

Fra bestyrelsen deltog Vagn, Jimmi, Ulla og Niels (Referent).
Der var afbud fra Susanne, Svend og Rene (ejendomskontoret).

Åbent for beboerhenvendelser (18.00 – 18.30)

- Henvendelse fra beboer der havde mistet nogle ejendele i tilknytning til oprydning i barnevognsrum – ting som beboeren havde en aftale med ejendomskontoret om at opbevare i barnevognsrum (fra tidligere). Bestyrelsen beklagede, hvis der var fjernet ting fra barnevognsrum, som det tidligere er aftalt må opbevares der. Bestyrelsen vil bede ejendomskontoret om at undersøge mulighederne for at erstatte de bortkomne ejendele.
- Henvendelse fra flere beboere om afregning for varme, el og vand. Beboerne har vanskeligt ved at forstå og kontrollere opgørelserne, og kan ikke forstå at regningerne stiger efter en varm vinter.

Bestyrelsen har ikke mulighed at vurdere konkrete varmeregninger – her er beboerne nødt til selv at henvende sig til Lejerbo.

Mulige årsager – udover beboernes eget forbrug - til stigende regninger kan være:

- Det nye ventilationssystem betyder øget luftskifte og der med øget behov for opvarmning
- Afdelingsmødet besluttede i 2013 at Lejerbo skal anvende en anden metode til at beregne den reduktion i varmeregningen, som yderligt liggende lejemål skal have. Ifølge Brunata betyder den nye beregningsmetode, at de der sparer på varmen, kommer til at betale en større andel af varmeregningen end hidtil, mens de der fyrer kraftigere slipper billigere end hidtil.

Bestyrelsen vil henvende sig til Lejerbo for at høre, om der er andre afdelinger der fastsætter compensationen for yderligt liggende lejemål efter samme metode som os, og høre hvad deres erfaring i givet fald er. På den baggrund vil bestyrelsen tage stilling til om den vil festsætte forslag om at vende tilbage til den tidligere beregningsmetode.

Bestyrelsen vil i øvrigt fremlægge et forslag til energirenovering af bygningerne. Det vil reducere afdelingens samlede varmeregning, og dermed også betyde mindre varmeregninger end ellers.

- Henvendelse fra beboer der ville høre, om de beboere der selv holder bedene foran deres opgang, på linje med tidligere år, kan få bevilget 500 kr. til indkøb af planter, spagnum ol. Bestyrelse bevilgede beløbet – skal endeligt aftales med ejendomskontoret. Beboeren ville også høre, om vi kan få nye brædder til bænke og borde. Bestyrelsen vil spørge ejendomskontoret om det er muligt bestille nogle nye brædder til bænke og borde.
- Henvendelse fra beboer der har haft en vandskade fra et utæt tag, og ikke er tilfreds med, at det kun er den del af loftet der er direkte vandskadede, der bliver malet for afdelingens regning. Bestyrelsen bekræftede, at det er den praksis der er i afdelingen (og Lejerbo generelt) – men vil henvende sig til ejendomskontoret, så beboeren kan bruge sin vedligeholdelseskonto til at få resten af loftet malet i samme moment, som der males efter vandskaden. Så det kan komme til at se ordentligt ud, og vi ikke risikerer at betale for den samme maling af loftet to gange.

2 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne

- *Nyt om ude projekt efter brobyggeri.* Vi forventer ikke at kommunen gør yderligere ved

afdelingens "udehjørne" ved broen. Udeudvalget er derfor ved at planlægge klargøring af vores udehjørne ud mod broen. Håber vi kan få det klar inden sommeren – men det kan komme til at knibe.

- *Nyt fra altanudvalget.* Den rådgiver der har designet altanerne i Strandgade (Det hvide Snit) er hyret til at udarbejde udbudsmateriale for altaner i vores afdeling.
- *Parkeringsudvalget* holder møde mandag d. 9. marts.
- *Status for indkøb til fælleslokaler.* Ulla og Elin er ved at planlægge renovering af køkkenet.
- *Ejendomskontoret.* Forvaltningen foreslår driftsfællesskab med de to afdelinger i Strandgade "på den anden side af broen" samt afdelingen i Victoriagade. Bestyrelsen synes det er en god ide – under forudsætning af at vi kan få mindst 3 åbningsdage på kontoret her i afdelingen. De andre dage skal beboerne henvende sig til kontoret i Strandgade (Det hvide Snit). Niels sender mail til Lejerbo med ønsker til service niveauet.

5 Forberedelse af markvanding / budget 2016-2017

Bestyrelsen vil gerne have penge på budgettet til:

- Penge til bedre rammer for containere til affaldssortering – opfølgning på anbefalinger fra Containerudvalg.
- Penge til udbedring/fornyelse af asfalt på gangarealer "boldbaner".
- Penge til opnormering af vores timer til drift af ejendomskontor – til samme niveau som afdelingerne i Strandgade.
- Penge til opsparing til fremtidig reparation af boldværk – jf. opfordring på afdelingsmøde.
- Net over boldbur.
- Støjdæmpende belægning i boldbur.

6. Vedligeholdelsesreglement

Der skal udarbejdes en liste med de nye regler i vedligeholdelsesreglementet i forhold til det hidtidige vedligeholdelsesreglement. Efterfølgende skal alle beboere skal have meddelt en frist for at indmelde "afvigelser" i forhold til det nye vedligeholdelsesreglement. Niels udarbejder listen.

7 Afdelingens hjemmeside

Vores hidtidige internetoperatør har meddelt, at der skal ske en række ændringer, som risikerer at betyde at bestyrelses hjemmeside ikke kan fungere fremover. Ulla vil undersøge, hvordan vi bedst kan videreføre hjemmesiden fremover. Hjælp fra EDB kyndige beboere ønskes.

8 Næste møde

Næste "ordinære" bestyrelsesmøde er tirsdag d. 7. april

Der er markvandring tirsdag d. 10. marts 2015.