

Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30)

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17.30)

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.15)

- Opfølgning på referat fra summemøde
- Udsendelse af vedligeholdelsesreglement til alle beboere
- Indkøb af nye brædder til borde og bænke
- Andre sager
- Vi bør have en repræsentant i lokalrådet

3 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne

- Nyt om ude projekt ved Ulla og Niels
- Nyt fra altan udvalg ved Niels
- Nyt fra parkeringsudvalg
- Status for store projekter
- Status for indkøb til fælleslokaler ved Ulla og Elin
- Afdelingens hjemmeside
- Andre orienteringspunkter

4 Erstatning for ting der forsvandt i tilknytning til oprydning i barnevognsrum

5 Regler om tavshedspligt / håndtering af personfølsomme oplysninger

6 Varmeregnskab

7 Bestyrelsens dialog med ejendomskontoret

8 Bevilling af penge til beboerarrangement her i foråret.

9 Ny struktur på bestyrelsesmøderne

10 Kajakklubbens beføjelser

11 Ansøgning fra beboer om p-dispensation.

12 Næste møde

13 Evt.

Ad 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

Susanne har fremsendt referat af sidste summemøde.

Niels har lovet at sende en opdateret udgave af brev til beboerne med opfordring til at registrere en række forhold der ikke er i overensstemmelse med det nye vedligeholdelsesreglement. Til tjek hos Ulla.

Ad 3 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Udeudvalg har møde med rådgiver om istandsætning af brohjørnet onsdag d. 29/4.
- Altan udvalget havde møde med Lejerbo og rådgiver hos altan.dk d. 15/4. Ønsket i bestyrelsen om to oplæg baseret på henholdsvis glas og tremmer ser ud til at kunne realiseres, men endelig aftale om økonomi og indhold i oplæg skal på plads mellem rådgiver og Lejerbo.
- Der er aftalt møde med mellem køkkenudvalg og Lejerbo om Lejerbos oplæg til kollektiv råderet for køkkener torsdag d. 7. maj kl. 17. Niels vil vende status for de øvrige store projekter med Niels Andersson, ved samme lejlighed.
- Ulla har som aftalt indhentet tilbud på en omlægning af hjemmeside. Der er behov for en hurtig beslutning.

Ad 4 Erstatning for ting der forsvandt i tilknytning til oprydning i barnevognsrum

Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser fra beboere der ønsker erstatning for bortkomne ejendele. Bestyrelsen har i forlængelse af sit møde d. 3. marts bedt ejendomskontoret undersøge mulighederne for at erstatte de bortkomne ejendele, idet bestyrelsen beklagede, hvis der var fjernet ting fra barnevognsrum, som det tidligere er aftalt må opbevares der.

Ad 5 Regler om tavshedspligt / håndtering af personfølsomme oplysninger

Punktet er sat på dagsordenen af Susanne for at sikre at bestyrelsen får enighed om, at tavshedspligten som bestyrelsen er omfattet af, bliver taget alvorligt.

Niels har søgt at undersøge, hvilke regler der er for tavshedspligt i bestyrelsen. Umiddelbart fremgår der ikke noget specifikt herom i vedtægterne for Lejerbo København, eller i loven om almennyttige boliger.

Bestyrelsesmedlemmerne har ikke underskrevet særlige regler om tavshedspligt.

Det der helt sikkert gælder, er at bestyrelsen, på linje med alle andre brogere, virksomheder, foreninger, organisationer mv. er omfattet af lov om behandling af persondataoplysninger. Her er dog primært fokus på offentliggørelse eller videregivelse til 3. part af persondata – på internettet, på skrift mv. Se bl.a. om datatilsynets fortolkning af loven i forhold til foreningers behandling af oplysninger om medlemmerne i foreningen: <http://www.datatilsynet.dk/borger/foreninger/>

Et muligt bidrag til at fjerne usikkerhed i denne sammenhæng, kan være at Bestyrelsen ikke behandler personsager, men overlader dette til Lejerbo – sådan som det allerede er tilfældet i forhold til klager over brud på husordenen, vedligeholdelsesreglement, huslejekontrakt ol. Hidtil har bestyrelsen bl.a. fulgt den praksis at der ikke fremgår følsomme personoplysninger af bestyrelsens dagsordner og mødereferater.

