

<http://www.islandsplads.dk>

Afbud: Vagn, Ulla, Frederikke og Tony

Tilstede: Svend, Henning og Niels

Bent fra ejendomskontoret deltog under punkt 2.

1 Beboerhenvendelser

Beboere fra pakhuset: Kan ikke holde varmen.

To beboere fra pakhuset var mødt op for at minde bestyrelsen om, at der er problemer med kulde, træk og høje varmeregninger i lejlighederne i pakhuset. Ifølge beboerne er årsagen til problemet bl.a. utætte vinduer.

Bestyrelsen fortalte at Lejerbo er ved at udarbejde forslag til prioritering af de kommende års store renoverings- og forbedringsprojekter i vores afdeling, inkl. opfølgning på varmetabsrapporten. Lejerbo's forslaget vil indeholde et overslag over udgifterne, forslag til finansiering samt konsekvenser for huslejen.

Beboerne vil få lejlighed til at forholde sig til forslaget inden sommeren 2013. Da der er tale om store projekter med væsentlige økonomiske konsekvenser, er der ikke udsigt til hurtige her og nu løsninger, men tale om en indsats som kommer til at strække sig over flere år.

To beboere fra Bodenholts Plads 7 (Susanne Vestergård og Annegrete Bendix) : Ønsker indflydelse på lokalrådets plan for trafiksanering og "begrønning" af Bodenholts Plads.

De to beboere havde netop modtaget lokaludvalgets forslag til "Begrønning og trafiksanering af Bodenholts Plads og Burmeistergade". Forslaget indebærer bl.a. at der skal være en midterrabat på Bodenholts Plads, samt plantes træer og opstilles bænke same sted. Beboerne frygter at ombygningen af Bodenholts Plads vil medføre gener for de beboere i afdeling 204, der har lejligheder der vender ud til pladsen. Derfor ønsker de indflydelse på planerne - som de frygter allerede er tæt på gennemførelse.

Der var ingen af de bestyrelsesmedlemmer tilstede, der havde læst forslaget. Ulla der er valgt som afdelingens repræsentant i Christianshavns Lokaludvalg, har efterfølgende meddelt at der har tidligere været information i opgangene om projektplanerne, hvor alle blev inviteret til at deltage i lokaludvalgets arbejde med projektet.

Kommunen har ikke truffet beslutning om gennemførelse af projektet – dette vil forventeligt forudsætte en lokalplansændring med tilhørende høring, ligesom borgerrepræsentationen først skal bevilge penge til det. Så der går nok et stykke tid endnu.

2 Orientering fra ejendomskontoret / Bent

Ønske om ændrede åbningstider på ejendomskontoret. Bent fortalte at Lejerbo ønsker at ændre åbningstiderne for ejendomskontoret. Formålet er at bruge ejendomsfunktionærernes tid bedre.

Efter en drøftelse af Lejerbos forslag besluttede bestyrelsen at godkende en forsøgsordning for perioden 1/1 2013-1/4 2013, med følgende åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag er der åbent fra 8 – 9.

Tirsdag er der åbent fra 18-19.
Onsdag er der lukket.

Som hidtil kan beboerne henvende sig på kontoret, hvis der er problemer som fordre løsning her og nu – f.eks. stoppede kloakfløb, smadrede vinduer el.

Ejendomskontoret vil informere om de nye åbningstider på opslagstavlerne i opgangene og i udhængsskabet ved ejendomskontoret.

Container gård: Bent har arrangeret et møde mellem repræsentanter fra bestyrelsen, udeudvalget og Lejerbo' "arkitekter" torsdag d. 6. december.

Glatte "jernplader" på tilkørselsvejen til byggepladsen ved kajen. De metalplader som entreprenøren har lagt på til kørselsvejen til byggepladsen er meget glatte ved sne og frost. Ejendomskontoret har været i dialog med Københavns Kommune for at få løst problemet. I første omgang vil ejendomskontoret salte pladerne. Derudover vil ejendomskontoret bede entreprenøren "Phil" om at levere en "sæk" med grus, så pladerne kan blive gruset.

3 Gennemgang og opdatering af opgaveliste

Opgavelisten blev opdateret – kopi af den opdaterede opgaveliste kan ses på afdelingens hjemmeside: www.islandsplads.dk.

4 Ude arealer – hvad nu

På afdelingsmødet i oktober blev forslaget fra udeudvalget vedtaget. Desværre har det vist sig at forslagets forudsætning, om at det kan gennemføres uden konsekvenser for huslejen, ikke holder. Det betyder at afdelingen bliver nødt til at genbehandle forslaget.

Bestyrelsen vil derfor indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor forslaget inkl. betydning for huslejen kan blive genbehandlet. Der stiles mod at det ekstraordinære afdelingsmøde holdes tirsdag d. 5. februar 2013.

5 Planlægning af beslutning om større investeringer de kommende år 2-3 år

Det fremgår af den afgåede bestyrelses beretning at Lejerbo vil udarbejde et forslag til prioritering af de store renoverings- og forbedringsprojekter i afdeling 204, som er foreslået i forskellige sammenhænge inkl. på afdelingsmødet.

Lejerbo er ved at have forslaget klar, og vil præsentere det for bestyrelsen på et ekstraordinært bestyrelsesmøde i januar 2013. På mødet vil der blive taget stilling til, hvordan forslagene skal behandles – herunder, hvordan beboerne i afdelingen blive inddraget i prioriteringen. Forventeligt vil der blive indkaldt til et afdelingsmøde herom til foråret 2013.

6 Nedsættelse af en "Budget gruppe"

For fremover at undgå, at vi tager beslutninger der ikke er koordineret med budgettet, vil bestyrelsen allerede nu gå i gang med at planlægge bestyrelsens indspil til budgettet for 2014 – 2015. Det er det budget, som skal godkendes på det ordinære afdelingsmøde til oktober 2013.

For at sikre dette arbejde blev der nedsat en budget gruppe med Niels som tovholder.

7 "Broen"

Kommunen har fremsendt sit tilbud om erstatning vores afdeling, for den ekspropriation der er gennemført i tilknytning til bygningen af broen. Bestyrelsen finder at

erstatningsbeløbet er beskedent. Bestyrelsen vil bede Lejerbo om at vurdere muligheden for at få hævet erstatningsbeløbet idet bestyrelsen ønsker problemstillingen afsluttet snarest muligt.

8 Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 8. januar 2013

Kl. 16.30 kommer Brunata og fortæller om varme- og elregnskabet. Baggrunden er, at der er flere beboere, der ikke kan forstå de regninger for el og varme, de får tilsendt.