



Referat af afdelingsbestyrelsens møde tirsdag 2. december 2014

<http://www.islandsplads.dk>

Fra bestyrelsen deltog Susanne (ordstyrer), Svend, Vagn, Jimmi og Niels (Referent).
Fra ejendomskontoret deltog Rene. Der var afbud fra Ulla

Åbent for beboerhenvendelser (18.00 – 18.30)

Henvendelse med kommentar til beslutning om parkering på afdelingsmødet. Vagn indkalder parkeringsudvalget i januar, her vil udforingen blive håndteret.

1 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.00 – 18.00)

- Rene er konstitueret som "varmemester" efter Bent er holdt op.
- Ejendoms kontoret foreslår at buskene ud for Bodenhoffs pl. nr. 13 +15+17 ryddes og der sås græs i stedet, for at lette renholdelsen. Bl.a. er der problemer med at der smides affald, cigaretskodder mv. ud af vinduer. Bestyrelsen vil gerne fastholde den grønne bevoksning. Evt. kan bestyrelsen indkalde beboerne i de berørte opgange til et møde om problemet renholdelse.
- Bommen aktives første dag i det nye år. Ejendomskontoret opsætter opslag, så de der har behov, kan nå at få en bombiz. Vi skal have en ekstra nøgle til bommen.
- Efter problemer med haløj kælder udskifter ejendomskontoret låse i udvalgte mellemgange.
- Bestyrelsen vil høre Lejerbo, hvordan de dækker ind med mandskab i ejendomskontoret nu Bent mangler.
- Der mangler en vandhane til sejlerne. Bestyrelsen indstiller at afdelingen indkøber og betaler i lyset af, at der er indgået ny kontrakt om udlejning af kaj, som betyder øgede indtægter til afdelingen. Rene aftaler med forvaltningen, hvordan vi gør.
- Hundeskilte og hundeposer opstilles spå det modsvarer den nye husorden.
- Ejendomskontoret kontakter Københavns kommune for at afklare, hvem der har ansvaret for at vedligeholde belægningen foran Prinsessegade 13 – 17.
- Ejendomskontoret vil gerne have mulighed for at opsætte meddelelser på afdelingens hjemmeside www.islandsplads.dk. Bestyrelsen vil undersøge, hvordan det kan gøres.

2 Konstituering af bestyrelsen

- Niels blev genvalgt som formand, og Susanne blev genvalgt som næstformand.
- Bestyrelsen aftalte den interne arbejdsfordeling, mødetider samt de overordnede rammer for arbejdet i beboerudvalgene. Der er vedlagt en oversigt over de beboerudvalg afdelingen har.

3 Sager hvor bestyrelsen skal melde tilbage til Lejerbo

- Bestyrelsen godkendte et oplæg til renovering af badeværelser i pakhuset, så Lejerbo kan indgå kontrakt med den entreprenør der har vundet opgaven. Niels melder tilbage, i øvrigt repræsenterer Vagn og Svend bestyrelsen i forhold til renovering af de fire badeværelser.
- Lejerbo har bedt om et møde om færdiggørelse af broprojekt – Vagn og Ulla følger op.
- Vi skal have leveret en indkøbsliste til beboerlokalet. Ulla og Susanne er kontaktpersoner for bestyrelse i forhold til Elin i udlejningen.

6 Næste møde

Næste "ordinære" bestyrelsesmøde er tirsdag d. 6. januar 2015.

7 Evt.

Der er en gruppe beboere der ønsker at bruge fælleslokalet en spiseklub hver fredag aften. Bestyrelsen synes ikke umiddelbart det er en god ugedag, fordi det vil gøre det vanskeligt for de øvrige beboere at leje lokalet til familiefester ol. I øvrigt er det fint med flere beboeraktiviteter i vores fælles lokaler.