

*Fra bestyrelsen deltog Svend (ordstyrer), Susanne, Jimmi, Ulla og Niels (Referent).
Fra ejendomskontoret deltog Rene. Der var afbud fra Vagn-Ebbe.*

Åbent for beboerhenvendelser (18.00 – 18.30)

Der var en henvendelse fra en beboer i pakhuset, der klagede over at der roder på loftet i pakhuset. Der er henstillet/smidt møbler, kasserede genstande, bøger mv. uden for beboernes loftrum.

Det blev aftalt at bestyrelsen efter aftale med ejendomskontoret opsætter et opslag i opgangene i pakhuset om at beboerne skal fjerne alle ting, der ikke står inde i beboernes loftrum. En måned efter opsætning af opslaget vil ejendomsfunktionærerne fjerne de ting, der står udenfor beboernes loftrum. De behandles som storskrald og smides ud.

En skriftlig beboerhenvendelse beder om, at der bliver gjort noget ved kælderindgangen til PG83, hvor der efter asfalteringen sidste år er et direkte fald mod kælder døren, hvor regnvand uhindret kan løbe ind. Bestyrelsen henvender til til Celal om dette.

1 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Opfølgning på referat fra Susannes summemøde med ejendomskontoret
 - Hundeskilte flyttes, og der opsættes flere stativer til hundeposer.
 - Bommen til parkeringspladsen er sat i brug, men den har været ustabil og er derfor sat ud af drift til den har været efterset.
 - Ejendomskontoret flytter borde og bænke ind for vinteren. Bestyrelsen vil indkalde til en aktivitetsdag til foråret, hvor beboerne kan hjælpe med at male borde og stole..
 - Vi har stadig problemer med unge mennesker der sidder her i carporte mv.
 - Containergården er taget i brug. Der er nogle småting, som ejendomskontoret ønsker at ændre.
 - Beboerne med meget storskrald, fx ved flytning, kan låne en nøgle til containergården på ejendomskontoret. Så slipper ejendomskontoret for at flytte det fra de fire storskraldrum til containergården. De fire storskraldrum benyttes i øvrigt som hidtil. Container udvalget vil undersøge muligheden for en bedre løsning på sigt.
 - Rene har dialog med Københavns Kommune om reparationen af belægning ud mod Bodenhoffs plads. Men det er en tung proces.

2 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne

- Nyt om bro projekt – Ulla, Vagn og udeudvalget holder møde med Københavns Kommune om afslutning af broprojektet.
- Status for beboerudvalg. Der vil blive hængt en liste op med beboerudvalg – på opslagstavlerne og afdelingens facebook side. Interesserede beboere kan melde deres interesse i at deltage i beboerudvalgene.
- Status for større projekter. Der er ved at blive udarbejdet tilbudsmateriale om energirenovering inkl. nye vinduer.
- Indkøb af "indbo" til fælles lokaler. Elin og Ulla udarbejder et forslag til bestyrelsen.

- Ny husorden og vedligeholdelsesplan skal printes, omdeles internt og sendes til Ljerbo København.
- Forberedelse af budgettet 2016-2017. Bestyrelsen udarbejder en liste med opgaver, vi gerne vil have med på budgettet.
- Afdelingens beboer-hjemmeside: Bestyrelsen arbejder fortsat for at flytte hjemmesiden til en anden platform – men det har vist sig vanskeligt.

3 Evt.

- Der er skimmelsvamp i flere lejligheder. Ejendomskontoret bedes lave en opgørelse over hvor mange lejemaal, der er ramt og hvor stort omfanget er.
- Der er ved en fejl lavet universalnøgler til pakhusets fællesrum. De laves om til systemnøgler med forskellig adgang.
- Varmeregnskabet fra Brunata, der blev lavet om, har i en række tilfælde givet ekstra udgifter til udsatte lejligheder og ikke det modsatte. En ændring til det tidligere afregningssystem bør tages op ved næste afdelingsmøde.

4 Næste møde

- Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 3. februar.