

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Niels, Susanne, Ulla og Vagn-Ebbe

Afbud: Sven

Bent fra ejendomskontoret deltog i den første del af mødet  
Elin og Marie deltog i den del af mødet der vedrørte udearealerne

## Åbent for beboerhenvendelser

### varme

En beboer har problemer med at få varme nok samt støj fra radiatoren i stuen,  
Iflg. Bent fra ejendomskontoret, bliver der arbejdet på at få det i orden så hurtigt som muligt, så der ikke er  
støj, og samtidig nok varme på radiatoren.

### Træer udenfor nr. 85, 87, 90

En skriftlig henvendelse til bestyrelsen med klage over de nye træer der er plantet udenfor disse opgange.  
Klageren mener at de vil komme til at skygge og tage udsigt for beboerne.

Bestyrelsen og udeudvalget drøftede dette, og kom frem til at området er udlagt som forslaget, som blev  
vedtaget på afdelingsmødet d. 23. oktober 2012.

Finansieringen faldt på plads på det ekstraordinære afdelingsmøde Den 29. april 2013.

Sådanne vedtagelse kan ikke ændres af bestyrelsen.

I øvrigt er det udeudvalget og bestyrelsens opfattelse, at træerne står så langt fra huset, at de ikke vil tage  
lys fra lejlighederne. Man vil se tiden an, og se hvordan træerne udvikler sig, og se på evt. problemer, hvis  
de dukker op.

Niels orienterer klageren skriftligt.

## Opsamling fra afdelingsmødet d. 12-11-13:

### 1. Ændring af vedligeholdelseskontoen

Der nedsættes en gruppe som skal arbejde på, hvordan vedligeholdelseskontoen skal/kan ændres.

Bent fra ejendomskontoret vil gerne være med i gruppen med forbehold om at han ikke vil deltage i  
beslutningsprocessen. Yderligere deltager Svend fra bestyrelsen. Der efterlyses beboere som vil være med  
i dette vigtige arbejde. Tilmelding hos bestyrelsen.

Bestyrelsen spørger forslagsstilleren fra afdelingsmødet om hun evt. vil deltage i arbejdsgruppen.

### 2. Cykelparkering

Der bliver indkøbt og sat cykelstativer op i carport nr. 8. De bliver så brede at også brede cykeldæk kan  
bruge dem

### 3. Gæsteparkering

I det store og hele fungerer parkeringssystemet godt og efter hensigten at holde uvedkommende parkering  
ude fra vores område.

Dog har ejendomskontoret en tidskrævende opgave her, så Susanne undersøger mulighederne for at få et  
brikssystem gennem Miele, der også har vaskerisystemet. Det er selvfølgelig en betingelse at begge dele  
kommer til at fungere uden driftsnedbrud i den samme grad som vi nu har med vaskerisystemet.

### 4. Ventilation

Sagen om det nye ventilationssystem, der ikke fungerer optimalt, bliver sendt videre til Celal, der er vores  
lokalinspektør i Lejerbo.

### 5. Vinduer 5. sal pakhuset

Der blev på mødet stillet spørgsmål om, om alle vinduerne på 5. sal i pakhuset skulle renoveres/udskiftes.

Bestyrelsen er enige om, at et så stort projekt tages med ind under den langtidsplanlægning, som er på "tegnebrættet" og som bestyrelsen sammen med Lejerbo København arbejder intenst på.

#### **6. Altaner**

Der eftersøges beboere der vil være med i en arbejdsgruppe om altaner. Tilmelding sker hos bestyrelsen.

#### **7. Rygeforbudsskiltning**

Ejendomskontoret ligger kun inde med få skilte til opgangene, men bestiller flere hjem, og får dem sat op.

### **Bedet foran pakhuset**

Ejendomskontoret genetablere bed langs husmuren foran pakhuset.

### **Kastanjetræet foran opgangen Bodenhoffs plads 7**

Træet er så stort og så tæt på huset, at grenene delvist omslutter altanerne på de første etager.

Samtidig er hullet på fortovet så stort, at det er svært at komme forbi.

Bestyrelsen foreslår at vi får Københavns kommune (som ejer træet) til at fjerne det helt.

Susanne laver en underskriftindsamling blandt beboerne i nr 7 mhp. Henvendelse til kommunen.

### **Bålfade**

Bestyrelsen drøftede aktiviteter for beboerne, både nu og videre frem. Bl.a eventuelt indkøb af mobile bålfade, som skal være til brug for bestyrelsen og evt et festudvalg, til glæde for både børn og voksne ved fællesarrangementer.

Da det er jul lige om lidt, er vi i tidsnød mht. et julearrangement i år, men en enig bestyrelse vil satse større på andre beboerarrangementer i årets løb. Bl.a en fastelavnsfest til fastelavn.

Der søges beboere der vil deltage i arbejdet med at arrangere fællesarrangementer. Tilmelding til det sker hos bestyrelsen.

### **Kursus for bestyrelsesmedlemmer**

Hvis bestyrelsesmedlemmerne vil på kursus, er det muligt at tilmelde sig.

Niels har Lejerbos kursuskatalog.

### **Konstituering af bestyrelsen**

Niels Henrik Mortensen – formand

Susanne Vestergaard – næstformand

Svend Ludvigsen – medlem

Vagn-Ebbe Kier- medlem

Ulla Bo Skovvart- medlem

### **Synlig bestyrelse**

Bestyrelsen vil bestræbe sig på at blive mere synlig for beboerne, både i handlinger og på tryk.

Bl.a laves et opslag med et billede af bestyrelsesmedlemmerne, samt kontaktinfo.

Der oprettes en side på facebook, for vores afdeling 204 Islands plads, hvor alle beboere kan udveksle alt mellem himmel og jord. Dog kan der ikke fremkommes med klager i det forum, ligesom personangreb ikke accepteres. Susanne opretter siden.

### **Langtidsplan**

Niels mangfoldiggøre planen, og deler den ud til de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen holder summemøde om planen d. 19-12 kl. 19

Langtidsplanen drøftes yderligere på bestyrelsesmødet d. 14-1-14 kl 17

Niels kontakter Inkie fra Lejerbo om et møde mellem hende og bestyrelsen d. 21-1-14. Han melder tilbage om mulighed og tidspunkt.

## **Genbrugsrum**

Der ledes stadig efter et velegnet rum til genbrugs ting.

Rummet i nr 9 kælderen, er i en sådan forfatning og beliggenhed at det ikke er egnet til formålet.

Rummet i kælderen nr. 17 kom på tale. Susanne undersøger med ejendomskontoret, om det kan ryddes og bruges til formålet.

## **Udearealet ved beboerlokalet**

Arealet er ikke færdigt endnu.

Det skyldes at der er 6 ugers leveringstid på det hegn der skal sidde inde i den nye hæk. Derfor kan hækken ikke plantes.

Der lægges rullegræs til foråret.

Hvis Malmros ikke kan plante i uge 2, men først til foråret, skal Malmros tage ekstraomkostningerne på sig. Marie sender mail om dette til Inkie og Helle i Lejerbo.

Næste ordinære bestyrelsesmøde med beboerhenvendelser d. 14-1-14 kl. 17

*Ref: Susanne*