Evt. kan bestyrelsens håndtering af personoplysninger og evt. tavshedspligt beskrives nærmere i en forretningsorden for bestyrelsen – på linje med den måde spørgsmålet behandles i "professionelle" bestyrelser i virksomheder og hos det offentlige.

Susanne har sendt en konkret sag til vurdering hos Lejerbo.

Ad 6 Varmeregnskab

Niels har fortsat dialog med Lejerbo om varmeregnskabet.

Ulla har udarbejdet et første forslag til beslutning på et kommende afdelingsmøde. Sendes særskilt til bestyrelsesmedlemmerne.

Ad 7 Bestyrelsens dialog med ejendomskontoret

Vagn skriver: Jeg vil gerne have tilføjet et punkt til dagsorden at vi fremover igen tager en ca. halv times gennemgang med ejendomskontoret ved hvert bestyrelsesmøde.

Begrundelse: Så får hele bestyrelsen direkte dialog med ejendomskontoret. Vi får indtryk af de nye samarbejdspartnere og de får indtryk af os.

Ad 8 Bevilling af penge til beboerarrangement her i foråret.

Susanne skriver: på tapetet er dagen hvor borde/bænke skal laves, samt et forårsløppemarked. Se i øvrigt punktet om bestilling af ny brædder til borde og bænke.

Ad. 9 Ny struktur på bestyrelsesmøderne

Susanne har ønsket punktet på dagsordenen med følgende begrundelse: Det vil være passende at den samlede bestyrelse prøver at finde enighed om, hvordan vi får det bedste arbejdsklima på møderne og i bestyrelsesarbejdet. Niels er kommet med et oplæg, og jeg er kommet med yderligere til det.

10 Kajakklubbens beføjelser

Susanne har skriver:

Jeg har undret mig over hvorfor kajakklubben begynder at lave bede om og rette fliser op til terrasse, samt er begyndt at flage med klubbens flag i materielgården, da jeg, så vidt det er mig bekendt, ikke har set nogen forslag/orientering om dette til bestyrelsen af afd. 204.

En drøftelse af hvor mange beføjelser de forskellige klubber har.

Niels har skrevet:

I forhold til bådklubben kan jeg oplyse at flagstangen har været der siden klubben blev etableret for godt 10 år siden. Det er før min tid i bestyrelsen, så hvordan processen var ved jeg ikke.

I forhold til bed og fliser så blev udeudvalget kontaktet inden der var arbejdsdag i bådklubben. Udeudvalget var glade for at der blev luget og lagt nogle flere fliser, så der kan stå et bord som beboerne kan benytte, samtidigt med at der er kajaker der skal ud og ind af det nye kajakskur. Hertil kommer at der var en række fliser der lå skævt - og området i øvrigt så noget forsømt ud.

Baggrunden er i øvrigt at den planlagte istandsætning af det grønne område ved containergården ikke som oprindeligt planlagt, kunne finansieres inden for rammerne af budgettet for containergården. Så indtil der evt. afsættes penge til en mere grundlæggende istandsætning af hjørnet, så må vi bruge de forhåndenværende søm - i dette tilfælde var det 12 fliser som afdelingen havde tilovers fra tidlige omlagte fliseområder. I øvrigt er der ikke ændret noget væsentligt på anvendelsen af hjørnet, udover det der følger af afdelingsmødets beslutning om den ny containergård.

Ad 11 Ansøgning fra beboer om p-dispensation.

Susanne skriver: Bestyrelsen må først og fremmest blive enige om hvem der skal behandle den slags ansøgninger, og derefter hvad der skal ske med den pågældende ansøgning (jeg har sendt mail rundt til jer alle om de oplysninger beboeren har skrevet på ansøgningen)

Ad 12 Næste møde

Næste møde er tirsdag d. 2. juni. Vores udbyder af kabel tv vil gerne komme og præsenterer sine løsninger. Derudover har susanne ønsket en drøftelse af udvalgenes kompetence.