

Tilstede: Svend, Susanne, Ulla og Niels. Bent og Rene fra ejendomskontoret deltog under punkt 1 og 2.

Afbud: Ebbe

1 Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30)

Kloakoversvømmelse. Henvendelse fra lejer der har haft kloakoversvømmelse. Er havnet i en uheldig situation, hvor Lejerbo ikke vil erstatte det skade ”klikgulv”, fordi Lejerbo ikke anser det som en del af den faste installation. Omvendt vil lejerens forsikringsselskab ikke erstatte ”klikgulvet”, fordi den anser det som en del af lejlighedens faste installationer, som det er Lejerbos pligt at erstatte. For at sikre klarhed vil Bent bede Lejerbo om at sende et brev til lejeren, hvor det fremgår at klikgulvet ikke er en del af de faste installationer. Herefter vil forsikringsselskabet forhåbentlig dække skaden.

Kabel på kajen. Henvendelse fra beboer der er utilfreds med at der ligger et kabel på kajen ud mod Trangraven. Bestyrelsen har gentagne gange søgt at få opklaret, hvem der ejer kablet, men uden held. Bent fra ejendomskontoret vi kontakte Telia der muligvis er ejeren. Niels fra bestyrelsen vil kontakte ejeren, når vi ved hvem det er.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- *Status for fast uge møde.* Susanne har aftalt med Bent at holde mødet hver 14 dag, i stedet for hver uge. Lejerbos driftsansvarlige mener imidlertid ikke Bent har tid til at holde møde hver 14. dag, så pt. er det aflyst.
- *Pakhusrenoveringen* Er afsluttet som planlagt.
- *Genbrugscontainere.* Bent vil undersøge mulighederne for en anden placering. Kontakter Københavns Kommune og vender tilbage med et oplæg til bestyrelsen.
- *Budget for 2015-2016:* Vi besluttede at fastholde reservationen på 130.000 kr. til udskiftning af installationer i badeværelserne. Specielt vaske og badekar trænger ofte til udskiftning.
- *Udearealer:* Niels sørger for at der bliver gennemført en gennemgang så vi er sikre på at alt er leveret som aftalt.
- *Festlokaler/beboerlokalet.* Der skal være penge på budgettet til vedligeholdelse af lokalerne. Niels undersøger hvad der er sket med de 70.000 kr., der var afsat på budgettet i 2012-2013, til nyt musikanlæg, komfur og køleskab.
- *Natteroderi og svineri i kælderen* under Bodenhoffs Plads 17, men også under Prinsessegade 83. Kælderen ved Bodenhoffs Plads 17 bruges som ”værtshus”; og vores ejendomsfunktionærer er nødt til at rydde op efter det efterladte svineri. Susanne kontakter ”Din Betjent” for så vi kan finde en løsning.

3 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. opfølgning på beslutninger på afdelingsmøde mv.

- Altangruppe. Niels indkalder gruppen.
- Brik system. Susanne er i dialog med Miele.
- Hjemmeside. Susanne kontakter Ulla og Frederikke så vi kan få den eksisterende hjemmeside frisket lidt op.

4 Vedligeholdelsesreglement

Der var en diskussion af notat om en revision af vedligeholdelsesreglementet, som Svend og Bendt havde udarbejdet. Der arbejdes videre i Bestyrelsen med oplægget, medhenblik på fremlæggelse af forslag til ændring af vedligeholdelsesreglementet på afdelingsmødet til efteråret.

5 Næste møde

Tirsdag d. 8. april. Åbent for henvendelser kl. 17-17.30.