

Tilstede: Svend, Ulla og Niels
Afbud: Vagn og Henning

Bent fra ejendomskontoret deltog under punkt 2.

1 Åbent for beboerhenvendelser (kl. 17.00 – 17.30).

- En beboer har fået tømt sit luftrum ved en fejltagelse. Fejltagelsen skyldes at beboeren havde beholdt sit tidligere luftrum i forbindelse med flytning til en ny lejlighed i afdelingen. Derfor svarede "luftnummeret ikke til lejlighedsnummeret". Så i forbindelse med en fraflytning fra den lejlighed som har det samme nummer som luftrummet blev dette rum tømt. For at undgå gentagelsestilfælde bedes beboerne henvende sig på ejendomskontoret, hvis nummeret på deres "luftrum/kælderrum" ikke er det samme som deres lejlighedsnummer.
- En beboer har kontroverser med en anden beboer, der klager over gener fra duftlys. Bestyrelsen vil henstille om at "naboklager" foregår på en ordentlig måde, samt at man henvender sig på ejendomskontoret, hvis man ikke kan nå til enighed. I vores byggeri kan det ofte være vanskeligt at finde ud af, hvorfra evt. gener stammer – så man må spørge venligt.

2. Orientering ved ejendomskontor og bestyrelse.

- Der er gennemført en "kikkertundersøgelse" kloakken ud mod Trangraven. Den har sat sig over en stor del af sit forløb, og skal udskiftes for at reducere risikoen for flere kloakoverløb.
- Udeprojektet starter primo november. Lågerne kan først leveres til februar, så denne del af projektet bliver lidt forsinket.
- Københavns Kommune har lovet at rydde op på byggepladsen og asfaltere opgravningen foran pakhuset – midlertidigt indtil området bliver endeligt sat stand i forlængelse af brobyggeriet. Kommunen arbejder ihærdigt på at "vores" bro bliver færdig inden sommeren.
- Den udvendige del af reoveringen af pakhuset er afsluttet – den indvendige gennemføres fra uge 5 2014.
- Inden bestyrelsesmødet var der møde med Inkie fra Lejerbo, hvor Lejerbos foreløbige forslag til langtidsplan blev drøftet. Der ligger en mappe med forslaget på ejendomskontoret til evt. udlån.

3 Næste bestyrelsesmøde

Holdes første tirsdag i december dvs. d. 3. december. Der er åbent for beboerhenvendelser fra kl. 17.00 til 17.30.

Foreløbig dagsorden:

- Konstituering af bestyrelsen – valg af formand, næstformand ol.
- Opfølgning på beslutninger på ordinært afdelingsmøde
- Langtidsplan
- Affaldshåndtering i afdeling 204
- Videreførelse af aftale om udlejning af kaj

vh
Niels