

Dagsorden

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne
tirsdag 1. september 2015, kl. 17.00 – 19.30

<http://www.islandsplads.dk>

Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30)

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17.30)

Vagn er dirigent

Niels referent

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

3 Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde d. 20. september

4 Første planlægning af det ordinære afdelingsmøde

5 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne

6 Næste møde

7 Evt.

Ad 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Der er indkøbt brædder til borde og bænke. Et bord bænkesæt er renoveret. Der kan renoveres yderligere 9 sæt.
- Hvad er status på finansiering af indkøb af ekstra brikker til bommen -
- Opfølgning på bestyrelsens skrivelse ang. udearealernes vedligeholdelse
- Benyttelse af disponible kælderrum – hvilke er der og hvilke aftaler er der evt.
- CYKLING FORBUDT skiltet nede de forskudte bærre vender forkert i forhold til broen, den skal vendes rundt, så cyklende kan se at kajen er forbudt område.
- Vedr. Etårsgennemgang af Pakhuset skulle entreprenøren om male selskabslokalets toiletter, fordi der var afskalning, men det er ikke sket endnu. Så meget for nu. Vi rygger lejerbo.

Ad 3 Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde

Referat er udarbejdet og sendes til kommentering hos bestyrelsen inden det sendes til underskrift hos dirigenten. Foreslår at der nedsættes et energirenoveringsudvalg på det kommende bestyrelsesmøde der får ansvaret for den løbende dialog med Lejerbo i tilknytning til planlægning og gennemførelse af projektet.

Konkret foreslås bl.a. en drøftelse med Lejerbo om følgende:

- Cykelstativer flyttes i god tid inden opsætning af stilaser
- Stilaser opsættes så vidt muligt så carporte og kælderindgange kan benyttes
- Det undersøges om vi kan slippe af med så mange containere, affalds kompresser som muligt inden bygge projektet går i gang for at få mere plads til byggeplads mv. Evt. indgås aftale med renovationselskabet om at de tømmer affaldscontainerne i opgangene 3 gange om ugen så vi kan slippe af med affaldskompressoren mv.

Byggeudvalg – tre max medlemme. Bestyrelsen vil indstille nogen.

Ad 4 Første planlægning af det ordinære afdelingsmøde

Der er behov for at fastlægge et tidspunkt. I lyset af det sene budgetmøde foreslås et møde medio november – f.eks. tirsdag d. 10 november. Det betyder at indkaldelse til mødet skal ud senest fredag d. 9. oktober. Alternativt kan vi holde mødet tirsdag d. 18. november – det vil give lidt mere tid til forberedelsen efter det næste bestyrelsesmøde – samt hvis der er noget vi ønsker opdateret i forslaget til budget.

Billar bord. Hvad skal det bruges til. Susanne overvejer et forslag til det ordinære afd.møde, der går på, at billardbord og fodboldbord flyttes ned i det kælderrum, som tidligere er udbudt til genbrugsgruppe. Det vil gøre beboer lokalet mere hyggeligt, og give plads til andre formål, som flere beboere vil have glæde af. Pres på udlejningen.

Niels overvejer at plan for vedligeholdelse af udearealer skal godkendes på et afdelingsmøde. Altanudvalget håber at rådgiver/lejerbo har et forslag klar til afdelingsmødet. Skal hænges op. udeudvalget.

Ad 5 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne

- Altan udvalget: Lejerbo har skrevet kontrakt med rådgiver om at udarbejde oplæg til beslutning om altaner. Forventer at oplægget er klar til oktober/november.
- Køkkenudvalget – intet nyt siden sidst
- Udeudvalg. Udeudvalget har fået et tilbud på brohjørnet fra Malmroes som vi kikker på
- Susanne foreslår tydeligere opslag om mulighed for at låne trailer – bedre opslag ved Ove.

Ad 6 Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 6. oktober.