

Fra bestyrelsen deltog Vagn, Jimmi, Susanne og Niels. Der var afbud fra Svend og Ulla. René deltog fra ejendomskontoret under punkt 1.

1 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- *Vandskade i pakhuset.* Reetablering af vandskadede badeværelser i pakhuset er endelig i gang.
- *Vedligeholdelsesreglement.* Ejendomskontoret omdeler det nye vedligeholdelsesreglement til alle postkasser. Der vedlægges en liste med de nye punkter i reglementet, hvor beboerne bør få registreret afvigelser.
- *Borde og bænke.* Ejendomskontoret har indhentet tilbud på nye brædder til borde og bænke og er ved at undersøge om der er penge på budgettet. Ejendomskontoret følger op.

2 Løbende sager inkl. tilbagemelding fra arbejdsgrupper

- *Udearealer.* Udeudvalget havde møde med rådgiveren om plan for istandsætning brohjørnet. Lejerbo har godkendt at vi kun indhenter tilbud fra den gartner der stod for den første del af udeprojektet. Håber det betyder vi kan nå få hjørnet gjort klar til sommeren.
- *Altaner.* Altanudvalget havde møde med Lejerbo og rådgiver den 15. april. Bestyrelsens ønske om to oplæg baseret på henholdsvis glas og tremmer, ser ud til at kunne realiseres. Rådgiveren har afleveret et oplæg til budget for forberedelse af beslutning om altaner på et afdelingsmøde. Bestyrelsen godkendte at der reserveres yderligere 112.000 kr. til denne opgave. Udgiften afskrives over fem år.
- *Parkering.* Afdelingsmødets beslutning om at gøre gæsteparkeringsordningen mere fleksibel er søgt gennemført efter bedste evne. Alle beboere nu uden beregning kan få op til 5 gæsteparkeringsbiletter som de selv kan udfylde med en startdato – højst tre dage pr. billet. Billetterne udleveres på ejendomskontoret. P-udvalget arbejder på at kulegrave p-problematikken for at finde optimale løsninger som kan præsenteres på et afdelingsmøde. Det er p-udvalgets opfattelse, at bommen i aktion, gør en stor forskel på, om vi har p-pladser nok i gården. Forvaltningen i Lejerbo er kontaktet for at undersøge, hvordan afdelingen kan finansiere en nødvendig reparation og fornyelse af bom og udstyr til fjernbetjening af bommen. Indtil da kan bommen ikke anvendes. Ansøgning om dispensation for afdelingens parkeringsregler skal afleveres på Ejendomskontoret, der også står for den konkrete vurdering.
- *Fælleslokaler.* Der er udarbejdet et oplæg til istandsætning og indkøb til festlokalets køkken. Ejendomskontoret er ved at følge op, så det kan komme på plads henover sommeren. De nymalede ydervæge på toiletterne i fælleslokalernes skaller af. Det er aftalt med Lejerbo at afprøve en ny løsning, hvor afdelingen kun dækker udgifter til arbejds løn. Det er også aftalt lofterne på toiletterne males der, hvor der er behov. Ejendomskontoret følger op.
- *Afdelingens hjemmeside.* Ulla har indhentet tilbud på en nødvendig omlægning af hjemmesiden. Endelig beslutning om hvordan opgaven skal løses og finansieres udestår. Niels er ansvarlig for at følge op, nu Ulla er ved at flytte fra afdelingen.

3 Erstatning for ejendele der forsvandt i tilknytning til oprydning i barnevognsrum

Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser fra beboere der ønsker erstatning for bortkomne ejendele. Bestyrelsen har i forlængelse af sit møde d. 3. marts bedt ejendomskontoret undersøge mulighederne for at erstatte de bortkomne ejendele, idet bestyrelsen beklagede, hvis der var fjernet ejendele fra barnevognsrummene, som det tidligere er aftalt må opbevares der. Den konkrete vurdering af hvem der evt. skal have erstatning er Lejerbo ansvarlig for. Ejendomskontoret følger op.

4 Regler om tavshedspligt / håndtering af personfølsomme oplysninger

Bestyrelsen har løbende modtaget en række henvendelser fra beboere som indeholder personoplysninger. Bestyrelsen har i denne sammenhæng undersøgt reglerne for sin håndtering af disse oplysninger. Konklusionen er at bestyrelsen er omfattet af de samme regler for håndtering af personfølsomme oplysninger som andre borgere. Det har bestyrelsen hidtil søgt håndteret ved ikke at offentliggøre personoplysninger i mødereferater, på hjemmesider mv., og denne praksis vil fortsætte. Fremadrettet er det i øvrigt bestyrelsen holdning at den kun helt undtagelsesvis behandler personspecifikke spørgsmål. Konkrete klager over beboeres brud på husordenen, skal således sendes til Lejerbos forvaltning. Beboerne kan få en blanket til dette formål på ejendomskontoret. Og ansøgninger om dispensation for afdelingens parkeringsregler mv. skal afleveres til ejendomskontoret som også står for vurderingen af ansøgningen. Ejendomskontoret kan som hid tid høre bestyrelsen om dens fortolkning af afdelingens husorden mv.

5 Varmeregnskab

Niels har fortsat dialog med forvaltningen i Lejerbo om konsekvenserne af den nye måde at beregne fordelingen af adelingens varmeregning.

6 Bestyrelsens dialog med ejendomskontoret

Som hidtil ønsker bestyrelsen en fælles drøftelse med ejendomskontoret i tilknytning til sine bestyrelsesmøder. Bestyrelsens dialog med ejendomskontoret mellem møderne følger fremadrettet den opgavefordeling der løbende aftales på bestyrelsesmøderne.

7 Bevilling af penge til beboerarrangement her i foråret.

Bestyrelsen enedes om at bevilge penge til to beboer beboerarrangementer – ca. det samme beløb som sidste år. 5000 kr. til en sommer fest samt 2000 kr. en aktivitetsdag/loppe marked. Arrangementsudvalget følger op. Beløbene kan evt. hæves afhængigt af tilslutningen. Niels spørger ejendomskontoret om der er penge på ”bestyrelsens” konto til bevillingen.

8 Ny struktur på bestyrelsesmøderne

Bestyrelsen havde en drøftelse af, hvordan vi kan strukturere bestyrelsesmøderne bedre. Det blev bl.a. besluttet at forslag til dagsordenspunkter skal sendes til bestyrelsesformanden ca. 10 dage inden mødet – datoen skal fremgå af referatet af det foregående møde. Punkter på dagsordenen skal vedlages de relevante baggrundsuplysninger, så de kan sendes ud samtidigt med dagsordenen. Beboerne kan få en kopi af mødemateriale på ejendomskontoret en uge inden bestyrelsesmødet, Og alle beboere er velkomne til at overvære bestyrelsesmøder.

9 Kajakklubbens beføjelser

Skudt til efterfølgende møde

10 Ansøgning fra beboer om p-dispensation

Blev henvist til behandling af ejendomskontoret j.f. ovenstående.

12 Næste møde

Næste møde er tirsdag d. 2. juni. Vores udbyder af kabel tv vil gerne komme og præsenterer sine løsninger. Susanne ønsket en drøftelse af udvalgenes kompetence. Øvrige forslag til punkter på dagsordenen sendes til Niels senest torsdag d. 21. maj.

13 Evt

Afdelingen skal huske at indstille en repræsentant til lokalrådet når der er valg næste gang der er valg.