, foreslås et rygeforbud i disse lokaler. I forvejen har afdelingen rygeforbud på indendørs fællesarealer så som opgange, loft- og kælderrum, vaskeri og lignende netop for at undgå røggener.

Vi har forsejlet alle revner langs stolper og paneler i vores lejlighed, men det har kun afhjulpet forsvindende lidt. Konstruktionen i Pakhuset gør at det ikke er muligt at lukke helt af. Der bliver ikke røget i vores lejlighed, da vi har småbørn, som vi ikke har lyst til at udsætte for passiv rygning. Der er derfor meget tydeligt røglugt, når der afholdes arrangementer, hvor deltagerne ryger indendørs. Det i en sådan grad, at vi må lave gennemtræk for at holde det ud.

Forslag 5 (stillet af Trangraven Bådklub v. Anne Skjoldan):

Godkendelse af plads til opbevaring af både

Forslag: Bådklubben vil bede afdelingsmødet om at godkende, at der etableres plads til opbevaring af både i tilknytning til reoveringen af Containerpladsen.

Afdelingsbestyrelsen har de seneste 2 - 3 år planlagt en nyindretning af containerpladsen. Bådklubben har i den forbindelse søgt om lov til at etablere et lille overdækket område / skur til opbevaring af enkelte kajaker, og til vinteropbevaring af motorbåd. Afdelingsbestyrelsen har nu besluttet en konkret løsning, som bådklubben er tilfreds med. Hvis det viser sig at denne løsning ikke er realisabel af tekniske grunde, er den kommende bestyrelse forpligtiget til at arbejde for at finde en alternativ løsning.

Bådklubben betaler selv udgiften til etableringen - indenfor en ramme af 50.000 kr. Skulle bådklubben ophøre sælges kajaker, både og øvrige værdier og området reetableres efter afdelingsbestyrelsens anvisninger.

Baggrund: Der er flere grunde til at bådklubben ønsker yderligere opbevaringsplads i forbindelse med containerpladsen:

1. Der er en del ældre medlemmer, som ikke er i stand til at bære egen kajak op ad den smalle trappe, enkelte kan dårligt klare dette når man er 2 om at bære. Det vil være væsentligt lettere at få kajakerne i vandet fra containerpladsen.
2. Den nyindkøbte motorbåd vil have bedst af at komme på land når frosten sætter ind.
3. Garagen er for kort til at der kan være 2'er kajaker og kanoer - og flere medlemmer af klubben ønsker at anskaffe sådanne fartøjer. 2'er kajaker og kanoer giver mulighed for at ro sammen med børn, og dermed kan vi måske friste flere beboere til at blive medlemmer af klubben.

Bådklubben har behov for en afklaring af rammerne for sine aktiviteter. Bådklubben har eksisteret siden 2006. I øjeblikket er der 37 medlemmer, heraf 23 fra bebyggelsen her og 14 "udefra", det vil bl.a. sige tidligere beboere og folk fra området omkring vores bebyggelse. Bådklubbens formål er at tilbyde medlemmer og beboere fra vores bebyggelse gode oplevelser på vandet.

Bådklubben har siden 2006 fået stillet en dobbeltgarage til rådighed. Her opbevares klubbens kajaker og enkelte medlemmer har egne kajaker liggende. Desuden opbevares redningsveste, vinterbeklædning, pagajer, sikkerhedsudstyr mv. Når Trangravsvej åbnes for trafik (og gratis parkering ophører) skal klubbens trailer også opbevares i garagen, hvor den samtidig kan være kajakstativ. Garagen kan altså ikke undværes.